

**ESTADOS FINANCIEROS
con Normas "NIIF"
Correspondientes al Ejercicio**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

En dólares Americanos

(U.A-nov-19)

El presente documento consta de 2 secciones:

- Estados Financieros*
- Notas a los Estados Financieros*

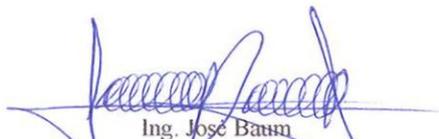
METAFORM S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

En dólares Americanos

	NOTAS	DICIEMBRE	
		31/12/2019	31/12/2018
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	4.168,32	30,02
Activos por impuestos corrientes	6	3.197,04	2.101,78
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7.365,36	2.131,80
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad planta y equipo - neto	7	51.675,00	64.460,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		51.675,00	64.460,00
		-	-
TOTAL DEL ACTIVOS		59.040,36	66.591,80
<u>PASIVO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes-otros	8	-	10.008,47
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	9	174,72	-
Otros pasivos corrientes	10	57.331,01	58.241,28
TOTAL PASIVO CORRIENTE		57.505,73	68.249,75
Suman y pasan....		57.505,73	68.249,75

METAFORM S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
 En dólares Americanos

	NOTAS	DICIEMBRE	
		31/12/2019	31/12/2018
Suman y Vienen.....		57.505,73	68.249,75
PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVOS		57.505,73	68.249,75
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	11	1.000,00	1.000,00
RESERVAS	12		
Reserva Legal		10,46	10,46
RESULTADOS ACUMULADOS	13		
(-) Pérdida acumulada de ejercicios anteriores		-	(239,05)
Utilidad del ejercicio		524,17	-
Pérdida del ejercicio		-	(2.429,36)
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.534,63	(1.657,95)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		59.040,36	66.591,80
		-	-


 Ing. José Baum
GERENTE GENERAL


 Lda. Lourdes Simbaña
CONTADORA

METAFORM S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018
En dólares Americanos

	NOTAS	Diciembre	
		31/12/2019	31/12/2018
<u>INGRESOS</u>			
Ingresos de Actividades Ordinarias	14	18.622,31	-
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos de Administración y Ventas	15	17.913,29	2.424,65
(=) UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		709,02	(2.424,65)
(-) Gastos no Operacionales-Financieros	16	10,13	4,71
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	17	698,89	(2.429,36)
15% Participación a Trabajadores	17	-	-
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)		698,89	(2.429,36)
Impuesto Causado	17	(174,72)	-
(=) GANANCIA(PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		524,17	(2.429,36)


 Ing. José Baum
GERENTE GENERAL


 Lcda. Lourdes Simbaña
CONTADORA

METAFORM S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 En dólares Americanos

DETALLE	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS				RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
			301	30401	30602	30701	30702	Ganancia neta del periodo /Utilidad del Ejercicio	Pérdida neta del periodo /Pérdida del Ejercicio	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2019	99	1.000,00	10,46	-	-	524,17	-	-	1.534,63	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO										
	9901	1.000,00	10,46	(239,05)	-	-	(2.429,36)	-	(1.657,95)	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:										
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR (2018):	9902	-	-	239,05	524,17	2.429,36	-	-	3.192,58	
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:										
	990101	1.000,00	10,46	(239,05)	-	(2.429,36)	-	-	(1.657,95)	
	990102	-	-	-	-	-	-	-	-	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:										
Dividendos	990204	-	-	-	-	-	-	-	-	
Transferencia de resultados a otras cuentas	990205	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros cambios (detallar)	990209	-	-	239,05	-	-	-	2.429,36	2.668,41	
Resultado integral total del año (Ganancia o Pérdida)	990210	-	-	-	524,17	-	-	-	524,17	


 Ing. Jose Babin
GERENTE GENERAL


 Leda Lourdes Simbaña
CONTADORA

METAFORM S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018

En dólares Americanos

	código	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Incremento neto (disminución) en el Efectivo y Equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios	95	4.138,30	19,41
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	9501	<u>(9.155,11)</u>	<u>48.019,41</u>
Clases de Cobros por Actividades de Operación	950101	<u>18.622,31</u>	<u>550,00</u>
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	95010101	18.622,31	550,00
Otros cobros por actividades de operación	95010105	-	-
Clases de Pagos por actividades de operación	950102	<u>(27.767,29)</u>	<u>47.474,12</u>
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	95010201	(26.672,03)	47.612,35
Pagos a y por cuenta de empleados	95010203	-	-
Otros pagos por actividades de operación	95010205	(1.095,26)	(138,23)
Intereses pagados	950105	(10,13)	(4,71)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	9502	<u>10.625,00</u>	<u>(48.000,00)</u>
Importes procedentes por la venta de Propiedad, planta y equipo y Plantas	950208	10.625,00	-
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	950209	-	(48.000,00)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiaci	9503	<u>2.668,41</u>	<u>-</u>
Otras entradas (salidas de efectivo)	950310	2.668,41	-
Efectos de la variacion en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente	9504		
Efectos de la variacion en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al	950401		
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	9505	4.138,30	19,41
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	9506	<u>30,02</u>	<u>10,61</u>
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	9507	<u><u>4.168,32</u></u>	<u><u>30,02</u></u>

METAFORM S.A.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018
 En dólares Americanos

	código	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	698,89	(2.429,36)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	970	<u>2.160,00</u>	<u>540,00</u>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	97001	2.160,00	540,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	980	<u>(12.014,00)</u>	<u>49.908,77</u>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	98001	-	550,00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	98002	(1.095,26)	(138,23)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	98007	<u>(10.918,74)</u>	<u>49.497,00</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	<u>(9.155,11)</u>	<u>48.019,41</u>


 Ing. José Baum
GERENTE GENERAL


 Lcda. Lourdes Simbaña
CONTADORA

METAFORM S.A.

**NOTAS Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

METAFORM S.A.
NOTAS Y POLITICAS CONTABLES
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD \$

1. INFORMACIÓN GENERAL

METAFORM S.A. (En adelante “La compañía”) Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 20 de junio del 2014, ante la Notaría Vigésima Sexta del Cantón Quito, Dr. Homero López, e inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el 08 de julio del 2014 en la ciudad de Quito – Ecuador.

Naturaleza y denominación: METAFORM S.A. Es una compañía anónima de nacionalidad ecuatoriana que se rige por las leyes ecuatorianas y por las disposiciones de los estatutos de la escritura de constitución.

Objeto Social: La compañía se dedicará a: compra y venta de inmuebles, su alquiler y operación por cuenta propia o ajena, ejercer el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces, pudiendo enajenarlos o gravarlos de cualquier forma, la participación en calidad de promotor o desarrollador de proyectos inmobiliarios.

Plazo y duración: El plazo de duración para el cual se constituye la compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de la escritura pública (08/07/2014).

Domicilio principal de la compañía: Quito - Ecuador

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Quito, Francisco Salazar E10-59 y Tamayo, con RUC: 1792518857001.

Estructura Organizacional y Societaria

La compañía cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia, según su organigrama estructural.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (**NIIF para PYMES**), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

METAFORM S.A.
NOTAS Y POLITICAS CONTABLES
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD \$

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

La preparación de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones, y supuestos que afecten la aplicación de políticas contables y estimaciones y supuestos relevantes, son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados:

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la compañía en el ejercicio terminado en esa fecha.
- En la Nota N° 3: “**Principios, políticas contables y criterios de valoración**”, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2019.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

2.4. Periodo Contable

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y al 31 de diciembre del 2018.
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.

METAFORM S.A.
NOTAS Y POLITICAS CONTABLES
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD \$

- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.
- Los Estados de Flujos de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso.

Se registran en efectivo: tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y en equivalentes de efectivo se registran las inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Los sobregiros bancarios se clasificarán como recursos ajenos en el pasivo corriente.

3.2. Activos Financieros (Instrumentos Financieros)

Los activos financieros dentro alcance de las Secciones 11 y 12 “Instrumentos Financieros”- presentación, reconocimiento y medición, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar y por pagar, inversiones, la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Son derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados, otorgamiento de préstamos o cualquier otro concepto, los cuales serán cobrados a corto plazo. Comprende a las cuentas y documentos por cobrar comerciales (clientes) y otras cuentas y documentos por cobrar.

METAFORM S.A.
NOTAS Y POLITICAS CONTABLES
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD \$

3.3. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde principalmente a todos los créditos tributarios contemplados en la normativa tributaria vigente, que el contribuyente recuperará en el corto plazo, como son: las Retenciones en la fuente efectuada por los clientes (Renta), Crédito Tributario IVA, crédito generado por ISD, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

3.4. Servicios y otros pagos anticipados

Corresponde principalmente a anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local y exterior, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

3.5. Propiedad, Planta y Equipo

- **Medición en el momento de reconocimiento:**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, el costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario.

- **Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera.

- **Método de Depreciación y vidas útiles**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva. A continuación, se presentan las principales partidas de activos fijos y las tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación:

Concepto	Vida útil	%
Inmuebles	20 años	5%

Para fines tributarios, el costo histórico **antes de reexpresiones o revaluaciones**, si es deducible de impuesto a la renta a través del gasto por depreciación, utilizando una vida útil apropiada según la técnica contable.

METAFORM S.A.
NOTAS Y POLITICAS CONTABLES
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD \$

PASIVO:

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

3.6.Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

3.7.Pasivos por Beneficios a empleados

Pasivos corrientes: se registran las obligaciones presentes con los empleados como beneficios sociales: décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones; Obligaciones con el IESS. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del periodo en el que se generan.

3.8.Participación a trabajadores

La compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

3.9.Impuestos

Impuestos corrientes

El gasto por Impuesto a la Renta del periodo comprende el Impuesto a la Renta por pagar corriente y el impuesto diferido, de conformidad con la normativa tributaria vigente.

3.10. Patrimonio

Capital social:

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2019 está distribuido de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	NUMERO DE PARTICIP.	TOTAL CAPITAL	%
BAUM PASTERNAK JOSE	500.00	500	500.00	50%
GOLDENMOB S.A.	500.00	500	500.00	50%
TOTAL	1000.00	1.000	1000.00	100%

METAFORM S.A.
NOTAS Y POLITICAS CONTABLES
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD \$

3.11. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuesto, descuentos, devoluciones o rebajas y deben ser reconocidos y registrados en los Estados Financieros.

3.12. Reconocimiento de costos

Los costos de venta son registrados basándose en el principio del devengado, incluyen todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos vendidos, neto de devoluciones efectuadas en cada periodo.

3.13. Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

3.14. Principio de negocio en marcha

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.15. Cambios en políticas y estimaciones contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018.

METAFORM S.A.
NOTAS Y POLITICAS CONTABLES
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD \$

3.16. Estimaciones y juicios o criterios de la Administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

4.1. Factores de Riesgo

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

METAFORM S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
 En dólares Americanos

NOTAS

ACTIVOS CORRIENTES

5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Dic-19	Dic-18
Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Bancos	4.168,32	30,02
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4.168,32	30,02

6 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	Dic-19	Dic-18
Un resumen de estas cuentas, es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IVA)	1.707,26	2.101,78
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	1.489,78	-
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	3.197,04	2.101,78

ACTIVOS NO CORRIENTES

7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	Dic-19	Dic-18	
Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:			
DETALLE	VALOR USD	ALTAS/BAJAS	VALOR USD
EDIFICIO-Costo Histórico antes de re expresiones o revaluacio	48.000,00	-	48.000,00
Construcción en Curso	6.375,00	(10.625,00)	17.000,00
Total Costo Propiedad, Planta y Equipo	54.375,00	(10.625,00)	65.000,00
(-) Depreciación acumulada Propiedades, P y Equipo	(2.700,00)	(2.160,00)	(540,00)
Total Depreciación Acumulada y Deterioro	(2.700,00)	(2.160,00)	(540,00)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	51.675,00	(8.465,00)	64.460,00

PASIVOS CORRIENTES

8 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTICIPES, BENEFICIARIO U OTROS
 TITULARES DE DERECHO

Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:

DETALLE	Dic-19	Dic-18
Accionistas, Socios, Participes, Beneficiario u Otros Titulares de derecho por pagar loca	-	10.008,47
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	-	10.008,47

9 IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR DEL EJERCICIO

Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:

DETALLE	Dic-19	Dic-18
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	174,72	-
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	174,72	-

METAFORM S.A.
 Notas a los Estados Financieros
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
 En dólares Americanos

10 OTROS PASIVOS CORRIENTES	Dic-19	Dic-18
Un resumen de ésta cuenta, es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros (Incluye la Administración Tributaria 103 -104)	57.331,01	58.241,28
TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	57.331,01	58.241,28

PATRIMONIO

11 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	Dic-19	Dic-18
Un resumen del capital suscrito es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Capital Suscrito o asignado		
Goldenmob S.A.	500,00	500,00
José Baum	500,00	500,00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1.000,00	1.000,00

12 RESERVAS	Dic-19	Dic-18
Un resumen de ésta cuentas es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Reserva Legal	10,46	10,46
TOTAL RESERVAS	10,46	10,46

13 RESULTADOS ACUMULADOS	Dic-19	Dic-18
Un resumen de resultados acumulados es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
(-) Pérdidas de ejercicios anteriores	-	(239,05)
Utilidad del ejercicio	524,17	-
(-) Pérdidas del ejercicio	-	(2.429,36)
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	524,17	(2.668,41)

CUENTAS DE RESULTADOS

14 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Dic-19	Dic-18
Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
OTROS		
Obtenidos por arrendamiento operativo	18.622,31	-
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	18.622,31	-

METAFORM S.A.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
En dólares Americanos

15 GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION	Dic-19	Dic-18
Un resumen de gastos de venta y administración es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
Honorarios y otros pagos a extranjeros por servicios ocasionales	1.080,00	580,00
GASTOS POR DEPRECIACIONES		
Del costo histórico- Propiedad planta y equipo NO Acelerada	2.160,00	540,00
OTROS GASTOS		
Transporte	612,88	-
Suministros herramientas materiales y repuestos	4,50	-
Mantenimiento y reparaciones	13.591,69	286,00
Seguros y reaseguros primas y cesiones	266,20	-
Impuestos contribuciones y otros	104,22	735,11
Otros	93,80	283,54
TOTAL GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION	17.913,29	2.424,65

16 GASTOS NO OPERACIONALES	Dic-19	Dic-18
Un resumen de gastos no operacionales es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
GASTOS FINANCIEROS		
Costos bancarios, comisiones, honorarios, Tasas entre otros- NO relacionadas locales	10,13	4,71
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	10,13	4,71
TOTAL GASTOS	17.923,42	2.429,36

17 CONCILIACION TRIBUTARIA	Dic-19	Dic-18
Según Art. 46 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	698,89	(2.429,36)
(=) Base de Calculo de Participación a Trabajadores	698,89	(2.429,36)
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)	698,89	(2.429,36)
Impuesto a la Renta Causado (25% y 22%)	(174,72)	-
UTILIDAD / PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	524,17	(2.429,36)


 Ing. Jose Baum
GERENTE GENERAL


 Leda. Lourdes Simbaña
CONTADORA