

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**INMOBILIARIA METAFORM CIA. LTDA.**

**BASE DE PRESENTACION, PRINCIPIOS,**

**NORMAS, POLITICAS CONTABLES BAJO**

**NIIF PARA PYMES VIGENTES 2017**

**TABLA DE CONTENIDO**  
**INMOBILIARIA METAFORM CIA. LTDA.**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

- 1.1. Breve descripción de constitución de la empresa
- 1.2. Objeto Social
- 1.3. Plazo de Duración
- 1.4. Domicilio Principal de la Empresa
- 1.5. Domicilio Fiscal
- 1.6. Ruc
- 1.7. Expediente
- 1.8. Año de presentación
- 1.9. Forma Legal
- 1.10. CIU Operación Principal
- 1.11. Descripción del CIU
- 1.12. Datos del Contador(a)
- 1.13. Datos del Representante legal
- 1.14. Forma estructura organizacional y societaria:
- 1.15. Integración de Socios
- 1.16. Integración de Administradores Actuales 2017

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

- 2.1. Base de Presentación
- 2.2. Cualidades de los Estados Financieros 2017
- 2.3. Moneda
- 2.4. Responsabilidad de la información
- 2.5. Periodo Contable
- 2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

**3. PRINCIPIOS CONTABLES CON RELACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES  
DE INFORMACION FINANCIERA**

- 3.1. Postulado o principio básico
- 3.2. Principios generales
- 3.3. Principios dados por los supuestos derivados del ambiente económico

- 3.4. Principios que establecen la base para cuantificar las operaciones de la entidad y los eventos económicos que la afectan.

#### **4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA “NIIF PARA PYMES”**

- 4.1. Concepto General de Aplicación y Objetivo de las Normas NIIF para PYMES

#### **5. POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

- 5.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- 5.2. Activos Financieros
- 5.3. Activos Por Impuestos Corrientes
- 5.4. Otros Activos Corrientes
- 5.5. Propiedad Planta y Equito
- 5.6. Cuentas comerciales a pagar
- 5.7. Otras Obligaciones Corrientes
- 5.8. Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas cuentas Por Pagar Diversas Relacionadas.
- 5.9. Capital Social
- 5.10. Reservas
- 5.11. Resultados Acumulados
- 5.12. Resultados del Ejercicio
- 5.13. Reconocimiento de costos y gastos
- 5.14. Principio de Negocio en Marcha
- 5.15. Situación Financiera
- 5.16. Conciliación Tributaria

#### **6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

- 6.1. Actividades Operativas
- 6.2. Actividades de inversión
- 6.3. Actividades de financiación
- 6.4. Flujos de efectivo

#### **7. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO Y PRINCIPIOS**

- 7.1. Riesgo de mercado
- 7.2. Riesgo de tipo de interés
- 7.3. Riesgo de cambio

- 7.4. Riesgo de crédito
- 7.5. Riesgo de Liquidez
- 7.6. Riesgo Operativo

## **8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

- 8.1. Detalle de información financiera (incluyen Estados Financieros 2017)

**INMOBILIARIA METAFORM CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(En dólares Americanos)**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**INMOBILIARIA METAFORM CIA. LTDA.:** (En adelante “La empresa”) Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 20 de Junio del 2014, inscrita en el Registro Mercantil el 08 de Julio del 2014 en la Notaría veinte y seis del cantón Quito.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedica a la compra venta de inmuebles, su alquiler y operación por cuenta propia o ajena, ejercer el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 08 de Julio del 2014.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Santa Prisca, calle Francisco Salazar N.EO-59 y Tamayo Edificio VIRTU piso 6 referencias diagonal al Concejo de la Judicatura.

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Quito

**RUC:** 1792518857001.

**EXPEDIENTE:** 179900

**AÑO DE PRESENTACION:** Ejercicio Fiscal 2017

**FORMA LEGAL:** Compañía Responsabilidad Limitada.

**CIIU OPERACIÓN PRINCIPAL:** L6810.01

**DESCRIPCIÓN DEL CIU:** Compra - Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años. Forma estructura organizacional: la empresa cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa, en base a su organigrama estructural.

**DATOS COMPLETOS DEL CONTADOR (A)**

- **Nombre:** Lourdes Mariana Simbaña Pérez
- **RUC:** 1712840287001
- **REG. CONTADOR:** 30885

**DATOS DEL REPRESENTANTE GENERAL**

- **Nombre:** Ing. José Baum Pasternac
- **Cédula:** 1717233140

**INTEGRACION DE SOCIOS:**

<b>N</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>NACIONALIDAD</b>	<b>TIPO DE INVERSION</b>	<b>CAPITAL</b>
1	1717233140	BAUM PASTERMAC JOSE	COLOMBIA	EXT. DIRECTA	500,00
2	1792148723001	GOLDENMOB S.A.	ECUADOR	NACIONAL	500,00
<b>TOTAL</b>					<b>1.000,00</b>

**INTEGRACION DE ADMINISTRACION**

<b>IDENTIFICACION</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>NACIONALIDAD</b>	<b>CARGO</b>
1717233140	BAUM PASTERMAC JOSE	COLOMBIA	GERENTE GENERAL
1705007787	HELLER RAPAPORT	ECUADOR	PRESIDENTE

**CAPITAL SUSCRITO:** Su capital es \$1000.00, con un valor nominal de \$1.00

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros con Normas "PYMES".

## **Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**).

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF para Pymes, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. Exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los estados financieros presentados por la empresa INMOBILIARIA METAFORM CIA. LTDA., tienen cualidades que exigen las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), que se detallara a continuación:

- **Comprensibilidad:** Información razonable, y no permite que se emita información relevante.
- **Relevancia:** Nos permite evaluar los eventos pasados, presentes o futuros, o a confirmar o corregir sus evaluaciones pasadas.
- **Materialidad:** Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de nuestros estados financieros se basaron en lo relativamente importante, para determinar lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional.
- **Confiabilidad:** Desempeño obtenido en el periodo determinado año 2017.
- **Sustancia sobre forma:** La transacción contable de la empresa, así como los eventos y condiciones determinadas por Gerencia presenta de acuerdo a las normas vigentes legales. Esto mejora la confiabilidad de nuestros estados financieros.
- **Prudencia:** Nuestros activos, pasivos, ingresos y gastos se controlan en una forma justa y adecuada mediante nuestros flujos de caja semanales como política de control establecida por Gerencia.

- **Completitud:** La información contenida en los estados financieros es completa, dentro de los límites de la materialidad y del costo.
- **Comparabilidad:** Los estados financieros de la empresa. Incluye la información sobre las políticas de contabilidad empleadas.
- **Oportunidad:** La información financiera nos brinda apoyo para la toma de decisiones Gerenciales y Financieras.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General Ordinaria.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo en una forma directa, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado a la fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Socios. Estos estados financieros anuales, fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

**Moneda**

## **Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en estos Estados Financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal, en que la empresa opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en unidades monetarias (\$Dólares Americanos), que es la moneda funcional y de presentación en dólares americanos.

## **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del representante legal, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

## **Periodo Contable**

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017, Notas complementarias a los Estados Financieros año 2017.

## **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

## **3. PRINCIPIOS CONTABLES CON RELACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

En la presentación y elaboración de estados financieros de la empresa correspondientes al ejercicio 2017, se han aplicado las siguientes clases de principios contables:

- a. **Postulado o principio básico:** Constituye la formulación de los principios generales donde se determina que la contabilidad no puede perjudicar a un patrimonio en beneficio de otro. El principio que lo forma es el de equidad y pertinencia.
- b. **Principios generales:** Están elaborados en base a los postulados, los cuales tienden a que la información de la contabilidad financiera logre el objetivo de ser útil para la toma de decisiones económicas.
- c. **Principios dados por los supuestos derivados del ambiente económico:** En esta parte entra todo lo que tenga que ver con la empresa, el medio y la sociedad. Los principios que lo forman son: entidad, énfasis en el aspecto económico, cuantificación y unidad de medida.
- d. **Principios que establecen la base para cuantificar las operaciones de la entidad y los eventos económicos que la afectan:** Valor histórico, dualidad económica, negocio en marcha, realización contable y periodo contable.

#### **4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA “NIIF PARA PYMES”**

##### **a) Concepto General de Aplicación y Objetivo de las Normas NIIF para PYMES**

Las NIIF para las PYMES es una norma autónoma, diseñadas para satisfacer las necesidades y capacidades de las pequeñas y medianas empresas (PYMES), que se estima y representan más del 95 por ciento de todas las empresas de todo el mundo incluido nuestro país Ecuador.

Las NIIF para las PYMES establecen los requerimientos de reconocimiento, medición, presentación e información a revelar que se refieren a las transacciones y otros

sucesos y condiciones que son importantes en los estados financieros con propósito de información general.

También pueden establecer estos requerimientos para transacciones, sucesos y condiciones que surgen principalmente en sectores industriales específicos.

Las NIIF se basan en un Marco Conceptual, el cual se refiere a los conceptos presentados dentro de los estados financieros con propósito de información general. Para las Pymes es de gran importancia conocer sobre la aplicabilidad de las NIIF.

En comparación con las NIIF completas (y muchos PCGA nacionales), las NIIF para las PYME son menos complejas en una serie de formas para tratar ciertos eventos y transacciones en los Estados Financieros.

Algunos temas han sido considerados no relevantes para las PYME y por tal razón se han omitido. **Ejemplos de ello: las ganancias por acción, la información financiera intermedia, y la información por segmentos.** Además INMOBILIARIA METAFORM CIA. LTDA., no aplica ninguna de estas normas mencionadas.

Dónde las NIIF completas permiten opciones de políticas contables, las NIIF para PYME sólo permite la opción más fácil. Ejemplos de ello: no hay opción de revalorizar la propiedad, planta y equipo o intangibles, se acepta un modelo de costo de depreciación de las propiedades de inversión a menos que el valor razonable esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado; no existe el enfoque de corredor "de ganancias y pérdidas actuariales.

Muchos de los principios de reconocimiento y valoración de los activos, pasivos, ingresos y gastos contemplados en las NIIF completas se han simplificado. Por ejemplo, la amortización del Goodwill, los costos de préstamos y los costos de Investigación y Desarrollo se consideran gastos; se considera el modelo de costo para los asociados y entidades controladas de forma conjunta.

Este concepto de normas NIIF para PYMES la empresa INMOBILIARIA METAFORM CIA. LTDA., aplicado correctamente y estrictamente como dice las normas.

## 5. POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2017, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

### • Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se contabilizan en efectivo y equivalentes de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles.

10101	<b><u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</u></b>	dic-16	dic-17
<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	<i>Caja General</i>		
	<b>Subtotal Caja</b>	-	-
	<b>BANCOS LOCALES</b>		
	<i>Banco Bolivariano</i>	151,87	10,61
	<b>Subtotal Bancos e Inversiones</b>	<b>151,87</b>	<b>10,61</b>
<b>10101</b>	<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>151,87</b>	<b>10,61</b>

### • Activos Financieros

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, dentro del alcance de la sección 11 "Instrumentos Financieros" y sección 2 "Conceptos y Principios generales", presentación, reconocimiento y medición son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar, la empresa ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados

#### - Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados

De actividades ordinarias que generan intereses

De actividades ordinarias que no generan intereses

- Documentos y cuentas por cobrar de clientes relacionados
- Otras cuentas por cobrar relacionadas
- Otras cuentas por cobrar
- (-) Provisión cuentas incobrables

- **Documentos y Cuentas por Cobrar clientes**

Documentos y Cuentas comerciales incluyen principalmente las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados. Son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos, se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que no es otra cosa que al cálculo de la tasa de intereses efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros de la cuenta por cobrar.

Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 45 días, lo que está en línea con la práctica de mercado, y las políticas de crédito de la empresa, por lo tanto se registra al precio de la factura, la política de crédito de la empresa es de 45 días.

<b>10102 ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>dic-16</b>	<b>dic-17</b>
<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	550,00	550,00
	<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>550,00</b>	<b>550,00</b>

- **Activos por Impuestos Corrientes**

El término impuesto a las ganancias o activos por Impuestos Corrientes incluye todos los impuestos nacionales y extranjeros que estén basados en ganancias fiscales. El impuesto a las ganancias incluye impuestos, tales como las retenciones

sobre dividendos, que se pagan por una subsidiaria, asociada o negocio conjunto, en las distribuciones a la empresa que informa.

- Impuesto corriente es la cantidad a pagar o recuperar por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia fiscal del periodo actual o de periodos contables anteriores.

- Por el impuesto corriente a pagar, una empresa reconocerá un pasivo por impuestos corrientes.

- Si el importe pagado excede el importe adeudado, la empresa reconocerá un activo por impuestos corrientes.

- Una empresa reconocerá los cambios en un pasivo o activo por impuestos corrientes como gasto por el impuesto en resultados, excepto que el cambio atribuible a una partida de ingresos o gastos reconocida conforme a esta NIIF como otro resultado integral, también deba reconocerse en otro resultado integral.

<b>10105 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>dic-16</b>	<b>dic-17</b>
<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	1.999,22	1.963,55
1010502	Crédito Tributario a favor RENTA	64,48	
<b>10105</b>	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>2.063,70</b>	<b>1.963,55</b>

- **Propiedad Planta y Equipo**

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición, se incluirá los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se utilizaran por más de un periodo, el costo es valorado mediante la factura de compra al proveedor y son utilizados por la empresa. Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual, los cargos anuales por depreciación se realizan con la cuenta de pérdidas y ganancias.

<b>10201 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			<b>dic-16</b>	<b>dic-17</b>
<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>ADICIONES (RETROS)</b>	<b>VALOR USD</b>
1020103	Construcción en Curso	17.000,00	-	17.000,00
	<b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>	<b>17.000,00</b>	<b>-</b>	<b>17.000,00</b>
1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo		-	
	<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10201</b>	<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)</b>	<b>17.000,00</b>	<b>-</b>	<b>17.000,00</b>

- **Cuentas comerciales a pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio.

Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos.

En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 90 días. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado y es la política de la empresa, lo cual implica que no hay interés implícito en las cuentas por pagar.

<b>20103 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>			<b>dic-16</b>	<b>dic-17</b>
<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
2010301	Proveedores Locales	10.008,47		10.008,47
2010302	Proveedores del Exterior			
<b>20103</b>	<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>10.008,47</b>	<b>10.008,47</b>	<b>10.008,47</b>

- **Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas**

En esta cuenta sólo se incluyen las transacciones realizadas con accionistas personas jurídicas.

<b>20108 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>		<b>dic-16</b>	<b>dic-17</b>
<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
20108	Otras Cuentas por pagar relacionadas	8.683,68	8.744,28
<b>20108</b>	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS</b>	<b>8.683,68</b>	<b>8.744,28</b>

- **Patrimonio**

Es el interés residual en los activos de una empresa, luego de deducir todos sus pasivos. Incluye las inversiones realizadas por la propietarios de la empresa más los incrementos de dicha inversión, ganadas mediante las operaciones rentables y conservadas para el uso en las operaciones de la empresa, menos las reducciones a las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y las distribuciones a los socios o propietarios.

<b>301 CAPITAL SOCIAL</b>		<b>dic-16</b>	<b>dic-17</b>
<i>En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública</i>			
<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
30101	Capital Suscrito o asignado		
	GOLDENMOB S.A.	500,00	500,00
	Baum Pasternac Jose	500,00	500,00
<b>301</b>	<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>

- **Reserva Legal**

Reserva de dotación obligatoria por ley. Puede ser ordinaria o especial según la deban de constituir todas las sociedades sin distinción o sólo determinados tipos de sociedades, respectivamente.

<b>RESERVAS</b>		<b>dic-16</b>	<b>dic-17</b>
<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
30401	Reserva Legal	10,46	10,46
30402	Reserva Facultativa y Estatutaria		
<b>304</b>	<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>10,46</b>	<b>10,46</b>

- **Resultados Acumulados**

Representan utilidades no distribuidas y las pérdidas acumuladas sobre las que los accionistas, no han tomado decisiones.

**RESULTADOS ACUMULADOS**

dic-16

dic-17

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30601	Ganancias acumulados	198,83	
30602	(-) Pérdidas Acumuladas	-	11,52
<b>306</b>	<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>198,83</b>	<b>- 11,52</b>

- Resultado Del Ejercicio**

Resultado del ejercicio: ingresos y gastos del ejercicio. Resulta conocido que el resultado contable es la diferencia entre ingresos y gastos registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

**307 RESULTADOS DEL EJERCICIO**

dic-16

dic-17

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
30701	Ganancia neta del Periodo	-	-
30702	(-) Pérdidas Neta del Periodo	(135,87)	(227,53)
<b>307</b>	<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>(135,87)</b>	<b>(227,53)</b>

- Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

**51 COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION**

dic-16

dic-17

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
510407	Suministros materiales y repuestos	46,54	
<b>51</b>	<b>TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS</b>	<b>46,54</b>	<b>-</b>

**5202 GASTOS DE ADMINISTRACION**

dic-16

dic-17

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales		80,00
520220	Impuestos, Contribuciones y otros	30,81	12,50
520228	Otros gastos	80,00	132,00
	<b>Subtotal Gastos de Administración</b>	<b>110,81</b>	<b>224,50</b>
	<b>Total Gastos de Venta y Administrativos</b>	<b>110,81</b>	<b>224,50</b>

**5203 GASTOS FINANCIEROS**

dic-16

dic-17

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520301	Intereses	25,06	3,03
<b>5203</b>	<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>25,06</b>	<b>3,03</b>

- Principio de Negocio en Marcha**

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

- **Situación Fiscal**

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

- **Conciliación Tributaria**

Conciliación tributaria deberá regirse por el ordenamiento jurídico tributario aplicable para el efecto. Referencia para aplicación de deducibilidad en conciliación tributaria se deberán considerar la Ley de Régimen Tributario Interno, correspondiente a los ejercicios fiscales 2017 a 2019.

**CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

dic-16

dic-17

Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
801/802	<b>Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	(135,87)	(227,53)
803	(-) 15% Participación a Trabajadores	-	-
804	(-) 100% Dividendos Exentos	-	-
819	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos—&gt;</b>	(135,87)	(227,53)
839	Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)	-	-
	<b>GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO</b>	(135,87)	(227,53)
	<b>(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	-	
	<b>(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>		
	<b>(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	(135,87)	(227,53)

## 6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

## 7. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO Y PRINCIPIOS

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

- **Riesgo de mercado:** Asociado a las fluctuaciones de los precios de determinadas variables financieras.
- **Riesgo de tipo de interés:** Es consecuencia de la volatilidad de los tipos de interés y que se aproxima con medidas de duración y sensibilidad.
- **Riesgo de cambio:** Consecuencia de la volatilidad del mercado de divisas.
- **Riesgo de crédito:** Es consecuencia de la posibilidad de que una de las partes de un contrato financiero no asuma sus obligaciones, y como consecuencia de posibles rebajas en las calificaciones crediticias por parte de las agencias de rating, lo que altera el diferencial de crédito en los mercados.
- **Riesgo de Liquidez:** Es el hecho de que una de las partes de un contrato financiero no pueda obtener la liquidez necesaria para asumir sus obligaciones, a pesar de disponer de activos valiosos y de tener la voluntad de vender.

Así la imposibilidad de vender con la suficiente rapidez y al precio adecuado impide el repago de sus deudas.

- **Riesgo Operativo:** Se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por la empresa.
- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.
- Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.
- Aplicar la planificación, organización, dirección, coordinación, control, en todas las áreas que la empresa utilice.

#### **8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

A la presentación de estos estados financieros no tenemos conocimiento de hechos y eventos que puedan afectar la presentación razonable de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017.

  
**Representante Legal**  
Ing. Jose Baum Pasternac  
Ruc o CI. 1717233140

  
**Contador (a)**  
Lic. Lourdes Mariana Simbaña Peréz  
Ruc. 1712840287001

**INMOBILIARIA METAFORM CIA LTDA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

1	ACTIVO	Al 31 de Diciembre	
		NOTAS	2016
		US\$	US\$
<b>101</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	151,87	10,61
10102	Activos Financieros		
10102	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	-	-
10102	Otras Cuentas por Cobrar	550,00	550,00
1010209	(Provisión Cuentas Incobrables	-	-
10103	Inventarios	-	-
1010313	(-)Provisión Por Valor Neto de Realización y Otros	-	-
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	-	-
10105	Activos por Impuestos Corrientes	2.063,70	1.963,55
10108	Otros activos Corrientes	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>2.765,57</b>	<b>2.524,16</b>
<b>102</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
10201	Propiedad, Planta y Equipo	17.000,00	17.000,00
1020112	(-)Depreciación Acumulada	-	-
10202	Propiedad de Inversión (Neto)	-	-
10204	Activo Intangible	-	-
1020404	(-)Amortización Intangibles	-	-
10205	Activos por Impuestos Diferidos	-	-
10206	Activos Financieros no corrientes	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>17.000,00</b>	<b>17.000,00</b>
<b>1</b>	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>19.765,57</b>	<b>19.524,16</b>
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>		
<b>201</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
20103	Cuentas y Documentos por pagar	10.008,47	10.008,47
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras	-	-
20105	Provisiones	-	-
20107	Otras Obligaciones Corrientes	-	-
20108	Cuentas por pagar diversas relacionadas	8.683,68	8.744,28
20109	Otros pasivos financieros	-	-
20110	Anticipo de Clientes	-	-
20112	Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados	-	-
20113	Otras Pasivos Corrientes	-	-
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>18.692,15</b>	<b>18.752,75</b>
	<b>Suman y pasan....</b>	<b>18.692,15</b>	<b>18.752,75</b>

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

**INMOBILIARIA METAFORM CIA LTDA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

		Al 31 de Diciembre		
		NOTAS	2016	2017
	<b>Suman y Vienen.....</b>		<b>18.692,15</b>	<b>18.752,75</b>
<b>202</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
20201	Pasivos por contratos de arrendamiento financiero		-	-
20202	Cuentas por pagar		-	-
20203	Obligaciones con Instituciones Financieras		-	-
20204	Cuentas por pagar diversas relacionadas		-	-
20206	Anticipo de Clientes		-	-
20207	Provisiones por Beneficios a Empleados		-	-
20208	Otras Provisiones		-	-
20209	Pasivo Diferido		-	-
20210	Otros Pasivos No Corrientes		-	-
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>18.692,15</b>	<b>18.752,75</b>
<b>301</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>			
30101	Capital Suscrito o Asignado		1.000,00	1.000,00
302	Aportes para futuras capitalizaciones		-	-
30401	Reserva Legal		10,46	10,46
30402	Reservas Facultativa y Estatutaria		-	-
305	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo		-	-
306	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>			
30601	Ganancias acumuladas		198,83	-
30602	(-) Pérdidas Acumuladas		-	(11,52)
30603	Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF		-	-
30604	Reserva de capital		-	-
30605	Reserva por Donaciones		-	-
30606	Reserva por Valuación		-	-
30607	Superávit por revaluación de Inversiones		-	-
307	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			
30701	Ganancia neta del Período		-	-
30702	(-) Pérdidas Neta del Período		(135,87)	(227,53)
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.073,42</b>	<b>771,41</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>19.765,57</b>	<b>19.524,16</b>

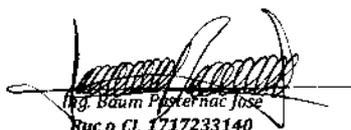
  
 Ing. Baum F. Formac Jose  
 Ruc o CI 1717233140  
 Representante Legal

  
 Lic. Lourdes Mariana Simbaño P.  
 Contadora General  
 1712840287001  
 Reg. 30885

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

**INMOBILIARIA METAFORM CIA LTDA**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)**  
**Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

	Notas	Diciembre 2016	Diciembre 2017
<b>INGRESOS</b>			
<b>41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
4101 Ventas Netas			-
<b>41 VENTAS NETAS</b>			-
<b>51 (-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>			
Costo de venta y producción		46,54	-
<b>42 GANANCIA BRUTA</b>			-
<b>43 Otros Ingresos</b>			-
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
5201 Gastos de ventas			-
5202 Gastos de Administración		110,81	224,50
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		<b>110,81</b>	<b>224,50</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			
5203 Interés, comisiones de Operaciones Financieras		25,06	3,03
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>25,06</b>	<b>3,03</b>
<b>5204 OTROS GASTOS</b>			-
<b>60 GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(135,87)</b>	<b>(227,53)</b>
61 15% Participación a Trabajadores			-
62 Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		(135,87)	(227,53)
63 Impuesto a la Renta			-
64 GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO		(135,87)	(227,53)
65 (-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO			-
66 (+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO			-
67 (=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		<b>(135,87)</b>	<b>(227,53)</b>
<b>81 COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>			
Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo			-
Reversión del Deterioro (Pérdida por Deterioro) de una Activo Revaluado			-
<b>TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>			-
<b>82 RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		<b>(135,87)</b>	<b>(227,53)</b>

  
**José Baum Pasternac José**  
**RUC o CL 1717233140**  
**Representante Legal**

  
**Lic. Lourdes Mariana Simbaña**  
**Contadora General**  
**1712840287001**  
**Reg. 30885**

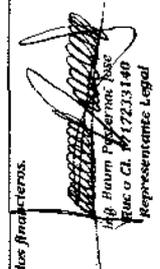
\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

**INMOBILIARIA METAFORM CIA LTDA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

ENCUENTROS COMPLETOS	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	APOYOS DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA ROTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		FORMA DE FOM PATRIMONIO	RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVAS ESTADÍSTICAS		PROPIEDADES, PLANTAS Y MOBILIO	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIVE	RENTA DE CAPITAL		GANANZA NETA DEL PERIODO
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	301	302	30403	30402	30502	30601	30602	30603	30604	30701	30702	72141
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	1.000,00		10,46			198,83					111,52	1.073,42
<b>SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</b>	<b>990101</b>	<b>1.000,00</b>		<b>10,46</b>			<b>198,83</b>					<b>(315,87)</b>	<b>1.073,42</b>
CAMBIO EN PLUSIAS CUENTABLES	990102												
CONSECUENCIA DE ERRORES	990103												
CAMBIO DEL VALOR AL EXTERMINO	990104												
Aumento (disminución) de capital social	990201												
Aporte extra de reservas supletorias	990202												
Página por emisión de títulos de acciones	990203												
Dividendos	990204												
Transferencia de resultados a otros periodos	990205												
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Fijables Disponibles para la venta	990206												
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, Bienes y equipo	990207												
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208												
Otros cambios	990209												
Resultado Integral Total del Año (compuesto o pérdida del ejercicio)	990210												
													(227,53)

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

  
 Laura Patricia Sae  
 C.R. 1723140  
 Representante Legal

  
 Lourdes Maritza Simbale P.  
 Contadora General  
 1712840287001  
 Reg. 104665

**INMOBILIARIA METAFORM CIA LTDA**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
**Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017**  
(Expresado en Dólares)

		2016	2017
9501	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación</b>	<b>(279,71)</b>	<b>(22,74)</b>
950101	<b>Clases de Cobros por actividades de operación</b>		
95010101	P Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios		-
95010105	P Otros cobros por actividades de operación		100,15
	<b>Total Clases de Cobros por actividades de operación</b>	<b>-</b>	<b>100,15</b>
950102	<b>Clases de Pagos por actividades de operación</b>		
95010201	N Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(44,36)	-
95010203	N Pagos a y por cuenta de empleados	(40,25)	-
95010205	N Otros pagos por actividades de operación	-	-
950103	N Dividendos pagados		-
950104	P Dividendos recibidos		-
950105	N Intereses pagados	(25,06)	(3,03)
950106	P intereses recibidos		-
950107	N Impuesto a las ganancias pagado	(50,18)	-
950108	D Otras entradas (salidas) de efectivo	(119,86)	(119,86)
	<b>Total Clases de Pagos por actividades de operación</b>	<b>(279,71)</b>	<b>(122,89)</b>
9502	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>		
950208	P Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo	-	-
950209	N Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo		-
950215	N Anticipo de efectivo efectuados a terceros		-
950216	P Cobros de reembolsos, anticipos y préstamos conseguidos a terceros		-
950219	P Dividendos recibidos		-
950220	P Intereses recibidos		-
950221	D Otras entradas (salidas) de efectivo		-
	<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
9503	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>		
950301	P Aporte en efectivo por aumentos de capital		-
950304	P Financiación por préstamos a largo plazo		-
950305	N Pago de Prestamos		-
950306	N Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		-
950308	N Dividendos pagados	(167,44)	-
950309	P Intereses recibidos		-
950310	D Otras entradas (salidas) de efectivo	198,84	(118,52)
	<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>	<b>31,40</b>	<b>(118,52)</b>
9505	<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(248,31)</b>	<b>(141,26)</b>
9506	<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo</b>	<b>400,18</b>	<b>151,87</b>
9507	<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	<b>151,87</b>	<b>10,61</b>

  
**Jos. Baum Pastornal Jose**  
**Ruc o CL 1717233140**  
**Representante Legal**

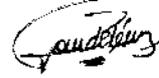
  
**Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.**  
**Contadora General**  
**1712840287001**  
**Reg. 30885**

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

**INMOBILIARIA METAFORM CIA LTDA**  
**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION**  
**Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017**  
*(Expresado en Dólares)*

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION</b>		
96 <b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	(135,87)	(227,53)
97 <b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>		
9701 D Ajustes por gasto de depreciación y amortización		-
9702 D Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro)		-
9705 D Ajustes por gastos en provisiones		-
9708 D Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable		-
9709 D Ajustes por gasto por impuesto a la renta		-
9710 D Ajustes por gasto por participación trabajadores		-
9711 D Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		-
<b>TOTAL AJUSTES</b>	<u>(135,87)</u>	<u>(227,53)</u>
98 <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>		
9801 D (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		-
9802 D (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(44,36)	144,19
9803 D (Incremento) disminución en anticipos de proveedores		-
9804 D (Incremento) disminución en inventarios		-
9805 D (Incremento) disminución en otros activos		-
9806 D Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		-
9807 D Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(99,48)	60,60
9808 D Incremento (disminución) en beneficios empleados		-
9809 D Incremento (disminución) en anticipos de clientes		-
9810 D Incremento (disminución) en otros pasivos		-
<b>TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<u>(143,84)</u>	<u>204,79</u>
9820 <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<u>(279,71)</u>	<u>(22,74)</u>
		<u>0,00</u>

  
 Ing. Baum, José  
 Ruc o CL 1717233140  
 Representante Legal

  
 Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.  
 Contadora General  
 1712840287001  
 Reg. 30885

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.