

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

SEÑORES.  
SOCIOS  
**INMOBILIARIA METAFORM CL**

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Ordinaria de **INMOBILIARIA METAFORM CL.**, los temas de mayor relevancia del 2017 para las actividades de la empresa.

En el año 2017 no se generaron oportunidades de inversión, tampoco proyecto en el que METAFORM pueda generar movimiento económico, esperamos para este año 2018 con los cambios ofrecidos por el Gobierno Central, derogando la Ley de Plusvalía se pueda visualizar con optimismo el futuro. En el ámbito político se espera con esperanza que se apoye más al sector involucrado en la Construcción e Inmobiliarias para que podamos generar plazas de trabajo para el beneficio del país.

En conclusión se ha dado cumplimiento a los estatutos de **INMOBILIARIA METAFORM CL.**, disposiciones de la Superintendencia de Compañías como Representante Legal y se presentó los detalles anuales correspondientes al ejercicio fiscal 2017.

### **1.1 Cumplimientos de Objetivos Projectados.-**

Las estrategias proyectadas para el ejercicio 2017 estuvieron enfocadas en tener un ámbito de inversión en el sector inmobiliario pero lastimosamente no se logró concretar.

### **1.2 Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.-**

La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a **INMOBILIARIA METAFORM CL.**

### **1.3 Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.-**

En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Obligaciones Municipales, Superintendencia de Compañías, UAF y otras entidades relacionadas a la actividad de **INMOBILIARIA METAFORM CL.**

### **1.4 Situación Financiera.-**

La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio se refleja en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad y libros contables, del sistema contable de **INMOBILIARIA METAFORM CL.**, basándose en la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Atentamente,



**José Baum Pasternac**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA METAFORM CL.**