

EDESA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2013**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado (no consolidado) de situación financiera	3
Estado (no consolidado) de resultado integral	4
Estado (no consolidado) de cambios en el patrimonio	5
Estado (no consolidado) de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros (no consolidados)	7

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas y Junta de Directores de
Edesa S.A.:

Informe sobre los estados financieros (no consolidados)

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Edesa S.A. que comprenden el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (no consolidados)

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros (no consolidados) libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Edesa S.A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 10, Edesa S.A. también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

Deloitte & Touche

Quito, Marzo 18, 2014
Registro No. 019

Mario Hidalgo
Socio
Licencia No. 22266

EDESA S.A.**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

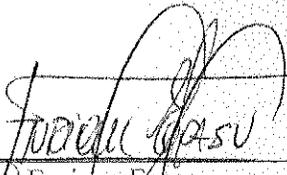
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	1,383,892	2,019,839
Otros activos financieros	5	1,137,408	1,031,822
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	17,049,851	18,406,770
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	25	4,030,106	4,914,856
Inventarios	7	18,655,198	13,837,587
Activos por impuestos corrientes	13	1,991,906	2,849,258
Otros activos		12,813	179,945
Activos clasificados como mantenidos para la venta		<u>141,760</u>	<u>250,100</u>
Total activos corrientes		<u>44,402,934</u>	<u>43,490,177</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	25	672,453	672,453
Propiedades, planta y equipo	8	24,121,552	24,156,012
Activos intangibles	9	187,519	375,037
Inversiones en acciones	10	13,628,591	10,871,089
Otros activos financieros	5	276,768	253,478
Otros activos		<u>438,508</u>	<u>233,238</u>
Total activos no corrientes		<u>39,325,391</u>	<u>36,561,307</u>
TOTAL		<u>83,728,325</u>	<u>80,051,484</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)



Diego Fernandez-Salvador
Presidente Ejecutivo

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos y obligaciones financieras	11	12,951,321	13,088,037
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	6,369,004	6,098,451
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	25	857,151	2,510,979
Pasivos por impuestos corrientes	13	193,584	207,190
Obligaciones acumuladas	15	<u>1,159,933</u>	<u>897,835</u>
Total pasivos corrientes		<u>21,530,993</u>	<u>22,802,492</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos y obligaciones financieras	11	21,701,930	18,930,682
Obligaciones por beneficios definidos	16	3,959,396	3,387,667
Provisiones fiscales	17	952,484	916,317
Pasivos por impuestos diferidos	13	<u>1,007,513</u>	<u>1,060,466</u>
Total pasivos no corrientes		<u>27,621,323</u>	<u>24,295,132</u>
Total pasivos		<u>49,152,316</u>	<u>47,097,624</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	19	19,080,000	19,080,000
Reserva legal		533,427	352,230
Utilidades retenidas		<u>14,962,582</u>	<u>13,521,630</u>
Total patrimonio		<u>34,576,009</u>	<u>32,953,860</u>
TOTAL		<u>83,728,325</u>	<u>80,051,484</u>


 Enrique Egas
 Gerente Financiero


 Reinaldo Niama
 Contador General

EDESA S.A.**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
INGRESOS	20, 21	61,922,411	60,893,918
COSTO DE VENTAS	22	<u>47,129,355</u>	<u>47,021,571</u>
MARGEN BRUTO		14,793,056	13,872,347
Ingresos financieros		120,250	127,988
Gastos de ventas	22	(5,809,710)	(5,135,344)
Gastos de administración	22	(3,496,084)	(3,630,546)
Costos financieros	23	(3,198,341)	(2,670,450)
Otros gastos, neto	22	<u>(152,825)</u>	<u>(255,031)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>2,256,346</u>	<u>2,308,964</u>
Menos gasto (ingreso) por impuesto a la renta:	13		
Corriente		687,150	581,965
Diferido		<u>(52,953)</u>	<u>(84,968)</u>
Total		<u>634,197</u>	<u>496,997</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>1,622,149</u>	<u>1,811,967</u>
UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN (cada acción es de US\$100)	24	<u>8.50</u>	<u>9.50</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)



Diego Fernández-Salvador
Presidente Ejecutivo

Enrique Egas
Gerente Financiero

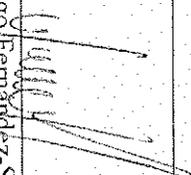
Reinaldo Niama
Contador General

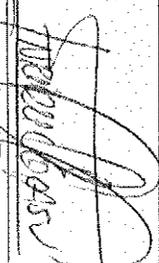
EDESA S.A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	Capital Social	Reserva Legal ... (en U.S. dólares) ...	Utilidades Retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2011	19,080,000	192,238	11,869,655	31,141,893
Utilidad del año			1,811,967	1,811,967
Transferencia		159,992	(159,992)	
Saldos al 31 de diciembre del 2012	19,080,000	352,230	13,521,630	32,953,860
Utilidad del año			1,622,149	1,622,149
Transferencia		181,197	(181,197)	
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>19,080,000</u>	<u>533,427</u>	<u>14,962,582</u>	<u>34,576,009</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Diego Fernandez-Salvador
Presidente Ejecutivo


Enrique Egas
Gerente Financiero

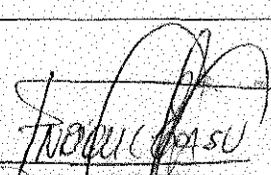

Renafido Niama
Contador General

EDESA S.A.**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes y de compañías relacionadas	62,916,167	58,925,066
Pagado a proveedores y trabajadores	(57,214,317)	(52,907,205)
Intereses pagados	(3,025,866)	(2,480,815)
Intereses ganados	120,250	127,988
Impuesto a la renta, neto de recuperación	(557,692)	(788,416)
Otros gastos, neto	<u>(530,223)</u>	<u>(241,768)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>1,708,319</u>	<u>2,634,850</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(2,586,022)	(4,629,064)
Precio de venta de propiedades, planta y equipo y activos mantenidos para la venta	234,250	
Recuperación (incremento) en otros activos financieros	(105,586)	973,734
Adquisición de inversiones en asociadas	<u>(2,757,502)</u>	<u>(10,310,813)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(5,214,860)</u>	<u>(13,966,143)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento en préstamos y obligaciones financieras y total efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>2,870,594</u>	<u>11,518,693</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	(635,947)	187,400
Saldos al comienzo del año	<u>2,019,839</u>	<u>1,832,439</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>1,383,892</u>	<u>2,019,839</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)



Diego Fernandez-Salvador
Presidente Ejecutivo

Enrique Egas
Gerente Financiero

Reinaldo Niama
Contador General