

INFORME DE COMISARIO

**A la Junta General de Accionistas
EDESA S.A.**

FECHA: Quito, 17 de junio del 2020

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, razonabilidad y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación e información examinada, se desprende que la empresa ha cumplido con las normas legales contables, con los estatutos sociales, con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación en forma objetiva. La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros separados de Edesa S.A. se ajustan a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2019 y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan. Es necesario recuperar los resultados operativos para evitar una afectación de la situación financiera representada por un deterioro de los indicadores de liquidez, endeudamiento y rentabilidad que podrían poner en riesgo la estabilidad económica de la empresa.

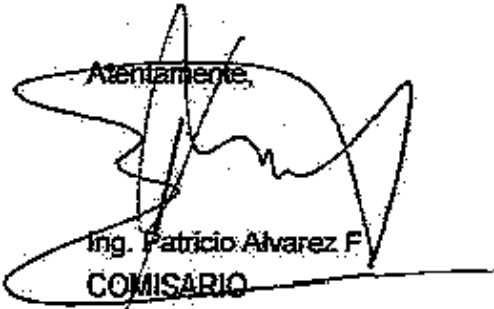


Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía, a pesar de los resultados operativos del año, es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa por el ejercicio económico separado terminado al 31 de diciembre del 2019 son reflejados en forma razonable en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF vigentes.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los Accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Patricio Alvarez F.

COMISARIO

Edesa S.A.

EDESA S.A.

Balance General al 31 de Diciembre del 2019

(En miles de US Dólares)

Activo	2019	2018	Variación
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1381	1722	-20%
Inversiones temporales:	13	1079	-98%
Cuentas por cobrar comerciales	10916	9711	12%
Cuentas por cobrar cías. relacionadas	14519	10901	33%
Otras cuentas por cobrar	4077	2406	69%
Inventarios	22324	25335	-12%
Activos disponibles para la venta	2097	1446	
Total Activo corriente	55328	52600	5%
Activo no corriente			
Cuentas por cobrar cías. Relacionadas	16499	16561	0%
Inventarios	1072	876	22%
Inversiones en subsidiarias y otras	674	674	0%
Propiedad, planta y equipos	34215	32267	6%
Activos por derecho de uso	1739		
Otros activos	812	204	289%
Total Activo no corriente	55012	50583	9%
Total Activo	110340	103183	7%

EDESA S.A.**Balance General al 31 de Diciembre del 2019**

(En miles de US Dólares)

Pasivo y Patrimonio**2019****2018****Variación****Pasivo corriente**

Obligaciones financieras
Emisión de obligaciones
Proveedores y otras cuentas por pagar
Pasivos de contratos
Pasivos por arrendamientos
Cuentas por pagar, otras, Relacionadas
Impuestos por pagar
Beneficios a empleados

21702	12444	74%
8089	13781	-41%
10036	10398	-3%
454	487	-7%
233		0%
509	256	98%
147	159	-7%
775	552	40%

Total Pasivo corriente

41956	38078	10%
-------	-------	-----

Pasivo no corriente

Prestamos con entidades financieras
Emisión de obligaciones
Obligaciones por beneficios definidos
Pasivos por arrendamientos
Impuestos diferidos
Otros Pasivos

7390	9537	-23%
17070	12552	36%
5089	4988	2%
1587		0%
591	875	-31%
325	398	-18%

Total Pasivo no corriente

32153	28348	13%
-------	-------	-----

Total Pasivo

74109	66424	12%
-------	-------	-----

Patrimonio

Capital social
Reserva Legal
Reserva revalorización de propiedades
Utilidades retenidas

19080	19080	0%
811	811	0%
11482	11482	0%
4858	5386	-10%

Total Patrimonio

36231	36759	-1%
-------	-------	-----

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

110340	103183	7%
--------	--------	----

EDESA S.A.

Estado de Resultados Integral al 31 de Diciembre del 2019

(En miles de US Dólares)

	2019	2018	VARIACION
Ingresos y costos			
Ingresos de actividades ordinarias	63227	60614	4%
Costo de ventas	(-49938)	(-47846)	4%
Margen bruto	13289	12768	4%
	21%	21%	
Gastos operativos			
Gastos de ventas	(-5163)	(-6397)	17%
Gasto de administración	(-2408)	(-2291)	1%
Otros ingresos (gastos)	44	203	-78%
Utilidad (pérdida) en operación	2761	3584	-23%
Ingresos financieros neto	(-3763)	(-3397)	11%
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	(-1001)	187	-839%
Impuesto a la renta neto	183	(-449)	-345%
Utilidad (pérdida) neta	(-818)	(-262)	-88%
Otros resultados integrales del año			
Generancia revaluación de propiedades	0	4112	0%
Generancia actuarial	290	(-136)	-147%
Resultados integrales del año	(-528)	3714	



EDESA S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019

Indices Financieros

	2019	2018
1).- Liquidez		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	1.3	1.4
2).- Endeudamiento		
Deuda Total/Activo Total	67%	64%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	57%	57%
3).- Actividad		
Rotación Activos Totales	0.6	0.6
Días en Cuentas por Cobrar (estimado)	63	58
Días en Inventarios	163	153
4).- Rentabilidad		
Utilidad Neta/Ventas	-1.3%	-0.4%
Utilidad Neta/Patrimonio	-2%	-1%
Utilidad Neta/Activos Totales	-0.7%	-0.3%

