

## **INFORME DE COMISARIO**

**A la Junta General de Accionistas  
EDESA S.A.**

FECHA: Quito, 16 de abril del 2018

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, razonabilidad y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación e información examinada, se desprende que la empresa ha cumplido con las normas legales contables, con los estatutos sociales, con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva. La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de Edesa S.A. se ajustan a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017 y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan. En el pasivo de beneficios a empleados por reservas para jubilación patronal y desahucio ha disminuido para este año debido a la tasa de descuento utilizada por la Administración en referencia a la enmienda a la NIC-19 dictada por la Superintendencia de Compañías.



Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía, a pesar de los resultados operativos del año, es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017 son reflejados en forma razonable en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF vigentes.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los Accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



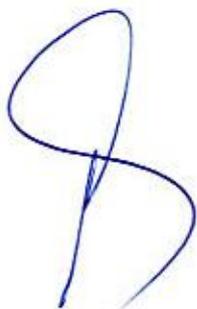
ing. Patricio Alvarez F  
COMISARIO  
Edesa S.A.

# EDESA S.A.

Balance General al 31 de Diciembre del 2017

( Datos en miles de US Dólares)

<b>ACTIVOS .-</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variacion</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1626	1793	-9%
Inversiones temporales	632	1483	-57%
Cuentas por cobrar comerciales	12531	13301	-6%
Cuentas por cobrar cias. relacionadas	13211	12188	8%
Otras cuentas por cobrar	3894	5098	-24%
Inventarios	16886	20739	-19%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE :</b>	<b>48779</b>	<b>54601</b>	<b>-11%</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos disponibles para la venta	73	73	0%
Cuentas por cobrar cias. Relacionadas	13465	13625	-1%
Inversiones en subsidiarias y otras	656	656	
Propiedad, planta y equipos	30520	30942	-1%
Otros activos	1480	1081	37%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES :</b>	<b>46122</b>	<b>46304</b>	<b>0%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>94974</b>	<b>100978</b>	<b>-6%</b>

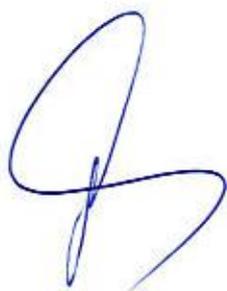


# EDESA S.A.

Balance General al 31 de Diciembre del 2017

( Datos en miles de US Dólares)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variacion</b>
<b>PASIVO CORRIENTE :</b>			
Obligaciones financieras	6543	13080	-50%
Emision de obligaciones	12117	9110	33%
Proveedores y otras cuentas por pagar	7195	7981	-10%
Cuentas por pagar cias. Relacionadas	327	1660	
Impuestos por pagar	573	1047	-45%
Beneficios a empleados	486	575	-16%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>27241</b>	<b>33453</b>	<b>-19%</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Prestamos con entidades financieras	8316	7896	5%
Emision de obligaciones	17179	17069	1%
Beneficios de empleados	4447	4926	-10%
Impuesto a la renta diferido	1003	1109	-10%
Otros Pasivos	398	426	-7%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>31342</b>	<b>31426</b>	<b>0%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>58582</b>	<b>64880</b>	<b>-10%</b>
<b>PATRIMONIO :</b>			
Capital social	19080	19080	0%
Reserva Legal	811	811	0%
Resultados acumulados	16500	16207	2%
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>36392</b>	<b>36098</b>	<b>1%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>94974</b>	<b>100978</b>	<b>-6%</b>

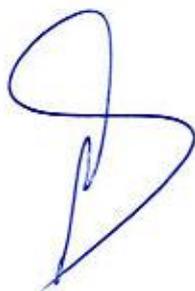


# EDESA S.A.

Estado de Resultados Integral al 31 de Diciembre del 2017

( Datos en miles de US Dólares)

	2017	2016	VARIACION
<b>INGRESOS Y COSTOS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	60138	58575	3%
Costo de ventas	(-47382)	(-45518)	4%
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>12755</b>	<b>13057</b>	<b>-2%</b>
	21%	22%	
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>			
Gastos de ventas	(-6478)	(-6553)	-1%
Gasto de administración	(-2492)	(-2809)	-11%
Otros ingresos (gastos)	(-22)	586	
<b>Utilidad (pérdida) en operación</b>	<b>3764</b>	<b>4281</b>	<b>-12%</b>
Ingresos financieros neto	(-3898)	(-4397)	-11%
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta</b>	<b>(-134)</b>	<b>(-116)</b>	<b>16%</b>
Impuesto a la renta	(-355)	(-649)	83%
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>(-489)</b>	<b>(-765)</b>	<b>56%</b>
<b>Otros resultados integrales del año</b>			
Ganancia actuarial	783	489	-37%
<b>Resultados integrales del año</b>	<b>293</b>	<b>(-275)</b>	



# EDESA S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017

## INDICES FINANCIEROS

	2017	2016
<b>1).- LIQUIDEZ</b>		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	1.8	1.6
<b>2).- ENDEUDAMIENTO</b>		
Deuda Total/Activo Total	62%	64%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	46%	52%
<b>3).- ACTIVIDAD</b>		
Rotación Activos Totales	0.6	0.6
Días en Cuentas por Cobrar (estimado)	76	83
Días en Inventarios	130	166
<b>4).- RENTABILIDAD</b>		
Utilidad Neta/Ventas	0.5%	-0.5%
Utilidad Neta/Patrimonio	1%	-1%
Utilidad Neta/Activos Totales	0.3%	-0.3%

