

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EDESA S.A.

FECHA: Quito, 24 de Marzo del 2015

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2014, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia general responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada de políticas contables que permiten tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.



Así, durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma

objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía, evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), esto comprende el Balance General, Estado de Resultados Integrales, Flujo de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre del 2013, al igual que resúmenes de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIFF) y normas internacionales de contabilidad (NIC),

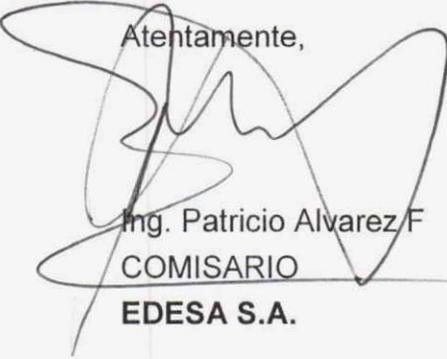
La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIFF completas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 se presentan razonablemente en los Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIFF vigentes al 31 de diciembre del 2014.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Patricio Alvarez F

COMISARIO

EDESA S.A.

EDESA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Datos en miles de US Dólares)

	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>VARIACION</u>
ACTIVOS .-			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1384	2411	74%
Otros activos financieros	1137	781	-31%
Otros activos no financieros corrientes	13	194	1415%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	17050	18313	7%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4030	4882	21%
Inventarios	18655	19802	6%
Activos por impuestos, corrientes	1992	1125	-44%
Activos clasificados como mantenidos para la venta	142	206	100%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE :	<u>44403</u>	<u>47714</u>	7%
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	672	672	0%
Activos intangibles neto	188	0	0%
Propiedades, planta y equipo	24122	23386	-3%
Inversiones en acciones	13629	18371	35%
Otros activos financieros	277	295	7%
Otros activos	439	348	-21%
			0%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES :	<u>39325</u>	<u>43073</u>	10%
TOTAL ACTIVOS	<u>83728</u>	<u>90788</u>	-8%



EDESA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Datos en miles de US Dólares)

	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>VARIACION</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE :			
Préstamos y obligaciones financiera	12951	10911	-16%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6369	6524	2%
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	857	1111	30%
Pasivos por impuestos corrientes	194	164	-15%
Obligaciones acumuladas	1160	1066	-8%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>21531</u>	<u>19776</u>	-8%
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos y obligaciones financieras	21702	28968	33%
Obligaciones por beneficios definidos	3959	4444	12%
Provisiones fiscales	952	989	4%
Pasivos por impuestos diferidos	1008	877	-13%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>27621</u>	<u>35278</u>	28%
TOTAL PASIVO	<u>49152</u>	<u>55054</u>	
PATRIMONIO :			
Capital emitido	19080	19080	0%
Utilidades acumuladas (incluye los efectos NIIF's adopción por primera vez)	14963	15958	7%
Reserva legal	533	696	30%
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>34576</u>	<u>35733</u>	3%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>83728</u>	<u>90788</u>	8%

EDESA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2014

(Datos en miles de US Dólares)

	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>VARIACION</u>
Ingresos de actividades ordinarias	61922	66131	7%
Costo de ventas	(-47129)	(-50224)	7%
GANANCIA BRUTA	14793	15907	8%
%	24%	24%	
Ingresos financieros	120	110	-8%
Gastos de ventas	(-5810)	(-6552)	13%
Gasto de administración	(-3496)	(-4029)	15%
Costos financieros	(-3198)	(-3279)	3%
Otros gastos netos	(-153)	(-431)	182%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	2256	1726	-23%
Menos gasto (ingreso) por impuesto a la renta	634	569	-10%
Corriente	687	699	2%
Diferido	(-53)	(-130)	146%
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	1622	1157	-29%
%	3%	2%	
UTILIDAD BASICA POR ACCION	8.5	6.07	-29%

EDESA S.A.

INDICES FINANCIEROS

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	2.1	2.4
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	59%	61%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	44%	36%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	0.7	0.7
Días en Cuentas por Cobrar (estimado)	100	101
Días en Inventarios	144	144
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	3%	2%
Utilidad Neta/Patrimonio	5%	3%
Utilidad Neta/Activos Totales	2%	1%

