

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EDESA S.A.

FECHA: Quito, 20 de Marzo del 2014

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, razonabilidad y suficiencia para expresar mi opinión.

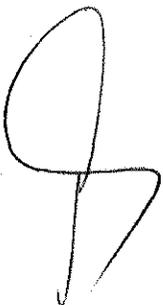
De la documentación e información examinada, se desprende que la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara. La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

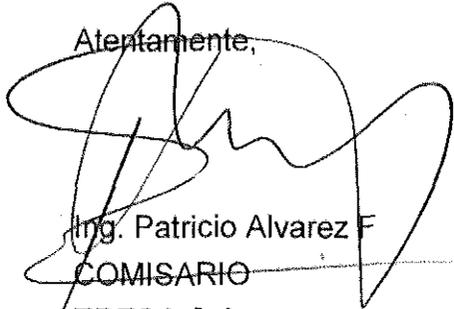
Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013 son reflejados en forma razonable en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013



El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Patricio Alvarez F
~~COMISARIO~~
EDESA S.A.

EDESA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Datos en miles de US Dólares)

	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>VARIACION</u>
ACTIVOS .-			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2020	1384	-31%
Inversiones temporales	1032	1137	10%
Otros activos no financieros corrientes	180	13	-93%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	18407	17050	-7%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4915	4030	-18%
Inventarios	13838	18655	35%
Activos por impuestos, corrientes	2849	1992	-30%
Activos clasificados como mantenidos para la venta	250	142	100%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE :	<u>43490</u>	<u>44403</u>	2%
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	672	672	0%
Activos intangibles neto	375	188	-50%
Propiedades, planta y equipo	24156	24122	0%
Inversiones en acciones	10871	13629	25%
Otros activos financieros	253	277	9%
Otros activos	233	439	88%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES :	<u>36561</u>	<u>39325</u>	8%
TOTAL ACTIVOS	<u>80051</u>	<u>83728</u>	-4%

EDESA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Datos en miles de US Dólares)

	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>VARIACION</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE :			
Préstamos y obligaciones financiera	13088	12951	1%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6098	6369	-4%
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	2511	857	193%
Pasivos por impuestos corrientes	207	194	7%
Obligaciones acumuladas	898	1160	-23%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>22802</u>	<u>21531</u>	6%
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos y obligaciones financieras	18931	21702	-13%
Obligaciones por beneficios definidos	3388	3959	-4%
Provisiones fiscales	916	952	5%
Pasivos por impuestos diferidos	1060	1008	-5%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>24295</u>	<u>27621</u>	-12%
TOTAL PASIVO	<u>47098</u>	<u>49152</u>	
PATRIMONIO :			
Capital emitido	19080	19080	0%
Utilidades acumuladas (incluye los efectos NIIF's adopción por primera vez)	13522	14963	-10%
Reserva legal	352	533	-34%
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>32954</u>	<u>34576</u>	-5%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>80051</u>	<u>83728</u>	-4%

EDESA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2013

(Datos en miles de US Dólares)

	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>VARIACION</u>
Ingresos de actividades ordinarias	60894	61922	2%
Costo de ventas	(-47022)	(-47129)	0%
GANANCIA BRUTA	<u>13872</u>	<u>14793</u>	-6%
%	23%	24%	
Ingresos financieros	128	120	-6%
Gastos de ventas	(-5135)	(-5810)	13%
Gasto de administración	(-3631)	(-3496)	-4%
Costos financieros	(-2670)	(-3198)	20%
Otros gastos netos	(-255)	(-153)	-40%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>2309</u>	<u>2256</u>	-2%
Menos gasto (ingreso) por impuesto a la renta	497	634	28%
Corriente	582	687	18%
Diferido	(-85)	(-53)	-38%
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>1812</u>	<u>1622</u>	-10%
%	3%	3%	
UTILIDAD BASICA POR ACCION	<u>9.5</u>	<u>8.5</u>	-11%



EDESA S.A.

INDICES FINANCIEROS

1).- LIQUIDEZ

Activo Corriente/Pasivo Corriente

2012

2013

1.9	2.1
-----	-----

2).- ENDEUDAMIENTO

Deuda Total/Activo Total

59%	59%
-----	-----

Deuda Corto Plazo/Deuda Total

48%	44%
-----	-----

3).- ACTIVIDAD

Rotación Activos Totales

0.8	0.7
-----	-----

Días en Cuentas por Cobrar (estimado)

110	100
-----	-----

Días en Inventarios

107	144
-----	-----

4).- RENTABILIDAD

Utilidad Neta/Ventas

3%	3%
----	----

Utilidad Neta/Patrimonio

5%	5%
----	----

Utilidad Neta/Activos Totales

2%	2%
----	----

