

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EDESA S.A.

FECHA: Quito, 20 de Marzo del 2013

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, razonabilidad y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación e información examinada, se desprende que la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara. La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía.

La compañía con posterioridad a la emisión del informe de comisario del año 2011, ajustó ciertos saldos al 31 de diciembre del 2011 y 2010 para corregir errores en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera y con la finalidad que sean comparables con los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de EDESA S.A. se ajustan a los requerimientos que establece la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012 son reflejados en forma razonable en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Patricio Alvarez R.
COMISARIO
EDESA S.A.

EDESA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Datos en miles de US Dólares)

	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>VARIACION</u>
ACTIVOS .-			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1632	2020	10%
Inversiones temporales	2006	1032	
Otros activos no financieros corrientes	193	180	-7%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	15776	18407	17%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3624	4915	36%
Inventarios	12937	13638	7%
Activos por impuestos, corrientes	2431	2849	17%
Activos clasificados como mantenidos para la venta	0	250	100%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE :	38799	43490	12%
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	672	672	0%
Activos intangibles neto	563	376	-33%
Propiedades, planta y equipo	22222	24156	9%
Inversiones en acciones	560	10671	1840%
Otros activos financieros	223	253	14%
Otros activos	269	233	-13%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES :	24509	36561	49%
TOTAL ACTIVOS	63308	80051	27%

EDESA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Datos en miles de U.S. Dólares)

	<u>2011</u>	<u>2012</u>	VARIACION
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE :			
Préstamos y obligaciones financiera	17511	13088	-34%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4895	6098	+20%
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1237	2511	
Pasivos por impuestos corrientes	113	207	
Obligaciones acumuladas	776	698	-14%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	24533	22802	-6%
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos y obligaciones financieras	2799	18931	+65%
Obligaciones por beneficios definidos	2772	3388	
Provisiones fiscales	916	916	0%
Pasivos por impuestos diferidos	1145	1050	-6%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	7633	24295	+99%
TOTAL PASIVO	32166	47098	
PATRIMONIO :			
Capital emitido	19080	19080	0%
Utilidades acumuladas (incluye los efectos NIIF's adopción por primera vez)	11870	13522	+12%
Reserva legal	192	352	+45%
TOTAL DEL PATRIMONIO	31142	32954	+6%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	63308	80051	+2%

EDESA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2012

(Datos en miles de US. Dólares)

	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>VARIACION</u>
Ingresos de actividades ordinarias	63750	60894	-5%
Costo de ventas	(-42579)	(-47022)	10%
GANANCIA BRUTA	11171	13872	-19%
	21%	23%	
Ingresos financieros	219	129	-42%
Gastos de ventas	(-4580)	(-5135)	12%
Gasto de administración	(-3626)	(-3631)	0%
Costos financieros	(-1345)	(-2670)	99%
Otros gastos netos	(-56)	(-255)	352%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	1763	2309	30%
Menos gasto (ingreso) por impuesto a la renta	416	497	19%
Corriente	467	582	26%
Diferido	(-51)	(-85)	60%
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	1366	1812	33%
	3%	3%	
UTILIDAD BASICA POR ACCION	7.16	9.5	33%

EDESA S.A.

INDICES FINANCIEROS

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	1.6	1.9
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	54%	59%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	76%	48%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	0.8	0.8
Días en Cuentas por Cobrar (estimado)	137	110
Días en Inventarios	111	107
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	3%	3%
Utilidad Neta/Patrimonio	4%	5%
Utilidad Neta/Activos Totales	2%	2%