

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EDESA S.A.



FECHA: Quito, 13 de abril del 2012

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2011, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, razonabilidad y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación e información examinada, se desprende que la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara. La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía.

Cumpliendo con el mandato de la Superintendencia de Compañías establecido mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008, sobre la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, cuyo cronograma de aplicación se lo estableció a través de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, la Compañía cumple con la obligación de presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2011.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a vertical stroke extending downwards.

Acatando las Resoluciones pertinentes a la aplicación de las NIIF's, desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La aplicación de las NIIF generó cambios con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados, vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011, cambios como:

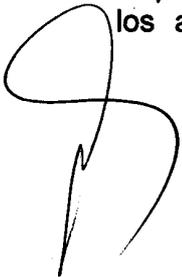
- En las políticas contables
- En los criterios de medición
- En la forma de presentación de los estados financieros
- Hay un incremento significativo de la información reflejada en las notas a los estados financieros
- Los estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico
- Se han incorporado las pruebas de deterioro respectivas.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de EDESA S.A., se ajustan a los requerimientos que establece la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2011 son reflejados en forma razonable en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la



Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Patricio Alvarez F.
COMISARIO
EDESA S.A.



EDESA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Datos en miles de US Dólares)

	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>VARIACION</u>
ACTIVOS .-			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	213	1832	759%
Inversiones temporales	0	2006	
Otros activos no financieros corrientes	76	193	154%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9661	12984	34%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10769	3595	-67%
Inventarios	11009	12749	16%
Activos por impuestos, corrientes	2751	2899	5%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE :	<u>34479</u>	<u>36257</u>	5%
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	1037	1210	17%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	672	672	0%
Activos intangibles neto	750	563	-25%
Propiedades, planta y equipo	9163	9622	5%
Activos por impuestos diferidos	479	364	-24%
			0%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES :	<u>12101</u>	<u>12430</u>	3%
TOTAL ACTIVOS	<u>46581</u>	<u>48687</u>	-4%

EDESA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Datos en miles de US Dólares)

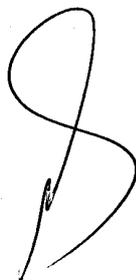
	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>VARIACION</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE :			
Otros pasivos financieros corrientes	9126	17484	-48%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2698	1980	36%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	832	1208	
Otras provisiones, corrientes	272	442	
Pasivos por impuestos, corrientes	527	581	-9%
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	644	714	-10%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>14098</u>	<u>22409</u>	-37%
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	5509	2727	102%
Otras provisiones no corrientes	916	916	0%
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	2317	2772	-16%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>8742</u>	<u>6416</u>	36%
TOTAL PASIVO	<u>22840</u>	<u>28825</u>	
PATRIMONIO :			
Capital emitido	19080	19080	0%
Ganancias acumuladas	2731	590	363%
Otras reservas	1930	192	904%
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>23741</u>	<u>19862</u>	20%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>46581</u>	<u>48687</u>	-4%

EDESA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2011

(Datos en miles de US Dólares)

	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>VARIACION</u>
Ingresos de actividades ordinarias	47181	53750	14%
Costo de ventas	(-37015)	(-42180)	14%
GANANCIA BRUTA	10167	11571	-12%
%	0	0	
Otros ingresos, por función	161	121	-24%
Costo de distribución	(-4326)	(-4580)	6%
Gasto de administración	(-2724)	(-3626)	33%
Otros gastos por función	0	0	0%
Otras ganancias (pérdidas)	(-243)	(-178)	-27%
Ingresos financieros	542	219	-60%
Costos financieros	(-1462)	(-1345)	-8%
Diferencias de cambio	0	0	0%
Ganancia antes de impuestos	2115	2182	3%
Gasto por impuestos a las ganancias	(-539)	(-582)	8%
Ganancia procedente de operaciones continuadas	1576	1600	2%
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	0	0	0%
Ganancia (pérdida)	1576	1600	2%
Ganancia atribuible a:			0%
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	1261	0	0%
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	315	0	0%
Ganancia (pérdida)	1576	1600	2%



EDESA S.A.

INDICES FINANCIEROS

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	2.4	1.6
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	49%	59%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	62%	78%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	1.0	1.1
Días en Cuentas por Cobrar (estimado)	75	88
Días en Inventarios	109	110
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	3%	3%
Utilidad Neta/Patrimonio	7%	8%
Utilidad Neta/Activos Totales	3%	3%

