



**KPMG del Ecuador Cía. Ltda.**  
Av. República de El Salvador No. 734 y Portugal  
Ap. Postal 17-15-0038B  
Quito - Ecuador

Telephone: (593-2) 2450930  
(593-2) 2450851  
Fax: (593-2) 2450356

Abril 30 del 2008

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad

Ref: Exped. #1799

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar copia auténtica de nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros de EDESA S. A. por el año que terminó el 31 de diciembre de 2007. De esta forma damos cumplimiento a lo dispuesto en la Ley N° 58 (Reformatoria de la Ley de Compañías) publicada en el R.O. N° 594 del 30 de diciembre de 1986.

Adicionalmente los números del Registro Unico de Contribuyentes (RUC) de la compañía auditada y de nuestra firma son como sigue:

KPMG del Ecuador Cía. Ltda.	:	0990040656001
EDESA S. A.	:	1790160653001

Es oportuna la ocasión para manifestar a ustedes nuestros sentimientos de consideración más distinguidos.

Atentamente,

KPMG del Ecuador Cía. Ltda.

  
Gina A. Erazo  
Representante Legal

cc.: Sr. Diego Fernández Salvador, Gerente General  
EDESA S. A.

*Arita registra  
archivos de departamentos  
(falta primera hoja de  
dictamen)*

*φ*

**EDESA S. A.**  
**(Una subsidiaria de Cerámicas Industriales S. A.)**

**Estados Financieros no Consolidados**

**31 de diciembre del 2007**

**Con el Informe de los Auditores Independientes**

**EDESA S. A.**  
**(Una subsidiaria de Cerámicas Industriales S. A.)**

**Estados Financieros no Consolidados**

**31 de diciembre del 2007**

**Indice del Contenido**

**Informe de los Auditores Independientes**

**Estado de Activos, Pasivos y Patrimonio no Consolidado**

**Estado de Resultados no Consolidado**

**Estado de Evolución del Patrimonio no Consolidado**

**Estado de Flujos de Efectivo no Consolidado**

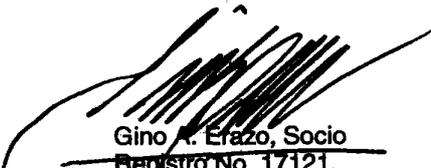
**Notas a los Estados Financieros no Consolidados**

4. Como se explica más ampliamente en la nota 8 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2006 la Compañía registro aproximadamente US\$273.604 en el rubro otros activos, sobre la base de considerar que se relacionan con valores sujetos a amortización. Es nuestro criterio que dichos valores debieron ser registrados como gastos del periodo. Debido a este asunto, el resultado del ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2006 y el patrimonio de los accionistas – utilidades acumuladas al 31 de diciembre del 2007, se hubieran visto reducidos en aproximadamente US\$273.600, respectivamente.
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros del asunto indicado en el párrafo cuarto, los estados financieros no consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, los activos, pasivos y patrimonio de Edesa S. A. al 31 de diciembre del 2007, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la nota 1(c).
6. Este informe se emite únicamente para información y uso de los accionistas de Edesa S. A. y de los organismos de control y no debe utilizarse para ningún otro propósito.



SC-RNAE 069

25 de marzo del 2008



Gino A. Erazo, Socio  
Registro No. 17121

EDESA S. A.  
(Quito - Ecuador)

Estado de Activos, Pasivos y Patrimonio no Consolidado  
31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del 2006  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos	2007	2006	Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	2007	2006
Activo circulantes:			Pasivos circulantes:		
Efectivo en caja y bancos	US\$ 468.080	458.551	Préstamos bancarios y vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo (nota 9)	US\$ 12.691.594	8.441.897
Cuentas por cobrar:			Cuentas por pagar (nota 10)	7.753.768	7.902.534
Clientes, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$690.981 en el 2007 y US\$218.418 en el 2006 (nota 2)	13.844.298	16.793.524	Gastos acumulados por pagar (nota 11)	<u>534.779</u>	<u>1.081.181</u>
Otras, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$192.855 en el 2007 (nota 3)	<u>7.106.126</u>	<u>4.575.629</u>	Total pasivos circulantes	20.980.141	17.325.612
Cuentas por cobrar, neto	20.950.424	21.369.153	Pasivos a largo plazo:		
Inventarios, neto de estimación para obsolescencia de inventarios de US\$148.142 en el 2007 y 2006 (nota 4)	11.992.572	9.965.793	Deuda a largo plazo (nota 9)	2.661.744	5.158.103
Gastos pagados por anticipado	<u>326.721</u>	<u>199.006</u>	Reserva para pensiones de jubilación patronal (nota 14)	<u>1.079.918</u>	<u>650.126</u>
Total activos circulantes	33.737.797	31.992.503	Total pasivos a largo plazo	<u>3.741.662</u>	<u>5.808.229</u>
Cuentas por cobrar a largo plazo (nota 5)	743.116	743.116	Total pasivos	24.721.803	23.133.841
Inversiones en acciones (nota 6)	630.833	377.342	Patrimonio de los accionistas:		
Propiedades, planta y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$16.400.557 en el 2007 y US\$14.375.648 en el 2006 (nota 7)	10.738.896	11.964.168	Capital acciones - autorizadas 173.100 en el 2007 y 144.500 en el 2006 de US\$100 cada una	17.310.000	14.450.000
Otros activos (nota 8)	2.135.271	2.209.383	Reserva legal (nota 15)	48.781	51.605
			Reserva de capital (nota 15)	1.541.523	1.541.523
			Utilidades disponibles	<u>4.363.806</u>	<u>8.109.543</u>
			Total patrimonio de los accionistas	23.264.110	24.152.671
			Compromisos y contingencias (notas 16 y 17)		
	US\$ <u>47.985.913</u>	<u>47.286.512</u>		US\$ <u>47.985.913</u>	<u>47.286.512</u>

  
Sr. Diego Fernández Salvador  
Gerente General

  
Sr. Enrique Egas  
Gerente Financiero

  
Sr. Domingo Niama  
Contador

Señalan las notas que acompañan a los estados financieros no consolidados.

EDESA S. A.

Estado de Resultados no Consolidado

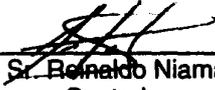
Año terminado el 31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ventas netas (nota 13)	US\$	42.085.989	44.436.543
Costo de los productos vendidos		<u>34.845.065</u>	<u>33.414.323</u>
Utilidad bruta en ventas		7.240.924	10.022.220
Gastos de operación:			
Gastos de ventas		3.077.235	2.660.734
Gastos de administración		<u>3.525.663</u>	<u>2.376.827</u>
		<u>6.602.898</u>	<u>5.037.561</u>
Utilidad en operación		638.026	4.984.659
Otros ingresos (egresos):			
Intereses pagados		(1.216.987)	(1.001.028)
Intereses ganados		3.175	13.303
Diferencia en cambio		(25.006)	(26.401)
Misceláneos, neto		<u>(287.769)</u>	<u>77.681</u>
Otros egresos, neto		<u>(1.526.587)</u>	<u>(936.445)</u>
(Pérdida) utilidad antes de la participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta		(888.561)	4.048.214
Participación de los empleados en las utilidades (nota 11)		-	<u>611.072</u>
(Pérdida) utilidad antes de impuesto a la renta		(888.561)	3.437.142
Impuesto a la renta, estimado (nota 12)		-	<u>579.968</u>
(Pérdida) utilidad neta	US\$	<u>(888.561)</u>	<u>2.857.174</u>
(Pérdida) utilidad por acción ordinaria (nota 1- n)	US\$	<u>(6.15)</u>	<u>23.93</u>

  
Sr. Diego Fernández Salvador  
Gerente General

  
Sr. Enrique Egas  
Gerente Financiero

  
Sr. Ronaldo Niama  
Contador

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros no consolidados.

EDESA S. A.

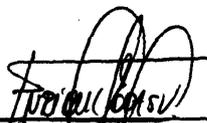
Estado de Evolución del Patrimonio no Consolidado

Año terminado el 31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

		<u>Capital acciones</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Utilidades disponibles</u>	<u>Total patrimonio de los accionistas</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	US\$	11.940.000	56.384	1.541.523	7.757.590	21.295.497
Utilidad neta		-	-	-	2.857.174	2.857.174
Apropiación para reserva legal		-	250.522	-	(250.522)	-
Aumento de capital		<u>2.510.000</u>	<u>(255.301)</u>	<u>-</u>	<u>(2.254.699)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006		14.450.000	51.605	1.541.523	8.109.543	24.152.671
Pérdida neta		-	-	-	(888.561)	(888.561)
Apropiación para reserva legal		-	285.717	-	(285.717)	-
Aumento de capital		<u>2.860.000</u>	<u>(288.541)</u>	<u>-</u>	<u>(2.571.459)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	<u>17.310.000</u>	<u>48.781</u>	<u>1.541.523</u>	<u>4.363.806</u>	<u>23.264.110</u>

  
 Sr. Diego Fernández Salvador  
 Gerente General

  
 Sr. Enrique Egas  
 Gerente Financiero

  
 Sr. Hernando Niama  
 Contador

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros no consolidados.

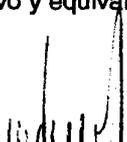
EDESA S. A.

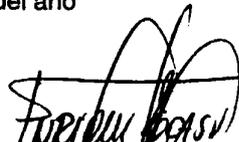
Estado de Flujos de Efectivo

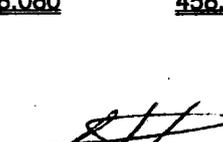
Año terminado el 31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación (nota 18):		
Conciliación de la (pérdida) utilidad neta con el efectivo		
neto utilizado en las actividades de operación:		
(Pérdida) utilidad neta	US\$ (888.561)	2.857.174
Ajustes por partidas que no requieren (proveen) efectivo:		
Provisión para cuentas de dudoso cobro - comerciales	472.563	-
Provisión para cuentas de dudoso cobro – otras	192.855	-
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.024.909	1.943.740
Bajas de propiedades, planta y equipo	12.268	304
Amortización de otros activos	494.348	274.205
Cambios netos (aumento) disminución en activos:		
Cuentas por cobrar - clientes	2.476.663	(10.274.161)
Cuentas por cobrar – otras	(2.723.352)	7.061.510
Inventarios	(2.026.779)	72.874
Gastos pagados por anticipado	(127.715)	232.275
Cuentas por cobrar a largo plazo	-	(743.116)
Cambios netos aumento (disminución) en pasivos:		
Cuentas por pagar	(48.766)	(446.916)
Gastos acumulados por pagar	(546.402)	356.614
Cuentas por pagar a largo plazo	-	(8.956.846)
Reserva para pensiones de jubilación patronal	429.792	126.670
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(258.177)</u>	<u>(7.495.673)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de inversiones en acciones	(253.491)	(174.407)
Adiciones de propiedades, planta y equipo	(811.905)	(878.000)
Aumento de otros activos	(420.236)	(1.778.640)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(1.485.632)</u>	<u>(2.831.047)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pago de obligaciones financieras	(8.441.662)	(1.281.463)
Proveniente de nueva deuda	10.195.000	11.217.246
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1.753.338</u>	<u>9.935.783</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	9.529	(390.937)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>458.551</u>	<u>849.488</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u>468.080</u>	<u>458.551</u>

  
 Sr. Diego Fernández Salvador  
 Gerente General

  
 Sr. Enrique Egas  
 Gerente Financiero

  
 Sr. Reinaldo Niama  
 Contador

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros no consolidados.

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

31 de diciembre del 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del Negocio

La Compañía fue constituida el 9 de julio de 1974 con el objeto de dedicarse a la explotación de la industria cerámica, en todas sus diversas ramas, y en general, a efectuar toda clase de actos y operaciones civiles y mercantiles permitidas por las leyes ecuatorianas, y que tengan relación en la fabricación de artefactos sanitarios cerámicos. En forma específica, la Compañía fabrica y comercializa en el mercado nacional y de exportación, sanitarios cerámicos, grifería y productos complementarios.

Edesa S. A. forma parte del grupo de empresas de Cerámicas Industriales S. A. - Chile (CISA), la cual se dedica principalmente a la producción y comercialización de productos de baño y cocina. Cada una de las empresas que conforman el referido grupo económico tiene a su cargo una o más etapas de producción, distribución y venta de los productos, así como el otorgamiento de facilidades financieras para el pago de las compras efectuadas por los clientes. Las operaciones de la Compañía con sus relacionadas corresponden mayormente a la exportación de una parte importante de su producción, así como la adquisición de materias primas y materiales. En consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen de las vinculaciones y acuerdos existentes con las compañías del referido grupo económico.

Las ventas netas de la Compañía se concentran en un 44% en el 2007 (57% en el 2006) en clientes del exterior. El principal cliente del exterior (Briggs Plumbing) se dedica principalmente a la comercialización de productos cerámicos.

(b) Entorno Económico

Con el esquema monetario de dolarización, el alto precio internacional del petróleo y las remesas de los emigrantes, la economía ecuatoriana continúa experimentando estabilidad, aunque con desaceleración del crecimiento económico. La inestabilidad política ha impedido la implantación de las reformas estructurales necesarias para un crecimiento sustentable por lo que la estabilidad de la economía ecuatoriana continúa dependiendo del precio internacional del petróleo.

(c) Base de Presentación

Los estados financieros no consolidados adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo del 2000 y han sido preparados en cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03.Q.ICI.002 del 11 de febrero del 2003, publicada en el Registro Oficial No. 033 del 5 de marzo del 2003, la que requiere la presentación de estados financieros no consolidados a los accionistas y organismos de control.

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

En estos estados financieros las inversiones en subsidiarias se registran al valor de participación patrimonial en vez de por el método de consolidación, como es requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 19 "Estados Financieros Consolidados y Contabilización de Inversiones en Subsidiarias". Debido a lo antes indicado, la base de contabilidad utilizada en la preparación de estos estados financieros es diferente de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La Compañía con excepción de lo antes mencionado prepara sus estados financieros no consolidados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, se siguen las políticas o prácticas de contabilidad establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

(d) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo incluye únicamente los saldos del efectivo en caja y bancos.

(e) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro

La Compañía, en base a un análisis de la antigüedad de las cuentas por cobrar, establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de dichas cuentas. Los castigos de las cuentas por cobrar consideradas como irrecuperables son debitados de esta cuenta.

(f) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición o de producción, el que no excede el valor neto realizable. El costo se determina por el método promedio ponderado, excepto por los inventarios en tránsito, que se registran al costo específico de la factura.

La Compañía también establece con cargo a resultados una provisión para inventarios de lento movimiento, en mal estado u obsoletos, en base a un análisis individual y valor de uso de los mismos. Los castigos por destrucción de estos inventarios son debitados a esta cuenta.

(g) Gastos Pagados por Anticipado

Corresponde a pagos de servicios por varios conceptos y cuyos contratos se extienden hasta un año, por lo tanto, se cargan a resultados con base en la vigencia de dichos contratos.

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(h) Inversiones en Acciones

Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, el cual no excede los valores patrimoniales proporcionales certificados por las entidades receptoras de las inversiones.

Las utilidades generadas por las subsidiarias son reconocidas por la compañía matriz cuando éstas son distribuidas al accionista en la forma de dividendos en efectivo, mientras que las pérdidas netas devengadas por las subsidiarias son reconocidas por el accionista solo cuando tales pérdidas reducen el valor patrimonial de la inversión por debajo de su costo. Las ganancias o pérdidas generadas por la Compañía en las operaciones efectuadas con sus subsidiarias son reconocidas en los resultados del año.

(i) Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo se presentan neto de la depreciación acumulada y están registradas al costo, excepto aquellos adquiridos antes del 1 de abril del 2000 que se contabilizan a una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares de los Estados Unidos de América.

Las propiedades, planta y equipo se deprecian por el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los mismos, según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e instalaciones	5%
Maquinarias y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	<u>33%</u>

Los pagos por gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año en función del período de utilización establecido por personal técnico de la Compañía.

(j) Participación de los Empleados en las Utilidades

El gasto por la participación de los empleados en las utilidades se calcula aplicando la tasa del 15% a las utilidades antes del impuesto a la renta, de conformidad con lo establecido en las leyes laborales de la República del Ecuador.

(k) Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25% aplicable a las utilidades gravables.

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(l) Reserva para Pensiones de Jubilación Patronal

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía.

Adicionalmente, el Código del Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá reconocer al empleado una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio. Los pagos efectuados por este beneficio se reconocen en los gastos del ejercicio en el cual se originan.

El costo del beneficio por jubilación patronal a cargo de la Compañía es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada a gastos del ejercicio, en base al cálculo actuarial realizado por un especialista independiente, debidamente calificado. Los pagos efectuados por este beneficio se deducen de la provisión constituida.

(m) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

El ingreso es reconocido en el estado de resultados cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la consideración de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Los gastos se reconocen por el método de causación.

(n) (Pérdida) Utilidad por Acción Ordinaria

La (pérdida) utilidad por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El promedio de acciones en circulación durante los años 2007 y 2006 fue de 173.100 y 144.500, respectivamente, con un valor nominal de US\$100 cada una.

(o) Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones.

(2) Cuentas por Cobrar - Clientes

Un detalle de las cuentas por cobrar – clientes al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cientes:		
Terceros	US\$ 9.655.792	8.111.762
Compañías relacionadas (nota 13)	<u>4.879.487</u>	<u>8.900.180</u>
	14.535.279	17.011.942
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro (nota 1 - e)	<u>690.981</u>	<u>218.418</u>
	US\$ <u>13.844.298</u>	<u>16.793.524</u>

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$	218.418	218.418
Provisión con cargo a resultados		<u>472.563</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>690.981</u>	<u>218.418</u>

(3) Cuentas por Cobrar - Otras

El siguiente es un detalle de las cuentas por cobrar – otras al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Compañías relacionadas (nota 13)	US\$	2.764.069	1.790.566
Servicio de Rentas Internas:			
Impuesto al valor agregado		1.684.833	1.280.598
Menos cuentas por cobrar largo plazo, excluyendo los vencimientos circulantes		<u>743.116</u>	<u>743.116</u>
Impuesto al valor agregado, neto		941.717	537.482
Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 12)		<u>442.454</u>	<u>278.790</u>
		1.384.171	816.272
Varios deudores		992.200	1.105.247
Anticipo a proveedores		1.271.030	592.374
Funcionarios y empleados		848.803	238.965
Otros		<u>38.708</u>	<u>32.205</u>
		7.298.981	4.575.629
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro		<u>192.855</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>7.106.126</u>	<u>4.575.629</u>

En el año que terminó el 31 de diciembre del 2007 la Compañía estableció con cargo a resultados una estimación para cuentas de dudoso cobro – otras por US\$192.855 (US\$126.910 para cuentas por cobrar – Servicio de Rentas Internas; y, US\$65.945 por cuentas por cobrar - funcionarios y empleados).

El saldo de Servicio de Rentas Internas – Impuesto al valor agregado corresponde al crédito tributario originado en la importación de productos terminados, la adquisición de materias primas, insumos y servicios necesarios para la fabricación de los productos comercializados por la Compañía. De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, la Compañía en su calidad de exportador tiene derecho a solicitar la devolución del impuesto al valor agregado por la adquisición de materias primas, insumos y servicios utilizados en los productos elaborados y que hayan sido exportados. Al 31 de diciembre del 2007 la Compañía tiene pendiente de reclamo al Servicio de Rentas Internas el crédito tributario por exportaciones originado en los años del 2003 al 2007.

Al 31 de diciembre del 2007 el saldo de impuesto a la renta pagado en exceso corresponde a retenciones en la fuente efectuadas por terceros a la Compañía. De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, el exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto a la renta causado es recuperable previa presentación del respectivo reclamo.

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(4) Inventarios

El siguiente es un resumen de los inventarios al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Productos terminados	US\$	6.577.398	4.598.947
Productos en proceso		1.220.017	882.666
Materias primas		1.900.556	2.598.985
Materiales, insumos y repuestos		1.756.959	1.717.343
En poder de terceros		531.921	206.383
En tránsito		<u>153.863</u>	<u>109.611</u>
		12.140.714	10.113.935
Menos estimación para obsolescencia de inventarios		<u>148.142</u>	<u>148.142</u>
	US\$	<u>11.992.572</u>	<u>9.965.793</u>

Al 31 de diciembre del 2007 existen gravámenes sobre inventarios de productos terminados y materia prima por US\$6.018.790 (US\$5.040.000 en el 2006) que garantizan obligaciones bancarias (véase nota 9).

(5) Cuentas por Cobrar a Largo Plazo

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 el saldo de cuentas por cobrar a largo plazo por US\$743.116, respectivamente, corresponde al crédito tributario originado en los años del 2001 al 2005 en la adquisición de materias primas, insumos y servicios utilizados en la fabricación de productos comercializados por la Compañía en el exterior. De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, la Compañía en su calidad de exportador tiene derecho a solicitar la devolución del impuesto al valor agregado por la adquisición de materias primas, insumos y servicios utilizados en los productos elaborados y que hayan sido exportados.

La Compañía acogiéndose a la disposición antes indicada ha interpuesto los reclamos tendientes a obtener la devolución del impuesto al valor agregado en su calidad de exportador por aproximadamente US\$138.368, cuyo detalle es como sigue:

- En marzo del 2005 solicitó la devolución del impuesto al valor agregado de noviembre del 2004 por US\$28.368; y,
- Mediante acción judicial No. 22321 presentó su impugnación a la Resolución No. 917012004RREV000123 emitida por la Dirección del Servicio de Rentas Internas, en la cual niega el IVA por los períodos comprendidos entre marzo y septiembre del 2001; y, entre marzo y noviembre del 2002 por US\$110.000.

La Administración considera que tiene derecho sobre dichos valores, por lo que ha presentado la respectiva impugnación ante el Tribunal Fiscal. A la fecha no se conoce el resultado de este trámite.

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(6) Inversiones en Acciones

El siguiente es un detalle de las inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Estilform S. A.:		
399.999 acciones de US\$1 cada una;		
99,99% de participación	US\$ 367.342	367.342
Centralca C. A.:		
3.439 acciones de US\$1 cada una;		
99,99% de participación	253.491	-
W.C. Industries Inc. Panamá:		
10.000 acciones de US\$1 cada una;		
100% de participación	10.000	10.000
Ceramihogar S. A.:		
16.5% de participación	<u>16.500</u>	<u>16.500</u>
	<u>647.333</u>	<u>393.842</u>
Menos provisión por desvalorización de inversiones - Ceramihogar S. A.	<u>16.500</u>	<u>16.500</u>
	US\$ <u>630.833</u>	<u>377.342</u>

Un resumen de la información financiera consolidada de las compañías subsidiarias antes indicadas al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activos circulantes	US\$ 3.581.794	3.095.399
Pasivos circulantes	<u>4.081.599</u>	<u>3.603.157</u>
Capital de trabajo	<u>(499.805)</u>	<u>(507.758)</u>
Propiedad, planta y equipo	214.185	113.943
Otros activos	904.956	1.568.356
Inversiones en valores	341.598	455.259
Reserva para pensiones de jubilación patronal	-	<u>(455.127)</u>
Patrimonio de los accionistas	US\$ <u>960.934</u>	<u>1.174.673</u>
Ventas	US\$ <u>6.145.462</u>	<u>7.519.688</u>
(Pérdida) utilidad neta	US\$ <u>(177.904)</u>	<u>90.903</u>

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(7) Propiedades, Planta y Equipo

El siguiente es un detalle de las propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Terrenos	US\$ 607.538	607.538
Edificios e instalaciones	6.239.687	6.239.637
Maquinaria y equipo	18.273.746	17.872.210
Muebles y enseres	1.294.783	884.464
Vehículos	264.281	264.281
Construcciones en curso	<u>459.418</u>	<u>471.696</u>
	27.139.453	26.339.816
Menos depreciación acumulada	<u>(16.400.557)</u>	<u>(14.375.648)</u>
	US\$ <u>10.738.896</u>	<u>11.964.168</u>

El siguiente es el movimiento de las propiedades, planta y equipo por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año, neto de depreciación acumulada	US\$ 11.964.168	13.030.212
Adiciones	811.905	878.000
Bajas	(12.268)	(304)
Depreciación del año	<u>(2.024.909)</u>	<u>(1.943.740)</u>
Saldo al final del año, neto de depreciación acumulada	US\$ <u>10.738.896</u>	<u>11.964.168</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 el terreno y construcciones de la planta se encuentran como garantía de las obligaciones bancarias mantenidas con el Banco de Guayaquil S. A. (véase nota 9).

Al 31 de diciembre del 2007 la maquinaria y equipos para la producción de cerámica sanitaria se encuentran garantizando los préstamos bancarios con el Banco del Pichincha Panamá (véase nota 9).

(8) Otros Activos

Un detalle de otros activos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proyecto SAP	US\$ 1.312.629	1.152.617
Exhibidores de grifería y sanitarios	481.864	306.280
Contrato provisión de gas	273.604	258.761
Matrices	43.429	334.246
Impuesto SOLCA	-	66.667
Obras de arte	18.243	18.243
Otros menores	<u>5.502</u>	<u>72.569</u>
	US\$ <u>2.135.271</u>	<u>2.209.383</u>

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- El saldo de proyecto SAP corresponde a los desembolsos por pago de licencias y otros gastos relacionados con la implementación del software financiero de la Compañía, el cual se amortiza en un período de 4 años a partir del año 2007.
- Las exhibiciones de grifería y sanitarios corresponden a los muebles en los cuales se exhiben estos productos en los puntos de venta propios y de terceros (distribuidores). Los exhibidores se amortizan en 3 años a partir del año siguiente a su adquisición.
- El saldo de contrato provisión de gas corresponde al pago efectuado por la Compañía a Duragas S. A. por el desistimiento de un juicio arbitral en una demanda de reliquidación de precios de combustible, que se tramitaba en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, por un monto inicial de aproximadamente US\$524.811. En noviembre del 2006 con la finalidad de dar por terminado el juicio, Edesa S. A. y Duragas S. A. acordaron que la Compañía asuma el compromiso de compra de US\$11.520.000 kilos de gas y que cancele aproximadamente US\$262.405 (ver nota 16).
- La Compañía registra como otros activos los valores relacionados con las matrices que se considera generarían beneficios económicos para la Compañía en más de un año, se muestran al costo histórico, menos la amortización acumulada, calculada a una tasa anual de acuerdo al período de utilización establecido por personal técnico de la Compañía.

El movimiento de otros activos por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año, neto de amortización acumulada	US\$ 2.209.383	704.948
Adiciones	420.236	1.778.640
Amortización del año	<u>(494.348)</u>	<u>(274.205)</u>
Saldo al final del año, neto de amortización acumulada	US\$ <u>2.135.271</u>	<u>2.209.383</u>

(9) Préstamos Bancarios y Vencimientos Circulantes de la Deuda a Largo Plazo

Un resumen de los préstamos bancarios y vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

<u>Acreedor</u>	<u>Operación No.</u>	<u>Valor</u>	<u>Vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo</u>	<u>Deuda a largo plazo</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa de interés anual</u>	
<b>2007</b>							
Banco Guayaquil S. A.	00274090	US\$ 5.158.338	2.496.594	2.661.744	720 días	7,77%	reajutable
Banco de la Producción S. A.	AVE10100000192	1.000.000	1.000.000	-	160 días	9,75%	
Banco de la Producción S. A.	AVE10100000133	500.000	500.000	-	180 días	10,00%	
Banco de la Producción S. A.	CAR1010033599001	800.000	800.000	-	90 días	10,00%	
Lloyds TSB Bank	671010	470.000	470.000	-	93 días	9,30%	
Lloyds TSB Bank	670886	500.000	500.000	-	120 días	9,25%	
Lloyds TSB Bank	670986	575.000	575.000	-	120 días	9,30%	
Banco Bolivariano S. A.	0500014181	250.000	250.000	-	90 días	10,00%	
Banco Bolivariano S. A.	0500014379	250.000	250.000	-	90 días	10,00%	
Banco Bolivariano S. A.	0500014450	500.000	500.000	-	90 días	10,00%	
BCI Miami Branco	810003482	1.000.000	1.000.000	-	178 días	7,41%	
BCI Miami Branco	810003519	1.000.000	1.000.000	-	178 días	7,35%	
Banco del Pichincha Panamá S. A.	2476	1.350.000	1.350.000	-	180 días	7,50%	
Banco del Pichincha Panamá S. A.	4173	500.000	500.000	-	180 días	10,00%	
Banco del Pichincha Panamá S. A.	4615	1.500.000	1.500.000	-	90 días	9,00%	
		<b>US\$ 15.353.338</b>	<b>12.691.594</b>	<b>2.661.744</b>			
<b>2006</b>							
Banco Guayaquil S. A.	00274090	US\$ 7.500.000	2.341.897	5.158.103	720 días	6,50%	reajutable
Banco de la Producción S. A.	AVE10100000121	1.300.000	1.300.000	-	210 días	7,25%	
Banco de la Producción S. A.	CAR1010016273001	800.000	800.000	-	180 días	7,00%	
Banco de la Producción S. A.	AVE10100000164	500.000	500.000	-	200 días	8,00%	
Banco de la Producción S. A.	CAR1010024259000	1.000.000	1.000.000	-	180 días	8,00%	
Banco del Pichincha Panamá S. A.	AVE10100000133	1.500.000	1.500.000	-	180 días	7,50%	
Lloyds TSB Bank	3050-00	1.000.000	1.000.000	-	181 días	6,00%	
		<b>US\$ 13.600.000</b>	<b>8.441.897</b>	<b>5.158.103</b>			

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 las obligaciones a corto plazo que mantiene la Compañía con el Banco de la Producción S. A. están garantizadas con prendas comerciales de inventarios de producto terminado y materia prima (véase nota 4).

Las obligaciones a corto plazo que la Compañía mantiene con el Lloyds TSB Bank están garantizadas con una prenda comercial de mercadería (véase nota 4).

Al 31 de diciembre del 2007 la deuda a corto plazo que la Compañía mantiene con Banco del Pichincha Panamá S. A. está garantizada con una prenda industrial abierta sobre maquinaria y equipos para la producción de cerámica sanitaria.

Al 31 de diciembre del 2007 las obligaciones financieras que la Compañía mantienen con el Banco Bolivariano S. A. están garantizadas con prenda comercial ordinaria de producto terminado (véase nota 4).

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 la deuda a largo plazo con el Banco de Guayaquil S. A. se origina en un préstamo recibido el 12 de agosto del 2006, la cual está respaldada por la constitución de una hipoteca abierta del terreno y construcciones de la planta de producción (véase nota 7).

Los vencimientos anuales de la deuda a largo plazo es como sigue:

<u>Años</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
2008	US\$	-	2.496.594
2009		<u>2.661.744</u>	<u>2.661.509</u>
	US\$	<u>2.661.744</u>	<u>5.158.103</u>

(10) Cuentas por Pagar

El saldo de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 se detalla como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores:			
Locales	US\$	2.281.600	1.283.606
Exterior		2.206.168	2.648.035
Cartas de crédito		389.833	-
Compañías relacionadas (nota 13)		<u>781.453</u>	<u>1.157.577</u>
		5.659.054	5.089.218
Compañías relacionadas (nota 13)		1.625.817	1.790.784
Servicio de Rentas Internas		165.582	125.083
Impuesto a la renta por pagar (nota 12)		-	579.968
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS		201.552	62.040
Intereses anticipados – empleados y funcionarios		93.303	16.372
Otras		<u>8.460</u>	<u>139.069</u>
	US\$	<u>7.753.768</u>	<u>7.802.534</u>

Al 31 de diciembre del 2007 la Compañía ha contratado dos cartas de crédito con Lloyds Bank a favor de proveedores del exterior para garantizar el pago de importaciones de producto terminado y materia prima por US\$300.000 y US\$89.333, respectivamente, a un plazo de 94 y 120 días, respectivamente.

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(11) Gastos Acumulados por Pagar

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Intereses	US\$	239.988	230.456
Participación de los empleados en las utilidades		-	611.072
Beneficios sociales		155.278	76.353
Gastos importaciones		28.795	163.300
Otros		<u>110.718</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>534.779</u>	<u>1.081.181</u>

(12) Impuesto a la Renta

La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 25%. Dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades del ejercicio se reinvierten (capitalicen) en la Compañía a través de aumentos en el capital accionario hasta el 31 de diciembre del siguiente año. La Compañía estimó el impuesto a la renta del 2006 asumiendo reinvertir US\$2.857.174.

El gasto por impuesto a la renta difiere del que resultaría de aplicar la tasa impositiva corporativa ecuatoriana del 25% a las utilidades antes de impuesto a la renta, debido a lo siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
(Pérdida) utilidad antes de la participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta	US\$	(888.561)	4.048.214
Más gastos no deducibles		<u>841.334</u>	<u>25.599</u>
		(47.227)	4.073.813
Menos participación de los empleados en las utilidades		<u>-</u>	<u>611.072</u>
(Pérdida tributaria) utilidad gravable	US\$	<u>(47.227)</u>	<u>3.462.741</u>
Impuesto a la renta que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25%		-	865.685
Beneficio tributario por reinversión de US\$2.857.174 de la utilidad neta del 2006		<u>-</u>	<u>285.717</u>
Impuesto a la renta, estimado	US\$	<u>-</u>	<u>579.968</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>-</u>	<u>16.87%</u>

El movimiento de las cuentas por cobrar y por pagar – impuesto a la renta por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	2007		2006	
	Cuenta por		Cuenta por	
	Cobrar - otras	Pagar	Cobrar - otras	Pagar
Saldos al inicio del año	US\$ 278.790	579.968	263.416	503.170
Más:				
Impuestos retenidos por terceros	358.588	-	206.117	-
Anticipos de impuesto a la renta	83.866	-	72.673	-
Impuesto a la renta del año	-	-	-	579.968
	<u>442.454</u>	<u>579.968</u>	<u>278.790</u>	<u>579.968</u>
Menos:				
Compensación del impuesto a la renta	278.790	278.790	263.416	263.416
Pago del impuesto a la renta del año anterior	-	301.178	-	239.754
	<u>278.790</u>	<u>579.968</u>	<u>263.416</u>	<u>503.170</u>
Saldos al final del año	US\$ <u>442.454</u>	<u>-</u>	<u>278.790</u>	<u>579.968</u>

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, las pérdidas tributarias podrán trasladarse a ejercicios futuros y amortizarse en un período máximo de cinco años, sin que exceda del 25% de las utilidades tributarias del año. Al 31 de diciembre del 2007 las pérdidas tributarias trasladables a períodos futuros ascienden a US\$47.227.

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494, del 31 de diciembre del 2004 se establecieron con vigencia a partir del 2005, las normas que deben aplicar las compañías para la determinación de los precios de transferencia en sus transacciones con partes relacionadas. Dichas normas fueron complementadas con las disposiciones de la Resolución No. NAC-DGER2005-0640, publicada en el Registro Oficial No. 188 del 16 de enero del 2006, mediante la cual se dispone que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado transacciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$300.000, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el informe integral de precios de transferencia en orden a justificar que las mismas fueron realizadas en términos de libre competencia.

Al 31 de diciembre del 2007 las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años del 2004 al 2007.

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(13) Transacciones y Saldos con Compañías Relacionadas

El siguiente es un resumen de las transacciones realizadas con compañías relacionadas durante los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Ventas de productos terminados:</b>		
Briggs Plumbing Products	US\$ 9.402.107	13.312.785
Fanaloza S. A.	158.648	508.655
Vencerámica C. A.	214.275	642.028
Cerámica Sanitarias S. A. - CESA	1.645.035	2.649.140
Estilform S. A.	<u>3.703.001</u>	<u>2.175.580</u>
	US\$ <u>15.123.066</u>	<u>19.288.188</u>
<b>Costo de los productos vendidos:</b>		
<b>Servicios recibidos:</b>		
Central de Administración C. A. - CENTRALCA	US\$ 1.418.282	4.116.913
Elaplas del Ecuador S. A.	<u>1.449.699</u>	<u>1.556.006</u>
	US\$ <u>2.867.981</u>	<u>5.672.919</u>
<b>Compras (maquinaria, productos terminados, materias primas y materiales:</b>		
Fanaloza S. A.	US\$ 266.293	552.149
Elaplas S. A. - Chile	-	51.361
Autana Overseas Ltd.	-	362.574
Cerámicas Industriales S. A. - CISA	-	219.176
Vencerámica S. A.	301.974	-
Somica	<u>25.891</u>	<u>-</u>
	US\$ <u>594.158</u>	<u>1.185.260</u>
<b>Gastos de operación – administración:</b>		
Asistencia Técnica - Cerámicas Industriales S. A. - CISA	US\$ <u>581.195</u>	<u>583.201</u>
<b>Otros ingresos (egresos) - intereses pagados:</b>		
Cerámicas Industriales S. A. - CISA	US\$ <u>-</u>	<u>417.944</u>

La Compañía importa de sus compañías relacionadas productos terminados y materias primas, y exporta productos terminados. Las importaciones con compañías relacionadas establecen plazos para su cancelación, conforme lo requieren las disposiciones legales.

Al 31 de diciembre del 2006 los intereses pagados corresponden a un préstamo recibido de su relacionada Cerámicas Industriales S. A. – CISA en el año 2004.

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía mediante contratos de subrogación patronal contrató aproximadamente 276 trabajadores que prestaban sus servicios a la Compañía como parte del contrato de prestación de servicios que mantenía con Centralca C. A..

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 la Compañía mantiene suscritos los siguientes contratos con sus compañías relacionadas:

a) Contrato de Asistencia Técnica y Servicios Técnicos Especializados

El 3 de mayo del 2004 se celebra el contrato de asistencia técnica y servicios técnicos especializados entre Edesa S. A. y Cerámicas Industriales S. A. - CISA, a través del cuál este último se obliga a suministrar la asistencia técnica y los servicios técnicos especializados que requiera Edesa S. A. durante cinco años a partir del 1 de enero del 2004 (vigencia del contrato). Para la ejecución de este contrato, CISA pondrá a disposición de la Compañía la tecnología requerida mediante manuales, instructivos, o a través de técnicos especializados y asesoramiento en distintas áreas técnicas de producción y capacitación del personal. El valor a ser pagado por este contrato asciende al 1,5% sobre las ventas netas de artefactos de porcelana sanitaria realizados por la Compañía, las cuales son pagaderas en forma semestral. En el mes de noviembre del 2007 la Compañía firmó un adendum al contrato antes referido en el cual se incrementa el porcentaje de regalías del 1.5% al 3%. Durante el año 2007 la Compañía registró en gastos US\$581.195 (US\$583.201 en el 2006) por este concepto.

b) Contrato de Prestación de Servicios Administrativos y Financieros y de Provisión de Personal

Con fecha 2 de enero del 2007 (anterior 4 de enero de 1999) la Compañía suscribió un contrato indefinido de prestación de servicios administrativos y financieros y de provisión de personal con Central de Administración C. A. - Centralca en las áreas de tesorería, finanzas, crédito y cobranzas, compras, aprovisionamientos, importaciones y exportaciones, contabilidad, asistencia en sistemas contables y formularios, análisis de sistemas y procesamiento de datos, legal, servicios generales y otros, servicios (de vaciado, inspección cruda, esmaltado, preparación de materia prima, preparación de esmalte, hornos, inspección final, embalaje y despachos). Estos servicios serán prestados con personal contratado por CENTRALCA, bajo su única y exclusiva responsabilidad laboral; por lo cual, Edesa S. A. no asume ni aún a título de solidaridad, responsabilidad alguna frente al personal de CENTRALCA. Adicionalmente al honorario por estos servicios, la Compañía recibirá de Edesa S. A. el reembolso de costos y gastos de nómina del personal (pago de las remuneraciones y beneficios sociales, aportes al IESS, entre otros). Al 31 de diciembre del 2007 la Compañía registró en el costo de producción y ventas US\$1.418.282 (US\$4.116.913 en el 2006) por este concepto.

El contrato tenía un plazo de dos años, sin embargo, debido a la liquidación de empleados por la paralización de operaciones en el mes de febrero del 2007, y a la transferencia de personal administrativo a Edesa S. A., los servicios de provisión de personal que Centralca C. A. prestaba a Edesa S. A., se generaron hasta el mes de mayo, con la finalidad de dar por terminado el contrato antes indicado Centralca C. A. facturó a Edesa S. A. aproximadamente US\$340.650 por los gastos de liquidación forzosa del personal.

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

c) Contrato de Servicios de Operación de Hornos Túneles

Con fecha 3 de enero del 2003 Elaplas del Ecuador S. A. suscribió con Edesa S. A. un contrato de servicios de operación de los Hornos Túneles. Dicha operación consiste en lo siguiente:

- Calificación de quemadores de los hornos.
- Definición de la curva y ciclo de quema para cada uno de los hornos.
- Asesoramiento para el manejo y control de oxígeno y presión.
- Revisión y recomendaciones sobre la curva de precalentamiento, quema, enfriamiento rápido y lento.
- Cálculo y recomendaciones para un eficiente manejo de la masa de quema.
- Recomendaciones para el uso de material refractario, diseño de coches de quema, mantenimiento de chasis y ruedas.
- Dotación del combustible necesario para la operación eficiente de los hornos objeto del presente contrato, incluyendo las recomendaciones para el buen manejo de los filtros de aire, de los motores, filtro y tratamiento de combustibles, y puesta a punto de los ventiladores y motores que permitan un eficiente consumo de combustibles; y,
- Análisis y recomendaciones sobre la base de los defectos de producción para todos y cada uno de los modelos que fábrica Edesa S. A., vinculado con las principales variables de operación de los hornos, presión, oxígeno, curva, ciclo y masa, así como las recomendaciones pertinentes respecto a las características de pasta, esmalte y las distintas operaciones de vaciado y pulido de las piezas.

El plazo de duración del contrato es de dos años a partir de la fecha de su suscripción, el mismo que no ha sido renovado, pero las partes consideran que sigue siendo aplicable. Al 31 de diciembre del 2007 la Compañía registró en costos US\$1.449.699 (US\$1.556.006 en el 2006) por este concepto.

No existen transacciones con terceros equiparables a las efectuadas con las compañías relacionadas antes descritas.

Los saldos de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 con compañías relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas son los siguientes:

**EDESA S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros no Consolidados**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	2007					2006				
	Cuentas por Cobrar		Cuentas por Pagar			Cuentas por Cobrar		Cuentas por Pagar		
	Clientes	Otras	Proveedores	Compañías relacionadas	Inversiones en acciones	Clientes	Otras	Proveedores	Compañías relacionadas	Inversiones en acciones
Estilform S. A.	US\$ 412.595	725.501	(552)	155.460	367.342	-	614.985	(95)	10.531	367.342
Centralca C.A.	-	1.666.477	(22)	-	253.491	-	901.615	22	-	-
W.C. Industries Inc.	-	117.594	-	500.000	10.000	-	81.170	-	500.000	10.000
Eiapias del Ecuador S. A.	-	1	175.088	2	-	-	-	135.682	-	-
Briggs Plumbing	3.478.577	80.296	156.800	-	-	6.689.602	76.044	228.510	-	-
Cerámica Sanitarias S. A. CESA	653.661	-	-	-	-	1.378.050	-	-	-	-
Vencerámica C. A.	205.645	16.692	306.354	(1.438)	-	532.388	2.401	289.528	(1.438)	-
Fanalzoza S. A.	66.595	5.290	115.894	-	-	284.271	1.404	304.240	-	-
Inversiones Cisa	46.546	-	-	-	-	-	111.881	-	-	-
Sanitarios Colina	13.330	1.017	-	-	-	13.331	1.016	-	-	-
Coproea	2.328	-	-	-	-	2.328	-	-	-	-
Eiapias S. A. - Chile	210	-	-	-	-	210	-	-	-	-
Cerámica Industriales S.A. - CISA	-	132.778	-	971.793	-	-	-	117.409	1.281.691	-
Autana Overseas Ltd.	-	18.423	-	-	-	-	-	38.911	-	-
Somica	-	-	25.891	-	-	-	-	-	-	-
Hiatos	-	-	-	-	-	-	-	43.370	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-
<b>US\$</b>	<b>4.879.487</b>	<b>2.764.069</b>	<b>781.453</b>	<b>1.625.817</b>	<b>630.833</b>	<b>8.900.180</b>	<b>1.790.566</b>	<b>1.157.577</b>	<b>1.790.784</b>	<b>377.342</b>

Los saldos por cobrar y por pagar a compañías relacionadas y accionistas no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro y/o pago; sin embargo, la Administración estima que se liquidarán en el corto plazo.

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(14) Reserva para Pensiones de Jubilación Patronal

Un detalle y movimiento de la reserva para pensiones de jubilación patronal por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$	650.126	523.456
Cargo al gasto del período		429.792	136.709
Pagos		<u>-</u>	<u>(10.039)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>1.079.918</u>	<u>650.126</u>

Como se indica en las nota 1 (I), todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución tienen derecho a la jubilación patronal, beneficio que de acuerdo a lo establecido en el Código del Trabajo se determina en base a los años de servicio y al promedio de la remuneración anual percibida por los empleados en los cinco años previos a la fecha de retiro. La reserva para la jubilación patronal se establece en base a un estudio anual elaborado por una firma independiente de actuarios consultores.

Según se indica en el estudio actuarial, el método actuarial utilizado es el "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código del Trabajo, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS y de US\$30 si sólo tiene derecho a la jubilación patronal y un máximo igual al salario básico unificado, de acuerdo a la reforma introducida en la Ley 2001-42 del 2 de julio del 2001; 25 años mínimos de servicio, sin edad mínima de retiro.

La siguiente tabla muestra la composición del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:			
Trabajadores activos con derecho adquirido de jubilación (tiempo de servicio mayor o igual a 25 años)	US\$	225.920	173.725
Trabajadores con 10 o más años de servicio y menos de 25 años		649.747	423.238
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años		<u>204.251</u>	<u>53.163</u>
	US\$	<u>1.079.918</u>	<u>650.126</u>

Los supuestos utilizados en los estudios actuariales del año 2007 y 2006 fueron:

Tasa de conmutación actuarial	4,00%
Tasa de crecimiento de salario	<u>2,40%</u>

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Los cambios en las tasas antes indicadas pueden tener un efecto importante en los montos reportados. La Compañía controla este riesgo actualizando la valuación actuarial cada año, por consiguiente, las variaciones entre las tasas y supuestos actuariales utilizados y los cambios efectivamente ocurridos se ajustan en base anual.

(15) Restricciones a las Utilidades

**Reserva Legal**

La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades netas anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La distribución de las utilidades es competencia de la Junta General de Accionistas, la cual tiene la facultad de reunirse dentro de los 90 días siguientes al cierre del año. El monto mínimo requerido para apropiación para reserva legal de la utilidad neta del año 2006 es aproximadamente US\$285.717, la cual ha sido registrada en el año 2007.

**Reserva de Capital**

El saldo de la cuenta reserva de capital constituye el efecto neto de la conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador a partir del 13 de marzo del 2000, de conformidad con la Ley de Transformación Económica del Ecuador, la que dispuso la implantación del esquema monetario de dolarización y conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000, las cuales de efectuaron de acuerdo con Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, este saldo no está sujeto a distribución a los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

(16) Compromisos

A continuación se detallan los contratos más importantes vigentes en el año 2007:

a) Contrato Civil de Prestación de Servicios de Logística

Con fecha 31 de julio del 2006, la Compañía suscribió un contrato de servicios de logística con la compañía Prebam S. A., a través del cual esta última presta el servicio de recepción de producto terminado tanto de producción propia como de compra a terceros en el mercado nacional y/o de importación, así como su almacenamiento y distribución, tanto para el mercado nacional como para el embarque de las exportaciones, y por consiguiente a transportar y almacenar en los vehículos y bodegas propios o de terceros que sean necesarios para el efecto, todos los productos que comercializa Edesa S. A.. La vigencia de este contrato es de 3 años contados a partir de julio del 2006. Durante el año 2007, la Compañía registró en el gasto del ejercicio US\$468.800 (US\$325.455 en el 2006).

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

b) Contrato de Transacción

En noviembre 15 del 2006 Edesa S. A. suscribió con Duragas S. A. un contrato de transacción en virtud del cual: i) se dió por terminado el juicio arbitral No. 051-05 que tramitaba Combustibles Industriales Oiltrader S. A. en contra de Edesa S. A.. Los derechos litigiosos relacionados con este juicio fueron adquiridos por Duragas S. A. a Oiltrader S. A. en calidad de demandante. ii) Edesa S. A. asume la obligación incondicional de adquirir y pagar a Duragas S. A. la cantidad de 11.520.000 kg de GLP dentro de seis años contados a partir de la fecha de vigencia de este contrato; en caso de que la Compañía no llegue a comprar la referida cantidad de gas licuado de petróleo en el plazo referido deberá pagar una multa equivalente a US\$0,0228 por cada kg de GLP que no sea comprado. iii) Para garantizar el pago de la multa Edesa S. A. ha entregado una garantía bancaria incondicional y de cobro inmediato a favor de Duragas S. A. por US\$221.893 (veáse nota 17).

En la fecha de celebración del contrato la Compañía pago a Duragas S. A. el valor de US\$262.405.

c) Contratos de Arrendamiento Mercantil

La Compañía ha suscrito varios contratos de arrendamiento mercantil, de plazo forzoso con opción a compra. Un resumen de los pagos mínimos futuros relacionados con los contratos antes mencionados al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

<u>Año</u>	<u>Cánones anuales</u>	<u>Descuento por pronto pago</u>	<u>Opción de compra</u>
		<u>2007</u>	
2008	US\$ <u>40.194</u>	<u>2.129</u>	<u>26.945</u>
		<u>2006</u>	
2007	US\$ <u>78.910</u>	<u>15.665</u>	-
2008	<u>17.964</u>	<u>4.575</u>	<u>31.564</u>
	US\$ <u>96.874</u>	<u>20.240</u>	<u>31.564</u>

Los contratos de arrendamiento mercantil incluyen una cláusula de reajuste trimestral de los cánones de arriendo.

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(17) Contingencias

Un resumen de las principales contingencias de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

a) **Reclamos Tributarios**

Con fecha 3 de octubre del 2006, mediante trámite No. 917012006002069 la Compañía recibió respuesta por parte del Servicio de Rentas Internas - SRI a las impugnaciones que presentó sobre las actas de determinación tributaria No. 1720060100142 de Impuesto a la Renta y RNO-ATRADC02006-0024 de Impuesto al Valor Agregado (IVA) de fecha 23 de marzo del 2006, las que inicialmente presentaban diferencias por pagar a favor del SRI por US\$358.942 y menor crédito tributario por US\$181.108, respectivamente. Dichas impugnaciones fueron parcialmente aceptadas, estableciéndose diferencias finales por pagar a favor del SRI de US\$318.707 de Impuesto a la Renta y US\$171.085 como menor crédito tributario del Impuesto al Valor Agregado. Con fecha 27 de octubre del 2006, la Compañía presentó un recurso de revisión al trámite antes indicado sin que a la fecha exista un pronunciamiento por parte del Servicio de Rentas Internas SRI. Al 31 de diciembre del 2007 la Compañía ha establecido una reserva para el posible pago a incurrir, el cargo a resultados por este concepto fue US\$50.000.

b) **Acta Borrador de Determinación del Impuesto a la Renta Ejercicio Económico 2004**

El Servicio de Rentas Internas mediante Acta Borrador de Determinación No. RNO-ATRABE12008-0033 del Impuesto a la Renta Ejercicio Económico 2004 emitida con fecha 22 de febrero del 2008, notificó a la Compañía el resultado del proceso de determinación correspondiente al ejercicio fiscal 2004. En la referida acta borrador se establece una diferencia a favor del Servicio de Rentas Internas por concepto de impuesto a la renta del año 2004 por aproximadamente US\$392.116 (sin incluir intereses). A la fecha, la Compañía se encuentra en proceso de reunir la documentación necesaria para desvirtuar la resolución preliminar del Servicio de Rentas Internas.

c) **Garantías Bancarias**

Al 31 de diciembre del 2007 la Compañía mantiene las siguientes garantías bancarias:

- Garantía bancaria con Banco de la Producción S. A. por aproximadamente US\$221.893, para garantizar el pago de la multa por parte de Edesa S. A. a favor de Duragas S. A. en el caso de incumplimiento del contrato de provisión de gas licuado de petróleo firmado entre las partes. La garantía tiene una vigencia de 360 días con vencimiento el 15 de noviembre del 2008, renovable a la fecha de cada vencimiento, por el saldo de la multa correspondiente al período remanente del contrato (véase nota 16 - b).
- Garantía bancaria por cuenta de Central de Administración C. A. - Centralca (compañía subsidiaria de Edesa S. A.), con Banco de la Producción S. A. por aproximadamente US\$360.000 a favor del Tribunal Contencioso Administrativo No. 1, para suspender la ejecución del acta de juzgamiento No. 17 emitida por el Director Regional del Trabajo y Mediación Laboral de Quito del 14 de junio del 2007, mediante la cual se sanciona a Central de Administración C. A. - Centralca. La garantía fue emitida hasta que se resuelva la impugnación a dicha acta ante el Tribunal Contencioso Administrativo, así como para que en el caso de que se emita una sentencia del Tribunal Contencioso Administrativo, y, que esta se ejecutorie, rechazando la demanda de Centralca y se ordene el pago de la multa o parte de ella, garantiza el pago de la obligación que ordene la sentencia hasta el valor de US\$360.000. La garantía tiene una vigencia de 360 días con vencimiento el 23 de agosto del 2008.

(Continúa)

EDESA S. A.

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(18) Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación

Un resumen de los flujos de efectivo de las actividades de operación por los años que terminaron el 31 diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$	44.562.652	40.434.431
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		<u>(42.702.267)</u>	<u>(46.147.026)</u>
Efectivo provisto por (utilizado en) las actividades de operación		1.860.385	(5.712.595)
Impuesto a la renta pagado		(743.632)	(782.050)
Intereses pagados		<u>(1.207.455)</u>	<u>(1.001.028)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	US\$	<u>(90.702)</u>	<u>(7.495.673)</u>

(19) Diferencias entre Registros Contables y Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2007 los registros contables de la Compañía difieren de los estados financieros adjuntos, debido a ciertas reclasificaciones efectuadas para propósitos de presentación, tal como se indica a continuación:

		Saldos según registros <u>contables</u>	<u>Reclasificaciones</u>		Saldos según estados <u>financieros</u>
			<u>Débitos</u>	<u>Créditos</u>	
Activos circulantes:					
Efectivo en caja y bancos	US\$	444.112	23.968	-	468.080
Cuentas por cobrar - clientes, neto		13.666.701	201.565	23.968	13.844.298
Cuentas por cobrar - otras, neto		6.511.558	796.133	201.565	7.106.126
Pasivos circulantes:					
Préstamos bancarios y vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo		13.081.427	389.833	-	12.691.594
Cuentas por pagar		<u>6.567.802</u>	<u>-</u>	<u>1.185.966</u>	<u>7.753.768</u>

(20) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (25 de marzo del 2008), no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no se hayan revelado en los mismos.