

Quito, 13 de Febrero de 2013

SEÑORES SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA PATBUM CIA. LTDA.
Ciudad.-

Señores Socios:

Para dar cumplimiento a la Ley de Compañías y a los estatutos de la sociedad que represento me permito presentar ante esta Junta General de Socios *el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2012.*

La Compañía ha continuado con el negocio propio de su objeto social como es el arrendamiento de su inmueble ubicado en la ciudad de Quito.

Por concepto de ingreso de arrendamiento se obtuvo durante el presente período la suma de \$. 3.391.07

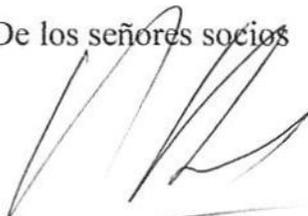
Como podemos ver gran parte del año uno de los departamentos se dejó de arrendar por lo que durante este período se dejó de percibir los ingresos del mismo mermando así parte de la utilidad esperada para este año, por lo que esperamos que para el próximo año mantener en arriendo los dos inmuebles y así poder mejorar la situación de la empresa para que pueda generar mayores beneficios económicos para todos.

Los gastos de la compañía se reflejan en el balance adjunto notándose como primer rubro el de la provisión de cuentas incobrables que *como es de su conocimiento tras realizar varias gestiones no cobro no* hemos tenido resultado alguno por lo que nos hemos visto en la obligación de dar de baja las cuentas por cobrar lo cual nos ha generado un pérdida.

Otros gastos corresponden a impuestos prediales, honorarios profesionales, mantenimiento de oficina, depreciaciones, etc.

Cumplo con el mandato legal y aprovecho la oportunidad para expresar a los señores socios mi particular agradecimiento por la confianza depositada en el manejo económico de la compañía.

De los señores socios

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Patricio Bueno Martinez'.

DR. PATRICIO BUENO MARTINEZ
GERENTE