



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOAVILES S.A.

EXPEDIENTE:

179886

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS

| IDENTIFICACIÓN | FECHA NOMBRAMIENTO | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | CARGO |
|----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1711910875 | 28/09/2018 | HIDALGO SANCHEZ JULIO CESAR | GERENTE GENERAL |
| 546282624 | 28/09/2018 | KURT LAMAR BAGWELL | PRESIDENTE |

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION:

SE-Q-00004866

NOMBRE:

ECUADOR SHAREHOLDER, LLC

MOTIVO

ANUAL

DIRECCIÓN:

8051 CONGRESS AVENUE BOCA RATON FL 33487

AÑO / FECHA:

2018

NACIONALIDAD:

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

SOCIEDAD REMISA:

NO

COTIZA EN BOLSA:

NO

3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

| IDENTIFICACION | NOMBRE | TIPO IDENTIFIC. | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA | CORREO ELECTRONICO |
|----------------|-----------------------------|-----------------|--------------|---|----------------------|
| 1711910875 | HIDALGO SANCHEZ JULIO CESAR | CEDULA | ECUADOR | AVENIDA NACIONES UNIDAS E6-99 Y JAPON. BANCO BOLIVARIANO PISO 7, QUITO, ECUADOR | jhidalgo@sbasite.com |

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

| No | IDENTIFICAC. | NOMBRE | TIPO IDENTIFIC. | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA | ESTADO CIVIL | CORREO ELECTRONICO | COTIZA BOLSA |
|----|---------------|---|------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|--------------|
| 1. | ASE-Q-0008206 | SBA COMMUNICATIONS CORPORATION COMPAÑIA | OTRO / ACCIONIST | ESTADOS UNIDOS DE AMERICA | 8051 CONGRESS AVENUE, BOCA RATON, | | vmno@sbasite.com | SI |

FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA
SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO

NOMBRE:

Julio Cesar Hidalgo Sanchez

No. IDENTIFICACIÓN:

1711910875

ESPACIO
EN
BLANCO





Factura: 003-003-000078302



20191701011D09031

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191701011D09031

Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE AIDA CUMANDA LEON CHILUIZA de la NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 3995-DP17-2019-VS, comparece(n) JULIO CESAR HIDALGO SANCHEZ portador(a) de CÉDULA 1711910875 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A ECUADOR SHAREHOLDER, LLC en calidad de APODERADO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede INFORMACION DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), EL COMPARECIENTE SOLICITA SE AGREGUE COPIA CERTIFICADA DE CEDULA DE CIUDADANIA, CERTIFICADO DE VOTACION; Y AUTORIZA PARA OBTENER EL CERTIFICADO PERSONAL UNICO DEL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACION CIUDADANA DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION, para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 17 DE ABRIL DEL 2019, (16:04).

JULIO CESAR HIDALGO SANCHEZ
CÉDULA: 1711910875

NOTARIO(A) SUPLENTE AIDA CUMANDA LEON CHILUIZA

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

AP: 3995-DP17-2019-VS

Dra. Ana Julia Solís
Dra. Ana Julia Solís
Dra. Ana Julia Solís
NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA

ESPACIO
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711910875

Nombres del ciudadano: HIDALGO SANCHEZ JULIO CESAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAESTRÍA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO MACAS KATYA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 2004

Nombres del padre: HIDALGO TORRES JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ LEON JULIA BALBINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 191-216-75453

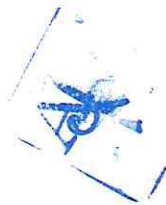


191-216-75453

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ESPACIO
EN
BLANCO

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 HIDALGO SANCHEZ JULIO CESAR
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 SANTA BARBARA
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-08-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 KATYA ISABEL
 PAZMINO MACAS

Nº 171191087-5





NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
 INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAGO
 HIDALGO TORRES JULIO CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
 SANCHEZ LEON JULIA BALBINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2019-02-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-02-06

E3333V2222





001483179

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0026 M JUNTA /m/ 0026 - 350 CERTIFICADO No. 1711910875 CEDULA No.

HIDALGO SANCHEZ JULIO CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
 CANTÓN: QUITO
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARROQUIA: TUMBACO
 ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019


 P. PRESIDENTA/E DE LA JRY

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
 De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en _____ foja(s) útiles. Quito, a **17 ABR. 2019**


Dra. Aída Cumandá León Chiluiza
 NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
 SUPLENTE





**ESPACIO
BLANCO**

U.S. ARMY
DÉCIMA
PRIMERA
EQUADOR

U.S. ARMY
DÉCIMA
PRIMERA
EQUADOR

A black and white copy of this document is not official.



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Stacey N. Lane

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-First day of February, A.D., 2019

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2019-22193

9. Seal/Stamp:

10. Signature:



Stacey N. Lane

Secretary of State

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

POWER OF ATTORNEY

ECUADOR SHAREHOLDER LLC., represented by Kurt Lamar Bagwell, hereby grants a power of attorney in favor of Julio César Hidalgo Sánchez, i.d. number 1711910875, to answer claims on behalf of the constituent and to meet on behalf of the constituent the commitments established in the Companies Law for foreign companies holding shares in Ecuadorian companies, without the constituent being as a result hereof considered as having a permanent establishment in Ecuador or being under an obligation to establish in Ecuador, or to obtain a taxpayer registration, or to file income tax returns. By no means shall the attorney-in-fact be held personally liable for the constituent's obligations.

ECUADOR SHAREHOLDER, LLC

BY: _____

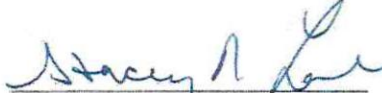
Name: Kurt Lamar Bagwell

Title: President

**STATE OF FLORIDA
COUNTY OF PALM BEACH**

The foregoing instrument was acknowledged before me this 19th day of February 2019, by Kurt L. Bagwell, the President of Ecuador Shareholder, LLC, a Florida limited liability company, on behalf of the company. He is personally known to me.




Print Name: Stacey N. Lane
Commission Expires:

DECIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR

-2-

DECIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR

Una copia en blanco y negro de este documento no es oficial

SELLO DE ESTADO DE FLORIDA

Departamento de Estado

APOSTILLADO

(Convención de La Haya 5 de Octubre de 1961)

La palabra "NULO" será visible si se hace una copia

"Estado de Florida" aparece en letras pequeñas a través de todo el documento de 8 1/2 x 11

1. País: Estados Unidos de América

Este documento es público

2. Ha sido firmado por Stacey N. Lane

3. Actuando como Notario Público de Florida

4. Tiene el sello de Notario Público, Estado de Florida

Certificado

5. En Tallahassee, Florida

6. El veintiún día de febrero, A.D., 2019

7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida

8. No. 2019-22193

9. Sello/Estampa



10. Firma

Laurel Lee

Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

Este documento tiene una marca de agua. Mírese contra luz para ver "SEGURO" y "PRIMERO VERIFICAR"

RECIBO
PRIMERA
FEDOR

RECIBO
PRIME
CURTO

PROCURACIÓN JUDICIAL

ECUADOR SHAREHOLDER LLC, representado por Kurt Lamar Bagwell, otorga este poder a favor de Julio César Hidalgo Sánchez, número de cédula 1711910875, para responder demandas representando al constituyente en los compromisos establecidos en la Ley de Compañías para compañías extranjeras que tengan acciones en compañías ecuatorianas, sin que el constituyente sea considerado como que mantenga domicilio permanente en Ecuador o que estuviese bajo una obligación de establecerse en Ecuador, o de obtener registro de contribuyente, o que tenga que declarar impuestos. De ninguna manera tendrá el abogado en cuestión que tener responsabilidad de las obligaciones del constituyente.

ECUADOR SHAREHOLDER, LLC

Por: Firma

Nombre: Kurt Lamar Bagwell

Cargo: Presidente

ESTADO DE FLORIDA

CONDADO DE PALM BEACH

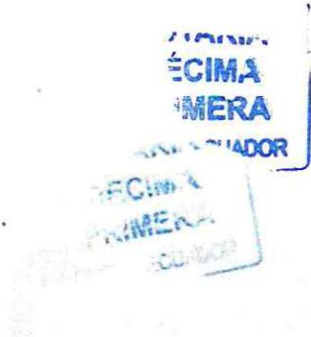
Este instrumento me fue presentado este día 19 de febrero de 2019, por Kurt Lamar Bagwell, presidente de Ecuador Shareholder, LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Florida, representando a la compañía. Lo conozco personalmente.

(Official Public Notary Stamp)

Firma de

Nombre: Stacey N. Lane

Comisión Expira en:



-3-



Yo, Martín Alejandro Flores Martínez, con cédula de ciudadanía 1718897315, siendo completamente bilingüe en los idiomas español e inglés, certifico que he traducido fielmente estos documentos.

Martín Flores Martínez

C.I. 1718897315



Factura: 003-003-000074817

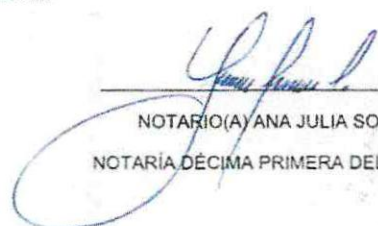


20191701011D05241

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191701011D05241

Ante mí, NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ de la NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA, comparece(n) MARTIN ALEJANDRO FLORES MARTINEZ portador(a) de CÉDULA 1718897315 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), EL COMPARECIENTE SOLICITA SE AGREGUE COPIA CERTIFICADA DE CEDULA DE CIUDADANIA, CERTIFICADO DE VOTACION; Y AUTORIZA PARA OBTENER EL CERTIFICADO PERSONAL UNICO DEL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACION CIUDADANA DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. QUITO, a 6 DE MARZO DEL 2019, (11:11).

MARTIN ALEJANDRO FLORES MARTINEZ
CÉDULA: 1718897315


NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
QUITO - ECUADOR
Dra. Ana Julia Solís
Dra. Ana Julia Solís
Dra. Ana Julia Solís
NOTARIA
DÉCIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1718897315

Nombres del ciudadano: FLORES MARTINEZ MARTIN ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES ANDRADE CARLOS RAMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTINEZ T JEANNETH ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2019

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 191-203-38236



Ldo. Vicente Talara G.



ERA
MIADOR

NOTARIA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO
ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

171889731-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES:
FLORES MARTINEZ
MARTIN ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO:
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR
FECHA DE NACIMIENTO: 1994-06-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTITUCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPIACIÓN: ESTUDIANTE
V4433V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
FLORES ANDRADE CARLOS RAMIRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
MARTINEZ T. JEANNETH ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
QUITO
2017-09-17
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2027-09-17



RAZÓN: Certifico que la fotocopia que antecede es ES FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento que antecede, constante en, fojas, presentado ante la suscrita Notaria.

Quito, a 17 ABR 2019


Dra. Alicia Cumandá León Chiluiza
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
SUPLENTE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

006 JUNTA No.
006 - 066 NÚMERO
1718897315 CÉDULA

FLORES MARTINEZ MARTIN ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
EL CONDADO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en foja(s) sitiles. Quito, a 06 MAR 2019