

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores Accionistas de la Empresa Desarrollos Inmobiliarios Inmoaviles S.A.

Es grato dirigirme a ustedes y poner a su consideración el informe sobre la situación de la empresa durante el ejercicio económico 2016.

SITUACION ECONOMICA DEL PAIS 2016

A pesar de la recesión, desde el tercer trimestre del 2016, los sectores productivos empezaron a recuperarse.

Una contracción de -1,5% se registró en el Producto Interno Bruto (PIB) del 2016, según el último informe publicado por el Banco Central del Ecuador (BCE), las razones de dicho impacto se originan en la caída del precio del petróleo, la apreciación del dólar, el terremoto del 16 de abril del 2016 y contingentes legales que afectaron al desempeño de la actividad económica.

La caída del PIB denota la importante participación del Estado en la dinámica de la economía ecuatoriana, debido a la estructura del modelo económico ecuatoriano, que lleva varias décadas, la economía privada no puede sostener por sí sola la economía del país. En el 2016, el crecimiento anual del Valor Agregado Bruto (VAB) petróleo fue de 5,2% en relación a 2015, debido al desempeño positivo de la refinación de petróleo (45,4%).

Esto se debe a la rehabilitación de la Refinería Esmeraldas, que concluyó en diciembre de 2015, lo que redujo significativamente la utilización de derivados importados en su operación industrial. Por su parte el VAB no petróleo presentó un decrecimiento de -2,4% en relación al año anterior. Adicional a la refinación de petróleo, las actividades que presentaron mejor desempeño fueron: la agricultura y pesca de camarón (9,3%); electricidad y agua (7,9%); pesca (excepto camarón) (6,3%); servicio doméstico (3,7%); petróleo y minas (1,6%); servicios financieros (0,2%); y, transporte (0,1%). El capital bruto de 2016 se contrajo en 8 puntos porcentuales.

Es por ello que los sectores de agricultura, comercio, actividades profesionales, técnicas y administrativas, alojamiento y servicios de comida, administración pública, construcción, correo y comunicaciones fueron los más afectados. La economía ecuatoriana superó la recesión a pesar de los indicadores negativos, de acuerdo a los resultados de las Cuentas Nacionales Trimestrales, el PIB en el cuarto trimestre de 2016 aumentó en 1,7% respecto al trimestre anterior y en 1,5% en relación al cuarto trimestre del 2015. Esto muestra que por tres trimestres consecutivos la actividad económica presentó tasas de variación positivas respecto al trimestre anterior esto significa que la economía irá creciendo, estamos en la fase ascendente.

Todos los indicadores ya están señalando que la economía está en franca recuperación. En el cuarto trimestre de 2016, el VAB No Petrolero y Petrolero registraron variaciones positivas de 1,5% y 1,4%, respectivamente, frente al trimestre anterior. El crecimiento trimestral se explica principalmente por el desempeño del sector no petrolero, que representó el 85,8% del total del PIB. Es el

tercer trimestre consecutivo en que la economía no petrolera creció en su evolución coyuntural.

El crecimiento interanual de 1,5%, registrado en el cuarto trimestre, evidencia la reactivación económica del último trimestre del 2016. En este período, el gasto de consumo final de los hogares creció en 2,6% frente al trimestre anterior; la formación bruta de capital fijo subió a 0,9%; el gasto de consumo final del gobierno general a 0,6%; y, las exportaciones de bienes y servicios no mostraron variación. Por su parte las importaciones se incrementaron en 2,8%. Las actividades económicas que presentaron un mayor crecimiento trimestral fueron: refinación de petróleo (17,6%); correo y comunicaciones (5,5%); actividades profesionales (5,0%); pesca (excepto camarón) (3,8%); actividades de servicios financieros (3,0%); comercio (2,3%); servicio doméstico (1,9%); y manufactura (sin refinación de petróleo) (1,7%). Por otro lado, los sectores que más contribuyeron al crecimiento del PIB trimestral fueron: las profesionales, el comercio, la manufactura, el correo y las comunicaciones.

SITUACION DEL SECTOR TELECOMUNICACIONES

Las políticas implementadas por el Ministerio de Telecomunicaciones generaron resultados positivos en el país, al cierre del 2016, con cifras que demuestran cómo la tecnología cambió la vida de millones de ciudadanos.

Uno de los mayores logros alcanzados en el país es la generación del Plan Nacional de Telecomunicaciones y las Tecnologías de Información 2016- 2021, donde se delinea el futuro del sector de las telecomunicaciones.

Este documento contiene las propuestas que el Gobierno Nacional, a través del MINTEL, impulsa para ofrecer mejores servicios de telecomunicaciones, reducir la brecha digital y consolidar la Sociedad de la Información y el Conocimiento.

El Plan Nacional de Telecomunicaciones y las Tecnologías de Información se asienta en 4 Macro Objetivos y 15 Proyectos enfocados a:

- Fomentar el despliegue de infraestructura.
- Aumentar la penetración de servicios Tecnológicos de la Información y Comunicación.
- Asegurar el uso de las Tecnologías de la Información y Comunicación en el Ecuador para el desarrollo económico y social.
- Establecer bases para el desarrollo de una industria de Tecnologías de Información a largo plazo.

Tenemos el 4G más rápido de la Región ya que existen 14 millones de abonados registrados a la telefonía móvil y el 50% de la población tiene cobertura de los servicios 4G. Este panorama representa un cambio radical, reconocido a nivel internacional por la firma inglesa Opensignal, que coloca al país con la tecnología de comunicación móvil 4G más rápida de América Latina.

El 4G mejora las funcionalidades de los equipos móviles, permite a los usuarios disponer de mayor velocidad y calidad en las comunicaciones; así como acceder a información y contenidos multimedia en tiempo real.

Contamos con más de 2 millones de abonados a telefonía fija que ya forman parte de la vida de millones de ecuatorianos. Hasta diciembre del 2016 el país contaba con

2,4 millones de abonados a telefonía fija, logrando un incremento de un 29% con relación a 2008.

ASPECTOS RELEVANTES - DESARROLLOS INMOBILIARIOS

INMOBILIALES 2016

- Al cierre fiscal del 2016 tenemos un monto de \$46,761,61 de Gastos no Deducibles las cuales se dieron por no tener los debidos respaldos para justificar el gasto o en muchas ocasiones el respaldo no cumplía con el reglamento de Comprobantes de Venta (razón social incompleta o errónea), el rubro que mantienen Gastos no deducibles más alto es Permisos de Sitios.
- En el 2016 la empresa no genera utilidad, ya que tenemos una pérdida del ejercicio de \$451,134,91.

- Inmoaviles presenta en valor de \$4'267.951,00 en Aporte Futuras Capitalizaciones el cual se capitalizara en el transcurso del 2017.
- En el cálculo del impuesto a la renta no genera ningún valor a pagar ya que presenta pérdida en el ejercicio 2016.
- En el transcurso del año, no existió contingencia alguna que ponga en riesgo al capital invertido por los accionistas.

Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad.


Manuel Aviles Aviles

