

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Señores Accionistas de la Empresa Desarrollo Inmobiliario Nacional S.A.

Es grato dirigirme a ustedes y poner a su consideración el informe sobre la situación de la empresa durante el ejercicio económico 2013.

SITUACIÓN ECONÓMICA DEL PAÍS 2013

La economía ecuatoriana ha presentado un rebote y continuado crecimiento desde su devaluación en marzo del 2009, sufriendo varios golpes como el haber entrado en recesión durante la crisis económica global de 2009, seguramente gracias a no tener moneda propia, evitando así la volatilidad cambiaria, lo cual era la costumbre antes de la devaluación de la economía. Ecuador ha concentrado sus esfuerzos en diversificar su matriz energética e incrementar la inversión pública en infraestructuras: hidroeléctricas, carreteras, aeropuertos, hospitales, colegios.

A pesar del crecimiento vigoroso de los últimos años, y al igual que la mayoría de los países latinoamericanos, la economía sigue dependiendo de las exportaciones de materias primas y el petróleo es la principal fuente de riqueza del país. Para superar aquella situación, el Estado está haciendo enormes esfuerzos en pasar de una economía extractivista a una economía del conocimiento y valor agregado, por eso se está buscando a jóvenes para estudiar en universidades de prestigio en el primer mundo, se está elevando el nivel académico de las universidades ecuatorianas con la Ley de Educación Superior y se está construyendo la ciudad del conocimiento: Tachay, con asesoría alemana.

El Ecuador tiene una gran riqueza natural, está ubicado geográficamente en la línea ecuatorial que le da su nombre, lo cual le permite tener un clima estable casi todo el año con las consecuencias positivas para el sector agrícola: poder producir en cantidades que si bien no lo ubican como un país con grandes reservas, pero las tiene cantidad suficiente para su desarrollo. El país tiene importantes reservas ecológicas y turísticas en cuyo aprovechamiento puede estar el sustento para su progreso.

Debemos adicionar una caída en la demanda interna y con ella, como es lógico, un empobrecimiento de la balanza comercial. Sin embargo, la política fiscal expansiva implementada por el Gobierno como base de sus políticas económicas, que se apoya en un intenso gasto público está permitiendo superar el impacto negativo sobre la economía ecuatoriana. Al final, si se observa una mejora en el mercado laboral y, por otro lado, la inflación persiste.

SITUACIÓN DEL SECTOR TELECOMUNICACIONES

Las telecomunicaciones han presentado el más alto crecimiento y modernización en el mundo debido a los avances tecnológicos. Esto ha hecho que este sector sea uno de los más atractivos para la inversión, generando más de 2.000 empleos directos y 80.000 indirectos en el país.

En el Ecuador, la estructura del sector telecomunicaciones ha tenido cambios importantes en los últimos 10 años, tanto en las empresas proveedoras de servicios, como en las instituciones de política sectorial y regulación.

En definitiva, se puede apreciar que el sector ha tenido numerosos cambios en su estructura, pero sigue dominado esencialmente por empresas estatales de tipo monopolista, que no sólo proveen servicios básicos, sino que tienden a ofrecer una variedad completa de servicios de diverso tipo.

En los últimos 10 años la demanda de los servicios de telecomunicaciones en Ecuador aumentó significativamente, tanto para los servicios tradicionales (la telefonía fija, como para nuevos servicios, los que en algunos casos tuvieron un ritmo de crecimiento explosivo.

De igual manera, con el crecimiento del mercado, es necesario que el gobierno oriente la inversión tanto del Estado como de la empresa privada a los sectores desatendidos, con el objeto de mejorar de alguna manera su calidad de vida, su educación, y su salud, es decir darle un sentido social equitativo, justo y sólido al desarrollo de las telecomunicaciones en el Ecuador.

ASPECTOS RELEVANTES – INMOBILIARES 2015

- La empresa Inmoaviles fue creada en el 2014, pero recién en el 2015 entra a tener operatividad en el mes de mayo.
- En el 2015 la empresa no genera utilidades, ya que sus contratos con la Corporación Nacional de Telecomunicaciones (CNT) (a firma a finales del 2015, por tal motivo la facturación de los servicios de alquiler de infraestructura se da en el 2016).
- La pérdida que genera la empresa en el periodo fiscal 2015 es de \$129.075,81 lo cual supera el 50% de su capital suscrito la cual antes la Superintendencia de Compañías es causal de disolución de la empresa, para no entrar en este contingente la accionista (ETE) durante el 2015 realizó aportaciones de efectivo, los cuales serán capitalizados en el 2016.
- El pago del impuesto a la Renta del periodo fiscal del 2015 fue \$0.00 por la pérdida contable reflejada en nuestros libros.

Es todo cuanto puedo decir en torno a la verdad.


Manuel Ayala Arévalo
Gerente General

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOAVILES SA