

INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2014

Señores Accionistas de la Empresa Desarrollos Inmobiliarios Inmoaviles S.A:

Es grato dirigirme a ustedes y poner a su consideración el Informe sobre la situación de la empresa durante el ejercicio económico 2014.

SITUACION ECONOMICA DEL PAIS 2014

En el 2014 según las últimas publicaciones del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) registro una inflación anual del 3,60% en el 2014 frente al 2,70% del 2013.

A finales del 2014 se vio la disminución en el precio del petróleo, esto ocurre por la sobre oferta de países como Estados Unidos, que abastecen el producto al mercado mundial y afectan la economía del Ecuador.

Otro de los puntos destacados en el año anterior fue la implementación del uso del dinero electrónico, dicha implementación es porque en el Ecuador existe muchas personas que dañan los billetes y esto le representa al país de uno a dos millones de dólares, para evitar este gasto, la idea del gobierno es trabajar electrónicamente, vía tarjeta el pago de bienes y/o servicios.

También en 2014 se revisó el incremento salarial, ya que los trabajadores piden más de un ingreso económico que les permita suplir la canasta familiar básica, que está en 645 dólares. El sueldo básico es de 340 dólares más los 14 dólares de incremento, da un total de 354 dólares.

El analista económico John Tello indica que la economía en 2015 entrará en una pequeña recesión debido a que no existe un ingreso fuerte por la venta del barril del petróleo, en este sentido hay que ajustarse en gastos. "Por parte de la empresa privada existen alternativas de producción con el objeto de beneficiar la economía que no solo dependa públicamente de un solo producto que en este caso es el petróleo"

SITUACION DEL SECTOR TELECOMUNICACIONES

El sector de las telecomunicaciones es uno de los más atractivos sectores para la inversión en los últimos años ha presentado el más alto crecimiento debido a los avances tecnológicos.

Actualmente en el Ecuador el servicio de telefonía móvil, es ofrecido por 3 empresas, OTECEL, CONECEL y CNT EP que han tenido un crecimiento muy marcado. Además de

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOAVILES S.A

Gerente General
Manuel Aviles Aviles



Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad.

- El impuesto a la renta no presenta valores a pagar, se sube la declaración solo presentando la apertura del capital de \$800,00.
- La empresa recién se la crea a finales del 2014 durante el cual no presento ninguna transaccionabilidad.

ASPECTOS RELEVANTES - INMOAVILES 2014

- En telefonía fija el crecimiento promedio anual entre 2003 y 2013 es 5%; mientras que para la telefonía móvil es 21%.
- En el último decenio la demanda de los servicios de telecomunicaciones en Ecuador aumentó significativamente, tanto para los servicios tradicionales -la telefonía fija-, como para nuevos servicios, los que en algunos casos tuvieron un ritmo de crecimiento explosivo.
- Operadores de sistemas troncalizados.
 - Prestadores de servicios de valor agregado (acceso a Internet), incluyendo también los 5 mencionados anteriormente);
 - Operadores de servicio de portadores (entre ellos, los 3 operadores de servicio telefónico fijo y los 2 operadores celulares);
 - Operadores de servicios básicos fijos y móviles, existen operadores de diversos otros servicios como: