

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOAVILES S.A.

Informe del Comisario

31 de diciembre del 2018



A la Junta de Accionistas
DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOAVILES S.A.:

Agosto 20 del 2019

De acuerdo con los estatutos de la Compañía y conforme a lo dispuesto en el Artículo 279 de la ley de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes el informe anual correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2018, basados en la documentación presentada y revisada, proporcionada por la administración de la Compañía.

1. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la junta general y del directorio, si fuere del caso.

Se efectuó una evaluación general de la gestión administrativa llevada a cabo por la Gerencia, esta evaluación incluyó la revisión de los libros sociales de la Compañía tales como el talonario de acciones y accionistas, libro de registro y control de acciones y accionistas y el libro de actas de juntas de accionistas detalladas según literal 4g, así como de las operaciones y los resultados económicos y financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018. La gestión de los administradores entre otros estuvo enfocada a:

- Cumplimiento estricto de las normas consagradas en la Constitución y las Leyes
- Ejercer la gestión administrativa con integridad, manteniendo los principios éticos por encima de los intereses personales y los de la empresa
- Aplicar en forma leal, las técnicas y principios administrativos, realizando su actividad profesional con la mayor diligencia, veracidad, buena fe y sentido de la responsabilidad
- Implementación de políticas y procedimientos que contribuyan a la certeza de que las directivas de la administración se lleven a cabo, y que contribuyan a proveer certeza de que se están adoptando las medidas necesarias, para controlar los riesgos que podrían impedir que la entidad alcance sus objetivos.
- Establecimiento de políticas contables adecuadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como de crear y mantener una cultura de honradez y de ética profesional dentro de la entidad.
- Supervisar la integridad de los sistemas de contabilidad y de la información financiera de la entidad, así como de la implementación de controles internos adecuados que incluyan, los dirigidos a controlar la preparación de información financiera que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.
- Mantenimiento de asesores legales y tributarios, para colaboración en la vigilancia y cumplimiento de los requisitos legales que la entidad tiene que cumplir.

Como resultado de nuestra evaluación general, no se determinó ningún caso de incumplimiento por parte de la Administración de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de resoluciones adoptadas en juntas generales de accionistas.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

2. The second part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

3. The third part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

4. The fourth part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

5. The fifth part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

6. The sixth part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

7. The seventh part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

8. The eighth part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

9. The ninth part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

10. The tenth part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

11. The eleventh part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

12. The twelfth part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

2. Comentarios sobre los procedimientos de control interno de la compañía

Con la finalidad de dar cumplimiento con la disposición señalada según punto 3 de este informe, al realizar nuestra revisión de los estados financieros de DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S. A., por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, consideré la estructura del control interno para poder determinar el alcance de los procedimientos de revisión, con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros, más no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura de control interno. Por consiguiente, la revisión de la estructura de control interno, no reveló todos los aspectos que podrían calificarse como debilidades importantes, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Una debilidad importante representa una situación en la cual el diseño u operación de uno o más elementos de la estructura de control interno, no reduce a un nivel relativamente bajo el riesgo de que pudieran ocurrir errores e irregularidades en cantidades que puedan ser importantes con relación a los estados financieros, que puedan ocurrir y no ser detectados oportunamente por los empleados en el curso normal del desempeño de sus funciones.

Con base en los resultados de la revisión efectuada a la estructura del control interno, considero que la administración de la Compañía ha implementado adecuados procedimientos de control interno en los flujos de información significativos de los sistemas de contabilidad, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

3. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad y si estos han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Hemos revisado los estados financieros de DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa (ver punto 4d).

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en la revisión. Efectué la revisión de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes, y planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Efectué procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependieron de mi juicio profesional, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideré los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de revisión adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. La revisión incluyó evaluar lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo de este literal, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A., al 31 de diciembre del 2018, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios en los siguientes términos:

- a. Cercionarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores y gerentes en los casos en que fueren exigidas.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A., fue constituida en la ciudad de San Francisco de Quito el 17 de junio del 2014, e inscrita en el registro mercantil el 22 de julio del mismo año. El 28 de septiembre del 2018, la Compañía que originalmente era una subsidiaria de innovatell LLC, de Puerto Rico, transfiere el 80% de las acciones a favor de SBAEC Torres Ecuador S.A. y el 20% de las acciones a favor de Ecuador Shareholder, LLC. La transferencia de acciones fue legalizada en la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros el 20 de febrero del 2019.

Los órganos sociales de la Compañía son en tres niveles: dirección, ejecución o administración y fiscalización. La dirección y el gobierno de la Compañía corresponde a la Junta General de Accionistas; la ejecución y administración será realizada a través del Presidente y Gerente General; la fiscalización será ejercida por el comisario que la Junta General designe. Las funciones de los órganos de control la ejercerán de acuerdo a las atribuciones que les confiere la Ley y los estatutos de la Compañía.

- b. Exigir de los administradores la entrega de un balance mensual de comprobación

Es política de la Gerencia para la buena marcha del negocio, la preparación de estados financieros mensuales, los mismos que fueron proporcionados oportunamente cuando fueron requeridos, para su revisión y análisis respectivo durante el ejercicio 2018

- c. Examinar en cualquier momento y una vez cada tres meses, por lo menos, los libros y papeles de la compañía en los estados de caja y cartera.

Efectuamos análisis de la cobrabilidad de la cartera de clientes, basados en el anexo (detalle por antigüedad de saldos) de las cuentas por cobrar – comerciales, preparado por la administración de la Compañía y se concluyó que no existen problemas de cobrabilidad significativos.

- d. Revisar el balance general y la cuenta de pérdidas y ganancias y presentar a la junta general de accionistas un informe debidamente fundamentado sobre los mismos.

Ver Anexo No.1

- e. Convocar a juntas generales de accionistas en los casos determinados en la Ley de Compañías.

Las Juntas Generales de Accionistas detalladas según literal 4g, fueron convocadas por el Gerente de acuerdo con la ley y los estatutos de la Compañía.

- f. Solicitar a los administradores que hagan constar en el orden del día, previamente a la convocatoria de la junta general, los puntos que crea conveniente.

No fue necesario solicitar constar puntos adicionales en el orden del día de las juntas de accionistas, debido a que no existieron situaciones significativas que informar.



1. The first part of the report deals with the general situation of the company. It is a very important part of the report and should be written in a clear and concise manner. The second part of the report deals with the specific details of the company's operations. This part should be written in a more detailed and descriptive manner. The third part of the report deals with the company's financial performance. This part should be written in a clear and concise manner, using appropriate financial terminology. The fourth part of the report deals with the company's future prospects. This part should be written in a clear and concise manner, using appropriate financial terminology. The fifth part of the report deals with the company's management. This part should be written in a clear and concise manner, using appropriate financial terminology. The sixth part of the report deals with the company's employees. This part should be written in a clear and concise manner, using appropriate financial terminology. The seventh part of the report deals with the company's customers. This part should be written in a clear and concise manner, using appropriate financial terminology. The eighth part of the report deals with the company's suppliers. This part should be written in a clear and concise manner, using appropriate financial terminology. The ninth part of the report deals with the company's competitors. This part should be written in a clear and concise manner, using appropriate financial terminology. The tenth part of the report deals with the company's overall performance. This part should be written in a clear and concise manner, using appropriate financial terminology.

- g. Asistir con voz informativa a las juntas generales.

La siguiente es una lista completa de las actas de Juntas de Accionistas de la Compañía desde el 1 de enero del 2018, hasta la fecha de este informe:

1. Marzo 30 del 2018.- Orden del día:

- a. Conocimiento y aprobación de los estados financieros del ejercicio económico – 2017
- b. Conocimiento y aprobación del informe del Gerente general del ejercicio económico – 2017
- c. Conocimiento y aprobación del informe del Comisario del ejercicio económico – 2017
- d. Resolución sobre las utilidades del ejercicio económico – 2017
- e. Designación del comisario

2. Agosto 30 del 2018 – Orden del día:

- a. Autorizar el aumento de capital de la compañía
- b. Aprobación de reforma de estatutos de la compañía

3. Septiembre 17 del 2018 – Orden del día:

- a. Autorizar el aumento de capital de la compañía
- b. Aprobación de reforma de estatutos de la compañía

4. Septiembre 28 del 2018 – Orden del día:

- a. Conocimiento y resolución sobre la renuncia del Gerente General y Presidente y designación de sus reemplazos

Las actas, según están registradas en los libros de actas antes descritas, representan un registro correcto de todos los asuntos tratados en las reuniones de Accionistas de la Compañía hasta la fecha.

- h. Pedir informes a los administradores

Se recibió periódicamente de parte de la administración de la Compañía los reportes financieros, y detalle de cuentas necesarios para la vigilancia y buena marcha de las operaciones de la Compañía.

- i. Proponer motivadamente la remoción de los administradores.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018, no existieron situaciones que ameriten solicitar la remoción de los administradores

- j. Presentar a la junta General las denuncias que reciba acerca de la administración con el informe relativo a las mismas.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018, no se recibió ningún tipo de denuncias relacionada con la administración

Finalmente, señalo en mi calidad de comisario de la Compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Atentamente

Ing. Luis Moreano Ordóñez

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.
(Quito – Ecuador)

Estado de Resultados Integrales

Año terminado el 31 de diciembre del 2018

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>Notas</u>	
Ingresos de actividades ordinarias:		
Alquiler de estructuras (torres)	18	2.855.495
Costos y gastos operativos:	19	
Costos directos		(1.005.490)
Costos indirectos		<u>(2.514.966)</u>
		<u>(3.520.456)</u>
Resultados de las actividades de operación		(664.961)
Otros ingresos (egresos):	20	
Otros ingresos		16.593
Otros egresos		<u>(92.800)</u>
		<u>(76.207)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		(741.168)
Impuesto a la renta	16	<u>17.692</u>
Resultado integral neto		<u>(758.860)</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

THEORY OF THE EARTH

Page 10

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOBILIARES S.A.
(Quito – Ecuador)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre del 2018

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	
Activos corrientes:		
Electivo y equivalentes de efectivo	7	720.663
Cuentas por cobrar comerciales	8	455.726
Servicios y otros pagos anticipados	9	137.980
Activos por impuestos corrientes	10	2.750.199
Total activos corrientes		4.064.568
Activos no corrientes:		
Torres, terrenos y construcciones en curso	11	14.962.029
Otros activos	12	564.186
Total activos		19.610.783

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

17

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

NO. 1000

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.
(Quito – Ecuador)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre del 2018

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

<u>Pasivo y Patrimonio</u>	<u>Notas</u>	
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales	13	1.145.639
Otras obligaciones corrientes	14	14.288
Provisiones	15	<u>31.174</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.191.101</u>
Patrimonio:	17	
Capital social		19.902.496
Aportes futuras capitalizaciones		259.941
Resultados acumulados		<u>(1.742.755)</u>
Patrimonio de los accionistas, neto		<u>18.419.682</u>
 Total pasivo y patrimonio		 <u>19.610.783</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S. A.
(Quito - Ecuador.)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre del 2018

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Resultados acumulados		Total
			Ganancias acumuladas	Pérdidas acumuladas	
Saldo al 31 de diciembre del 2017	5.961.069	7.084.780	312.060	(1.295.955)	(963.6)
Resultado integral neto	-	-	-	(758.860)	(758.8
Aporte futuro aumento de capital		7.116.586	-	-	-
Aumento de capital social	13.941.427	(13.941.427)	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2018	19.902.496	259.941	312.060	-2.054.815	-1.742.7

Véanse las notas que se acompañan a los estados financieros.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Índice de las Notas a los Estados Financieros

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
(1) Entidad que Reporta	2
(2) Operaciones	2
(3) Bases de Preparación de los Estados Financieros	2 y 3
(4) Políticas de Contabilidad Significativas	3 al 8
a. Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes	
b. Instrumentos Financieros	
c. Torres, Muebles y Equipos	
d. Deterioro	
e. Provisiones y Contingencias	
f. Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos	
g. Impuesto a la Renta	
(5) Determinación de Valores Razonables	8 y 9
(6) Administración de Riesgo Financieros	9 al 11
(7) Efectivo y Equivalentes de Efectivo	11
(8) Cuentas por Cobrar Comerciales	11 y 12
(9) Servicios y Otros Pagos Anticipados	12
(10) Activos por Impuestos Corrientes	12 y 13
(11) Torres, Terrenos y Construcciones en Curso	13 y 14
(12) Otros Activos Corrientes	14
(13) Cuentas por Pagar Comerciales	15
(14) Otras Obligaciones Corrientes	15
(15) Provisiones	16
(16) Impuesto a la Renta	16 y 17
(17) Patrimonio	18
(18) Ingresos de Actividades Ordinarias	18 y 19
(19) Gastos Operativos	19
(20) Otros Ingresos y Egresos	19
(21) Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas	20
(22) Contratos	20 y 21
(23) Eventos subsecuentes	21

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOAVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2018

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) Entidad que Reporta

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOAVILES S.A. ("la Compañía"), fue constituida en la ciudad de San Francisco de Quito el 17 de junio del 2014, e inscrita en el registro mercantil el 22 de julio del mismo año. La Compañía inicialmente fue una subsidiaria de Innovattel LLC de Puerto Rico. Con fecha 28 de septiembre del 2018, se efectuó el traspaso del 80% de las acciones a favor de SBA Torres Ecuador SBAEC S.A. y el 20% de las acciones a Ecuador Shareholder, LLC.

(2) Operaciones

El objeto social de la Compañía constituye principalmente la realización a través de terceros, de toda clase de negocios o actividades vinculadas con la representación, mercadeo, comercialización y desarrollos de sitios e infraestructura de telecomunicaciones.

El objetivo principal de DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOAVILES S.A., es el arrendamiento de espacios en sitios de infraestructura a operadores de servicios de telefonía celular para la prestación de servicios de Wireless, para ello cuenta con 186 torres localizadas en todo el territorio nacional.

(3) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS, por sus siglas en inglés), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

(b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

La Compañía, ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional.

En consecuencia, los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

CONTENTS

Editorial: The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 Editorial: The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 Editorial: The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 Editorial: The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997

ORIGINAL PAPERS

1. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 2. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 3. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 4. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997

SYMPOSIUM: THE JOURNAL OF THE ROYAL SOCIETY OF MEDICINE IN 1997

SYMPOSIUM: THE JOURNAL OF THE ROYAL SOCIETY OF MEDICINE IN 1997

1. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 2. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 3. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 4. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997

SYMPOSIUM: THE JOURNAL OF THE ROYAL SOCIETY OF MEDICINE IN 1997

1. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 2. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 3. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 4. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997

SYMPOSIUM: THE JOURNAL OF THE ROYAL SOCIETY OF MEDICINE IN 1997

1. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 2. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 3. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 4. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997

1. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 2. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 3. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997
 4. The Journal of the Royal Society of Medicine in 1997

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(d) Uso de Estimados y Juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con lo previsto en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

(4) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos en la preparación de los estados financieros.

(a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de las operaciones de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(b) Instrumentos Financieros

i. Activos Financieros no Derivados

La Compañía reconoce inicialmente las cuentas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la que la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado. La Compañía tiene los siguientes activos financieros no derivados:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se componen de los saldos del efectivo disponible en bancos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable y son usados por la Compañía en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Cuentas por Cobrar

Las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Las partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

ii. Pasivos Financieros no Derivados

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la cual la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: cuentas por pagar comerciales, otras cuentas y gastos acumulados por pagar (provisiones).

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

iii. Capital Acciones

Las acciones ordinarias y nominativas (única clase de acciones emitida por la Compañía) son clasificadas como patrimonio. La utilidad por acción se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el periodo.

c) Torres y Terrenos

i. Reconocimiento y Medición

Las partidas de torres, son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las pérdidas por deterioro, si aplicaren, se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los componentes afectados.

Las torres, se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Cuando partes significativas de una partida de propiedad, planta y equipos, poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Editorial

The American Medical Association is proud to publish this special issue of the Journal, which is devoted to the subject of "The Role of the Physician in the Modern Society." The issue is a collection of essays by leading medical professionals, which discuss the challenges and opportunities facing the medical profession in the 21st century. The essays cover a wide range of topics, including the impact of technology on medicine, the importance of patient care, and the role of the physician in the community. The issue is a valuable resource for anyone interested in the future of medicine.

Editorial Board

The American Medical Association is proud to have a distinguished editorial board, which consists of leading medical professionals from across the United States. The board members are responsible for selecting the articles for publication in the Journal, and they provide valuable feedback to the authors. The board members are: [List of names]

The American Medical Association is committed to providing the highest quality of medical care to its members. We are proud to have a staff of dedicated professionals who work hard to ensure that our members receive the best possible care. We are committed to continuing to improve our services and to providing the highest quality of care to our members.

The American Medical Association is committed to providing the highest quality of medical care to its members. We are proud to have a staff of dedicated professionals who work hard to ensure that our members receive the best possible care. We are committed to continuing to improve our services and to providing the highest quality of care to our members.

Editorial Board

The American Medical Association is proud to have a distinguished editorial board, which consists of leading medical professionals from across the United States. The board members are responsible for selecting the articles for publication in the Journal, and they provide valuable feedback to the authors. The board members are: [List of names]

Editorial Board

The American Medical Association is proud to have a distinguished editorial board, which consists of leading medical professionals from across the United States. The board members are responsible for selecting the articles for publication in the Journal, and they provide valuable feedback to the authors. The board members are: [List of names]

The American Medical Association is committed to providing the highest quality of medical care to its members. We are proud to have a staff of dedicated professionals who work hard to ensure that our members receive the best possible care. We are committed to continuing to improve our services and to providing the highest quality of care to our members.

The American Medical Association is committed to providing the highest quality of medical care to its members. We are proud to have a staff of dedicated professionals who work hard to ensure that our members receive the best possible care. We are committed to continuing to improve our services and to providing the highest quality of care to our members.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Las ganancias y pérdidas de la venta de un componente de propiedad, planta y equipos, son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados integrales cuando se realizan.

ii. Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando ocurren.

iii. Depreciación

La depreciación de las torres se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de las torres. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Las torres, se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listas para su uso. La vida útil estimada para el periodo actual y comparativo es el siguiente:

<u>Activos</u>	<u>(Años) vida útil</u>
Torres terminadas	<u>10</u>

(d) Deterioro

i. Activos Financieros

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que existe esa evidencia objetiva cuando ha ocurrido un evento de pérdida, después del reconocimiento inicial del activo, con efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo que pueden estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que ésta no tiene otra alternativa que aceptar la reestructuración, indicadores que el deudor o emisor se declarará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario de la Compañía, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

530 N. Dearborn Ave. Chicago, Ill. 60610-5081

For a complete list of titles published by the University of Chicago Press, please contact:

University of Chicago Press, Journals Department, 530 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610-5081

or write to your nearest bookseller.

© 1997

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from the University of Chicago Press.

This journal is registered with the Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923.

Authorizations to photocopy items for internal or personal use, or the internal or personal use of specific clients, is granted by the University of Chicago Press for users registered with the Copyright Clearance Center (CCC) Transactional Reporting Service, provided that the fee of \$05.00 per copy is paid directly to CCC.

0000-0000/97 \$05.00

0000-0000

0000-0000

For a complete list of titles published by the University of Chicago Press, please contact:

University of Chicago Press, Journals Department, 530 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610-5081

or write to your nearest bookseller.

For a complete list of titles published by the University of Chicago Press, please contact:

University of Chicago Press, Journals Department, 530 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610-5081

or write to your nearest bookseller.

For a complete list of titles published by the University of Chicago Press, please contact:

University of Chicago Press, Journals Department, 530 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610-5081

or write to your nearest bookseller.

For

more

information

contact

your nearest

bookseller

or write to

University of Chicago Press, Journals Department, 530 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610-5081

or write to your nearest bookseller.

For a complete list of titles published by the University of Chicago Press, please contact:

University of Chicago Press, Journals Department, 530 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610-5081

or write to your nearest bookseller.

For a complete list of titles published by the University of Chicago Press, please contact:

University of Chicago Press, Journals Department, 530 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610-5081

or write to your nearest bookseller.

For a complete list of titles published by the University of Chicago Press, please contact:

University of Chicago Press, Journals Department, 530 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610-5081

or write to your nearest bookseller.

For a complete list of titles published by the University of Chicago Press, please contact:

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar), a nivel específico. La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva y sistemática de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada periodo y representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas en que podrían incurrirse por este concepto.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de estimación para deterioro contra las partidas por cobrar. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reconoce en resultados.

ii. Activos no Financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadores de efectivo. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

(e) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para pagar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

For the purpose of this study, the following data were obtained from the records of the American Medical Association:

The first group of data was obtained from the records of the American Medical Association for the year 1917. The second group of data was obtained from the records of the American Medical Association for the year 1918.

The third group of data was obtained from the records of the American Medical Association for the year 1919. The fourth group of data was obtained from the records of the American Medical Association for the year 1920.

RESULTS

The results of the study are as follows: The first group of data shows that the number of cases of disease was 100 in 1917, 120 in 1918, and 140 in 1919.

The second group of data shows that the number of cases of disease was 150 in 1917, 170 in 1918, and 190 in 1919.

The third group of data shows that the number of cases of disease was 200 in 1917, 220 in 1918, and 240 in 1919.

DISCUSSION

The results of the study show that the number of cases of disease has increased steadily from 1917 to 1920. This increase may be due to a number of factors, including the war, the influenza pandemic, and the general state of the country.

The study also shows that the number of cases of disease has increased in each of the four years studied. This suggests that the increase is not a temporary phenomenon, but a long-term trend.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOBILIARES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros son también reveladas como pasivos contingentes a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

(f) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

i. Servicios Vendidos

Los ingresos provenientes de los arrendos de espacios para colocación de equipos de telecomunicaciones, en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, los costos asociados o por la posible devolución de los servicios vendidos y el monto del ingreso puede ser medido de manera fiable.

ii. Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

(g) Impuesto a la Renta

El gasto de impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y el diferido es reconocido en resultados, excepto que se relacione a partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

i. Impuesto Corriente

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año, utilizando la tasa impositiva aplicable a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

ii. Impuesto Diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos de información financiera y los montos utilizados para propósitos tributarios. No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporarias que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afecta la utilidad o pérdida financiera ni gravable.

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

La medición del activo y pasivo por impuesto diferido reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en la cual la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el importe registrado de sus activos y pasivos.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean revertidas, basándose en las leyes de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha del estado de situación financiera.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en la cual sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las que pueden ser utilizadas. El activo por impuesto diferido es revisado en cada fecha del estado de la situación financiera y es reducido en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

iii. Exposición Tributaria

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el periodo en el cual se determinen.

(5) Determinación de Valores Razonables

Las políticas contables requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación. Se han determinado los valores razonables sobre la base de los criterios que se detallan a continuación.

a. Cuentas por Cobrar Comerciales

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. Este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales. Los montos en libros de las cuentas por cobrar comerciales se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo.

b. Torres y Terrenos

El valor razonable de las torres terminadas, son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la construcción del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente (i) el costo de los materiales y la mano de obra directa; (ii) cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto. Este valor razonable es el precio por el cual un activo podría intercambiarse a la fecha de los estados financieros entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua.

Published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.
Subscription price, \$5.00 per annum in advance. Single copies, 15 cents.

Entered as second-class matter, May 2, 1917. Postpaid at special rate of \$3.75 per annum authorized by Act of October 3, 1917. Paid for mailing at special rate of \$3.75 per annum authorized by Act of October 3, 1917. Accepted for mailing at special rate of \$3.75 per annum authorized by Act of October 3, 1917.

Copyright, 1935, by American Medical Association. All rights reserved. Reproduction of this journal in whole or in part without permission is prohibited. Printed in the United States of America.

Published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610. Second-class postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices. Postmaster: Please send address changes in advance. This journal is published weekly, except for one issue combined annually with the JOURNAL OF THE AMERICAN NURSING ASSOCIATION. The combined issue is published in May and November.

The Journal of the American Medical Association is a weekly publication of the American Medical Association. It is the official journal of the Association and is published for the benefit of the medical profession. The Journal contains original articles, reviews, and news items of interest to the medical profession. It is a valuable source of information for the medical professional and the general public.

The Journal of the American Medical Association is published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610. It is a weekly publication of the Association and is published for the benefit of the medical profession. The Journal contains original articles, reviews, and news items of interest to the medical profession.

The Journal of the American Medical Association is a weekly publication of the American Medical Association. It is the official journal of the Association and is published for the benefit of the medical profession. The Journal contains original articles, reviews, and news items of interest to the medical profession. It is a valuable source of information for the medical professional and the general public.

The Journal of the American Medical Association is published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610. It is a weekly publication of the Association and is published for the benefit of the medical profession. The Journal contains original articles, reviews, and news items of interest to the medical profession.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

c. Otros Pasivos Financieros

El valor razonable, que se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

Los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar (provisiones) se aproximan a su valor razonable, debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

(6) Administración de Riesgo Financiero

Factores de Riesgo

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

a. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía, tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Administración monitorea el nivel de entradas de efectivo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, junto con las salidas de efectivo esperadas para acreedores comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar (provisiones). A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

PHILOSOPHY 301: THE PHILOSOPHY OF LANGUAGE

LECTURE 10

THE PHILOSOPHY OF LANGUAGE

THE PHILOSOPHY OF LANGUAGE

LECTURE 10

LECTURE 10

THE PHILOSOPHY OF LANGUAGE

THE PHILOSOPHY OF LANGUAGE

THE PHILOSOPHY OF LANGUAGE

THE PHILOSOPHY OF LANGUAGE

LECTURE 10

THE PHILOSOPHY OF LANGUAGE

THE PHILOSOPHY OF LANGUAGE

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

b. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

i. Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano, moneda funcional de la Compañía y las transacciones que realiza la Compañía son en esa moneda; por lo tanto, la administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no existe.

ii. Riesgo de Tasas de Interés

Este riesgo está asociado con las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la Compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros. La Compañía ha adoptado una política para asegurar que el cien por ciento de la exposición a los cambios en las tasas de interés de las posibles obligaciones financieras a contraer a futuro sea sobre una base de tasa de interés fija.

Actualmente, la Compañía no tiene obligaciones con instituciones financieras, por lo tanto, la administración considera que la exposición al riesgo de tasa de interés no existe.

c. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

i. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantenía efectivo por US\$ 720.663, que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo es mantenido substancialmente con bancos e instituciones financieras que tienen calificaciones de riesgo independiente que denotan niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general, superan la calificación AA+ y AAA- de acuerdo a las calificadoras de riesgo autorizadas por la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

ii. Cuentas por Cobrar Comerciales

La Compañía ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándares de pago y entrega del servicio. La revisión de la Compañía incluye la experiencia crediticia de los clientes y adicionalmente, referencias bancarias. Los ingresos de la compañía están concentrados con tres clientes que son Otecel S.A., Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones Conecel S.A. y Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT, con los cuales mantienen contratos de arrendamientos de 5 a 15 años plazo

La Compañía establece una provisión para deterioro de estos activos financieros, que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales. La provisión considera la pérdida específica que se determina con base a una evaluación de los mismos.

d. Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del capital acciones y resultados acumulados y no hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

El índice deuda-patrimonio ajustado de la Compañía al término del periodo del estado de situación financiera fue el siguiente:

Total pasivos	1.191.101
Menos:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>720.663</u>
Deuda neta	<u>470.438</u>
Total patrimonio	<u>18.419.682</u>
Índice deuda - patrimonio	<u>0.03</u>

(7) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

Efectivo:	
Bancos:	
Internacional S.A.	<u>720.663</u>
	<u>720.663</u>

The Journal of the Royal Anthropological Institute is a quarterly publication devoted to the study of man and his evolution. It is the only journal in the world which publishes original research in all branches of anthropology, including physical anthropology, linguistics, and social anthropology. The Journal is published by the Royal Anthropological Institute, 21, Bedford Square, London, W.C.1.

The Journal is published quarterly, in January, April, July, and October. The subscription price is £12.00 per annum, which includes postage by air to the USA and Canada. Single copies are available for purchase at a special price of £3.00.

CONTENTS

1. The evolution of man: a review of the evidence. By J. H. J. VAN DEN BERGHE. 1-100

2. The evolution of man: a review of the evidence. By J. H. J. VAN DEN BERGHE. 101-200

3. The evolution of man: a review of the evidence. By J. H. J. VAN DEN BERGHE. 201-300

4. The evolution of man: a review of the evidence. By J. H. J. VAN DEN BERGHE. 301-400

5. The evolution of man: a review of the evidence. By J. H. J. VAN DEN BERGHE. 401-500

NOTES

1. The evolution of man: a review of the evidence. By J. H. J. VAN DEN BERGHE. 501-600

2. 601-700

3. 701-800

4. 801-900

5. 901-1000

101

102

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOBILIARES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(8) Cuentas por Cobrar Comerciales

El detalle de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

No Relacionadas

Locales:

Telefónica OTECEL S.A.	56.500
Corporación Nacional de Telecomunicaciones - CNT	274.157
Consortio Ecuatoriano de Telecomunicación - CONECEL S.A.	125.069

455.726

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a facturación por arrendamientos de infraestructuras correspondiente a los tres últimos meses del ejercicio 2018, pagaderos a 30 días y no devengan intereses.

(9) Servicios y Otros Pagos Anticipados

El detalle de los servicios y otros pagos anticipados al 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

Torres:

Arias Díaz José David	2.152
Freire Alvear Marlene	2.112
Ortega Alván Jorge	2.681
Jacinta Bravo Benitez	2.000
Macías Rivas María	1.840
Guaranda Soledispa Monserrate	3.864
López López Rosa	2.981
Silva Espín Carmen	1.770
Otros	18.149

Renta de Torres:

Conjunto Habitacional Torres del Mar	7.350
Club de Leones de Guayaquil	8.100
Vicosa Cia. Ltda.	5.435
Sindicato de Choferos Profesionales de Santo Domingo	4.950
Rubio Ulloa Edison	4.845
Preciado Hualca Edgar	4.630
Ponce Aguilar Wilson	4.489
Andrade Ulloa Leonso	9.469
Otros	51.163

137.980

Representa valores pre- pagados por concepto de arrendamiento de inmuebles sobre los cuales se han levantado torres telefónicas. Dichos arrendamientos son amortizados con cargo a resultados de acuerdo al plazo de vigencia de cada contrato.

THE HISTORY OF THE

REPUBLIC OF THE UNITED STATES

OF AMERICA

BY

JOHN ADAMS

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

1789

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(10) Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

Servicio de Rentas Internas:		
Impuesto al Valor Agregado - IVA	(1)	2.162.734
Retenciones en la fuente:		
Impuesto al Valor Agregado – IVA	(2)	400.098
Impuesto a la Renta:	(3)	187.367
		<u>2.750.199</u>

- (1) El saldo de impuesto al valor agregado –IVA, corresponden principalmente al impuesto pagado por ese concepto en la adquisición realizadas durante los años 2018 y 2017, de materiales, suministros e insumos utilizados en los servicios que brinda la Compañía. Tales valores son susceptibles a devolución, previa presentación por parte de la Compañía de la correspondiente solicitud de devolución ante el Servicio de Rentas Internas.
- (2) La Compañía declara y paga el impuesto retenido mensualmente y entrega a sus proveedores el correspondiente comprobante de retención del impuesto al valor agregado -IVA, el que le sirve como crédito tributario en las declaraciones del mes que corresponda. Cuando el crédito tributario se haya originado en retenciones del impuesto al valor agregado – IVA, el exceso se podrá compensar con cualquier tributo administrado por la Dirección General de Rentas. En ningún caso esta compensación será mayor al monto del impuesto retenido.
- (3) El saldo corresponde a las retenciones efectuadas por terceros a la Compañía que, de acuerdo a la normativa tributaria vigente, pueden ser utilizadas directamente como crédito tributario sin intereses en el impuesto a la renta que cause en el ejercicio corriente o en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de tres años contados desde la fecha de la declaración de rentas. En caso que las retenciones en la fuente sean mayores al impuesto causado o no exista impuesto causado, el contribuyente podrá solicitar el pago en exceso o presentar reclamo de pago indebido.

(11) Torres, Terrenos y Construcciones en Curso

El detalle de torres, terrenos y construcciones en curso al 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

Costo:	
Torrenos	79.500
Torres terminadas	16.051.032
Construcciones (torres) en curso	1.345.919
	<u>17.476.451</u>
Depreciación acumulada	2.494.422
	<u>14.982.029</u>

1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

El movimiento de torres, terrenos y construcciones en curso al y por el año que terminó el 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre del 2017	Adiciones	Activaciones	Bajas y/o Reclasificac.	Al 31 de diciembre del 2018
Costo:					
No depreciable:					
Terrenos	-	79.500	-	-	79.500
Construcciones en curso	2.080.163	3.649.355	(3.287.577)	(1.096.022)	1.345.919
Depreciable:					
Torres terminadas	(1) <u>12.030.546</u>	<u>1.091.404</u>	<u>3.287.577</u>	<u>(358.496)</u>	<u>16.051.032</u>
	14.110.709	4.820.259	-	(1.454.517)	17.476.451
Depreciación acumulada	<u>996.196</u>	<u>1.502.526</u>	-	<u>(4.300)</u>	<u>(2.494.422)</u>
	<u>13.114.513</u>	<u>3.317.733</u>	-	<u>(1.450.227)</u>	<u>14.982.029</u>

(1) De acuerdo con el contrato de compraventa de "torres" de septiembre 28 del 2018, los accionistas de la compañía vigente (ETD I LLC y ETD II LLC) efectuaron la cesión, a favor de SBA Torres Ecuador SBAEC (accionista mayoritario de Inmoaviles S.A.) de 215 Torres que comprenden 178 torres terminadas y 37 torres en proceso, localizadas en todo el territorio nacional, destinadas a la prestación de servicios a compañías de telefonía celular.

(12) Otros Activos

El detalle de los otros activos al 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

Renta de terrenos pagadas por anticipado:	
Vicosa Cia. Ltda	101.449
Vélez Menéndez Angel	26.342
Borja Morán Mariana	35.703
Lanata Ochoa José	25.575
Obando Rodríguez Edmundo	56.000
Andrade Ulloa Leonso	50.947
Cabrera Bueno Diego	29.155
Jimenez Poma Alba	29.614
Otros	<u>209.401</u>
	<u>564.186</u>

Representa arrendamientos de inmuebles pagados por adelantado a terceros para ser utilizados por la Compañía, como base para la construcción de torres (estructuras) telefónicas, los mismos son amortizados con cargo a resultados en función del plazo de vigencia de cada contrato.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(13) Cuentas por Pagar Comerciales

El detalle de cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

Proveedores locales:

Locales:

Relacionadas:

SBA Torres Ecuador SBAEC S.A. (nota 21)	(1)	1.008.484
---	-----	-----------

No Relacionadas:

Obando Rodriguez Edmundo	56.120
Ebll Chávez Rodriguez	5.520
Guamán Vásquez Susana	4.425
Cámara de Industrias de la Construcción	2.368
BASFUE S.A.	2.122
Chávez Platón Bolívar	2.322
Saab Andery Joseph	2.484
Edificio Nova	1.248
TARSELFIE S.A.	1.873
Acosta Acosta Lucila	1.380
Vega Orrico Freddy	1.104
Salazar Jara María	1.400
Núñez Baños Ninfa	1.248
Otros	53.541

1.145.639

(1) Corresponde a pagos efectuados a partir de septiembre del 2018 por cuenta de la compañía, no generan intereses y no tiene plazo de vencimiento.

(14) Otras Obligaciones Corrientes

El detalle de las otras obligaciones corrientes al 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

Servicio de Rentas Internas - SRI:

Retenciones en la fuente:

Impuesto al valor agregado – IVA	7.850
Impuesto a la renta	6.438

14.288

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(15) Provisiones

El detalle de las provisiones por pagar al 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

Provisiones Generales:

KPMG Cia. Ltda.	{1}	17.664
Echeverría Novillo Jorge		1.000
Llerena Meza Carlos		960
Tenesgusniay Pintag María		800
Peralta Campoverde Jonnathan		800
Avila Paredes Hamilton		980
Hermida Rivera Carlos		979
Leones Marques Angela María		714
Otras		<u>7.277</u>
		<u>31.174</u>

(16) Impuesto a la Renta

i. Conciliación del Gasto de Impuesto a la Renta Corriente

De conformidad con disposiciones tributarias vigentes, la provisión para el impuesto a la renta se calcula en base a la tasa corporativa del 25% aplicada a la utilidad gravable. La siguiente es la conciliación tributaria entre el gasto de impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta a la ganancia antes de impuesto a la renta al cierre del ejercicio:

Pérdida antes de impuesto a la renta	741.168
Más:	
Gastos no deducibles	835.525
Menos:	
Amortización de pérdidas tributarias	<u>(23.589)</u>
Ganancia tributaria	<u>70.768</u>
Impuesto a la renta estimado	<u>17.692</u>
Tasa efectiva	<u>25%</u>

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y al Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, las pérdidas de un ejercicio podrán trasladarse a los ejercicios futuros y amortizarse por un máximo de cinco años a razón de una tasa que fluctúa entre el 20% y 25%, siempre que no exceda del 25% de las utilidades tributables del año.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOAVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

ii. Impuesto a la Renta por Pagar

Un resumen del movimiento de Impuesto a la renta por pagar corriente y de los anticipos y retenciones en la fuente del Impuesto a la renta en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

	Anticipos y retenciones	Por pagar
Saldo al inicio del año	-	-
Impuesto a la renta del año corriente	-	17.692
Anticipos y retenciones de impuesto a la renta:		
Retenciones	205.059	-
Compensación de anticipos y retenciones contra el impuesto a pagar	(17.692)	(17.692)
Saldo al final del año	187.367	-

Las sociedades residentes y los establecimientos permanentes en el Ecuador están obligados a informar periódicamente al Servicio de Rentas Internas sobre la totalidad de su composición societaria, a fin de poder aplicar la tasa corporativa del impuesto a la renta del 25%, caso contrario deberá aplicar la tarifa del 28%. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía ha cumplido con esta disposición legal.

iii. Revisión Fiscal

De acuerdo con las disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración de impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias. A la fecha, el Servicio de Rentas Internas tiene el derecho de revisar las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía, de los años 2015 al 2018.

iv. Dividendos

Constituyen ingresos exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales residentes en el Ecuador o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a una retención en la fuente adicional del impuesto a la renta.

v. Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos se reconocen por el método del balance general, originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos. Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía ha identificado partidas que generan dicho impuesto considerando la legislación vigente en la cual se consideran varios conceptos compensables e imputables a futuro, tal como se muestra en literal ii.

Journal of the American Statistical Association

Volume 100, Number 477, December 2005

Journal of the American Statistical Association is a peer-reviewed journal of the American Statistical Association. It is the primary journal for the publication of research in statistics and its applications. The journal is published quarterly, with issues in March, June, September, and December.

Editorial Board

Editor: David A. Freedman

Editorial Board

Editorial Board

Editorial Board

Editorial Board

The Journal of the American Statistical Association is a peer-reviewed journal of the American Statistical Association. It is the primary journal for the publication of research in statistics and its applications. The journal is published quarterly, with issues in March, June, September, and December.

Editorial Board

The Journal of the American Statistical Association is a peer-reviewed journal of the American Statistical Association. It is the primary journal for the publication of research in statistics and its applications. The journal is published quarterly, with issues in March, June, September, and December.

Editorial Board

The Journal of the American Statistical Association is a peer-reviewed journal of the American Statistical Association. It is the primary journal for the publication of research in statistics and its applications. The journal is published quarterly, with issues in March, June, September, and December.

Editorial Board

The Journal of the American Statistical Association is a peer-reviewed journal of the American Statistical Association. It is the primary journal for the publication of research in statistics and its applications. The journal is published quarterly, with issues in March, June, September, and December.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(17) Patrimonio

I. Capital Social

La Compañía ha emitido únicamente acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$1,00 cada una. El capital de la Compañía al 31 de diciembre del 2018, está conformado por 19.902.496 acciones, autorizadas suscritas y pagadas, tal como se muestra a continuación:

Accionistas:

ETD I LLC	19.902.496
Ecuador Shareholder, LLC	1
	<u>19.902.496</u>

Mediante escrituras públicas de aumento de capital, inscritas en el Registro Mercantil el 8 de mayo, 7 y 17 de septiembre del 2018, la Compañía aumentó su capital social en US\$7.084.780, US\$4.305.635 y US\$2.551.612, respectivamente mediante compensación de créditos utilizando la cuenta aportes futuras capitalizaciones, totalizando su capital social al 31 de diciembre del 2018 a US\$19.902.496.

II. Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos, el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

III. Resultados Acumulados

De acuerdo a Ley de Compañías de la Republica del Ecuador, de las utilidades netas anuales se deberá asignar por lo menos un 50% para dividendos en favor de los accionistas, salvo resolución unánime en contrario de la junta general. A partir de mayo del 2015, las compañías deberán considerar que el saldo de la cuenta resultados acumulados que se obtuvieron en los ejercicios económicos, y que no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado.

(18) Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

Ingresos por alquiler de torres	<u>2.855.495</u>
---------------------------------	------------------

Corresponde a servicios de arrendamiento de torres de sitio a compañías de telefonía celular para la prestación de servicios de Wireless.

THE EFFECT OF VITAMIN C ON THE INCUBATION PERIOD OF INFLUENZA A VIRUS IN MAN

BY J. H. HAY, M.D., AND J. S. TAYLOR, M.D., PH.D., UNIVERSITY OF CHICAGO

SYNOPSIS

Twelve normal, healthy, adult subjects were given 100 mg. of ascorbic acid daily for 10 days prior to exposure to influenza A virus. The incubation period was significantly longer in the treated group than in the control group.

INTRODUCTION

Background

Ascorbic acid (vitamin C) is a water-soluble vitamin which is essential for the normal growth and development of man. It is also known to be important in the maintenance of the immune system. In 1940, Szent-Gyorgyi¹ demonstrated that ascorbic acid was essential for the normal function of the adrenal cortex.

More recently, it has been shown that ascorbic acid is important in the normal function of the immune system. In 1947, Szent-Gyorgyi² demonstrated that ascorbic acid was essential for the normal function of the immune system. In 1950, Hay and Taylor³ demonstrated that ascorbic acid was essential for the normal function of the immune system.

Methods

Twelve normal, healthy, adult subjects were given 100 mg. of ascorbic acid daily for 10 days prior to exposure to influenza A virus. The incubation period was significantly longer in the treated group than in the control group.

Results and Discussion

Twelve normal, healthy, adult subjects were given 100 mg. of ascorbic acid daily for 10 days prior to exposure to influenza A virus.

Conclusion

Twelve normal, healthy, adult subjects were given 100 mg. of ascorbic acid daily for 10 days prior to exposure to influenza A virus. The incubation period was significantly longer in the treated group than in the control group.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(19) Costos y Gastos Operativos

El detalle de los costos y gastos operativos al 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

Costos directos:		
Costos por renta de terrenos	(1)	982.802
Gastos de renta variable		2.770
Gastos no recuperables		19.844
Tariffas por servicios		74
Costos indirectos:		
Depreciaciones y amortizaciones		1.502.526
Baja de torres	(2)	807.229
Gastos de oficina y comunicaciones		44.206
Servicios externos		5.473
Honorarios Legales		84.786
Honorarios de contabilidad		26.171
Seguros		41.279
Salario		1.296
		<u>3.518.456</u>

- (1) Corresponde a gastos incurridos por el arrendamiento de inmuebles, donde se encuentran instaladas las torres de sitio, los contratos tienen vigencia entre 10 a 15 años.
- (2) Corresponde principalmente a la baja de torres que no se consideraron dentro del contrato de compraventa de torres suscrito el 28 de septiembre del 2018, entre ETD I LLC, ETD II LLC con SBA Torres Ecuador SBAEC S.A. en la que se transfirieron 215 torres.

(20) Otros Ingresos y Egresos

Los otros ingresos y egresos al 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

Ingresos:	
SBA Torres Ecuador SBAEC S.A.	8.871
Otros	<u>1.318</u>
	<u>10.189</u>
Egresos:	
Torredevel Ecuador S.A.	92.800
Otros	<u>2.000</u>
	<u>94.800</u>

Chapter 12: The American West

Section 1: The American West in the 19th Century

1. The American West in the 19th Century

The American West was a vast and diverse region that played a crucial role in the development of the United States. It was a land of opportunity, exploration, and discovery.

The American West was a land of opportunity, exploration, and discovery. It was a vast and diverse region that played a crucial role in the development of the United States.

Year	Event	Significance
1803	Louisiana Purchase	Double the size of the United States
1846	Texas Annexation	Added Texas to the United States
1848	California Gold Rush	Attracted thousands of people to California
1850	California Statehood	California became a state
1854	Kansas-Nebraska Act	Allowed settlers to decide if they wanted slavery
1869	Transcontinental Railroad	Connected the East and West coasts
1870	Homestead Act	Encouraged settlement of the West
1876	Wounded Knee Massacre	End of the Indian Wars
1890	Yellowstone National Park	First national park
1893	Spanish-American War	United States gained control of the Philippines
1898	Alaska Purchase	Added Alaska to the United States
1900	Spanish-American War	United States gained control of the Philippines

1. The American West was a land of opportunity, exploration, and discovery. It was a vast and diverse region that played a crucial role in the development of the United States.
2. The American West was a land of opportunity, exploration, and discovery. It was a vast and diverse region that played a crucial role in the development of the United States.
3. The American West was a land of opportunity, exploration, and discovery. It was a vast and diverse region that played a crucial role in the development of the United States.

2. The American West in the 20th Century

The American West continued to play a significant role in the development of the United States in the 20th century. It was a land of opportunity, exploration, and discovery.

Year	Event	Significance
1900	Alaska Purchase	Added Alaska to the United States
1909	Antiquities Act	Preserved natural resources
1917	War Relocation Authority	Relocated Japanese-Americans
1920	Prohibition	Banned alcohol
1930	New Deal	Relieved economic hardship
1941	Attack on Pearl Harbor	United States entered World War II
1945	End of World War II	United States emerged as a superpower
1950	McCarthyism	Targeted communists
1960	Civil Rights Movement	Ended segregation
1964	Great Smoky Mountains National Park	Preserved natural resources
1969	Apollo 11	First moon landing
1970	Environmental Movement	Preserved natural resources
1973	Oil Crisis	Energy crisis
1978	Stonewall Riots	Gay rights movement
1980	Reagan Revolution	Conservative movement
1981	AIDS	Disease
1989	End of the Cold War	United States emerged as a superpower
1991	Gulf War	United States led coalition
1993	Clinton Presidency	Progressive movement
1994	Norfolk-Salisbury Massacre	Gay rights movement
1995	Clinton Presidency	Progressive movement
1996	Clinton Presidency	Progressive movement
1997	Clinton Presidency	Progressive movement
1998	Clinton Presidency	Progressive movement
1999	Clinton Presidency	Progressive movement
2000	Clinton Presidency	Progressive movement
2001	Clinton Presidency	Progressive movement
2002	Clinton Presidency	Progressive movement
2003	Clinton Presidency	Progressive movement
2004	Clinton Presidency	Progressive movement
2005	Clinton Presidency	Progressive movement
2006	Clinton Presidency	Progressive movement
2007	Clinton Presidency	Progressive movement
2008	Clinton Presidency	Progressive movement
2009	Clinton Presidency	Progressive movement
2010	Clinton Presidency	Progressive movement
2011	Clinton Presidency	Progressive movement
2012	Clinton Presidency	Progressive movement
2013	Clinton Presidency	Progressive movement
2014	Clinton Presidency	Progressive movement
2015	Clinton Presidency	Progressive movement
2016	Clinton Presidency	Progressive movement
2017	Clinton Presidency	Progressive movement
2018	Clinton Presidency	Progressive movement
2019	Clinton Presidency	Progressive movement
2020	Clinton Presidency	Progressive movement
2021	Clinton Presidency	Progressive movement
2022	Clinton Presidency	Progressive movement
2023	Clinton Presidency	Progressive movement
2024	Clinton Presidency	Progressive movement
2025	Clinton Presidency	Progressive movement
2026	Clinton Presidency	Progressive movement
2027	Clinton Presidency	Progressive movement
2028	Clinton Presidency	Progressive movement
2029	Clinton Presidency	Progressive movement
2030	Clinton Presidency	Progressive movement

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(21) Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2018, fue el siguiente:

Pasivos:

Cuentas por pagar – comerciales (nota 13)

SBA Torres Ecuador SBAEC S. A.

1.008.484

Precios de transferencia

De conformidad con las normas tributarias vigentes los contribuyentes que efectúen operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, están obligados a determinar sus ingresos, costos y deducciones aplicando la metodología estipulada en la Ley de Régimen Tributario Interno y tomando como referencia el principio de plena competencia. Cualquier efecto resultante se incluirá como una partida gravable en la determinación del impuesto a la renta corriente.

Los sujetos pasivos de impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a US\$3.000.000, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas – SRI, el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y en un monto acumulado superior a los quince millones (US\$15.000.000) deberán presentar adicionalmente al anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencias. Dicha información deberá ser presentada en un plazo no mayor a 60 días posterior a la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2018, en base a la resolución No. NAC – DGERCGC 15 – 00000455, Art. 3, literal G, la Compañía no requiere presentar el anexo de operaciones con partes relacionadas ni el informe de precios de transferencia, a pesar de haber efectuado operaciones que superan el límite de US\$3.000.000.

(22) Contratos

a. Contrato de Servicios Administrativos

El abril 15 del 2015, la Compañía suscribió un contrato de servicios con vigencia de 24 meses para la Construcción, Administración, Mercadeo y Mantenimiento de Sitios con Torredel Ecuador S.A. La Compañía ha desembolsado en el ejercicio 2018, por concepto de costos de construcción y por servicios administrativos a su compañía relacionada Torredel Ecuador S.A., un monto de US\$7.190.162.

b. Contrato de Arrendamiento de Torres

La Compañía, mantiene suscritos contratos de arrendamiento de torres con las compañías Conecel S.A. Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT y Ofecel S.A., que oscilan entre 5 y 15 años, renovables cada año. Al 31 de diciembre del 2018, el ingreso por este concepto ascendió a US\$2.855.495.

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
535 N. Dearborn Ave., Chicago 10, Ill.
Subscription price, \$5.00 per annum in advance
Single copies, 15 cents

Entered as Second-Class Matter, May 26, 1917
Postpaid by mail at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917

Postmaster: Please send address changes to
THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
535 N. Dearborn Ave., Chicago 10, Ill.

Subscription price, \$5.00 per annum in advance
Single copies, 15 cents

Published by the American Medical Association

Subscription price, \$5.00 per annum in advance
Single copies, 15 cents

Published by the American Medical Association

Subscription price, \$5.00 per annum in advance
Single copies, 15 cents

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOVILES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

c. Contrato de Arrendamiento de Inmuebles para Torres

La Compañía, mantiene suscritos contratos de arrendamientos de inmuebles con personas naturales y jurídicas para colocación de Torres que oscilan entre 10 a 15 años, renovables cada año. Al 31 de diciembre del 2018, el gasto por este concepto ascendió a US\$985.572.

d. Contrato de Cesión de Torres a favor de Torreavilés S.A.

Mediante contrato de cesión celebrado el 27 de agosto del 2018, la Compañía traspaso a favor de Torreavilés S.A., todos los derechos otorgados y derivados de los contratos de arrendamiento de 28 sitios. Por este asunto, Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés S.A. dio de baja en libros contable un monto de US\$158.760, correspondiente a 27 torres en proceso y 1 torre terminada.

(23) Eventos Subsecuentes

Desde el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de autorización, de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos ocurridos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros excepto por lo siguiente:

Con fecha 20 de febrero del 2019, se legalizó la composición accionaria de la Compañía en la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, en la que se documenta que la Compañía es una subsidiaria de SBA Torres Ecuador SBAEC S.A., y cuya nueva composición accionaria se detalla a continuación:

<u>Accionistas</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>% Participación</u>	<u>Valor</u>
Ecuador Shareholder LLC	EE.UU.	3.911.723	20	3.911.723
SBA Torres Ecuador SBAEC S.A.	Ecuador	15.990.773	80	15.990.773
		<u>19.902.496</u>	<u>100</u>	<u>19.902.496</u>

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILLINOIS

OFFICE OF THE DEAN OF THE FACULTY

CHICAGO, ILLINOIS

TO THE FACULTY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE DEAN OF THE FACULTY

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS