Desarrollos Inmobiliarios Inmoaviles S.A.

Estados financieros e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2018, con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2017

Contenido

Signos utilizados

US$ Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

Grant Thornton

An instinct for growth™

Grant Thornton Ecuador

Wilymper N27-70 y Orellana
Edificio Sassari of 6a y 6b
Quito
T +593 2 361 7272 / 361 7283

Ciudadela Kennedy Norte Mz 104
solares 3/4/5 Gabriel Pino Roca
entre Vicente Nanero de Luca y
Ezequiel Flores, Cond Colón, P2 Of 2D
Guayaquil
T +593 4 268 0057 / 268 0168

www.grantthornton.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de:
Desarrollos Inmobiliarios Inmoaviles S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Desarrollos Inmobiliarios Inmoaviles S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más importantes y otra información aclaratoria.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Desarrollos Inmobiliarios Inmoaviles S.A.** al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al año que terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la Sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("Código de Ética del IESBA"), en conjunto con los requerimientos éticos relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros separados en la República del Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Asunto de énfasis

Sin modificar nuestra opinión y tal como se explica más ampliamente en la nota 21 literal (e) a los estados financieros, informamos que con fecha 25 de septiembre de 2018 se realiza un acuerdo de asignación con el cual se cede todos los derechos, títulos e interés del acuerdo firmado entre Tower Funding, LLC con ETD-I, LLC y ETD-II, LLC en el año 2016 a favor de Ecuador Shareholder, LLC y SBA Torres Ecuador SBAEC S.A.; para la compra de las acciones de la Compañía.

Con fecha 28 de septiembre de 2018 se efectuó un oficio de transferencia del total de acciones de la Compañía a favor de SBA Torres Ecuador SBAEC S.A (80%) y Ecuador Shareholder,LLC (20%), (dicho acuerdo fue legalizado en la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros el 20 de febrero de 2019).

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad con respecto a los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración de la Compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de

escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- También identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Grant Thornton
An instinct for growth™

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por separado emitimos la opinión sobre el Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias de la Compañía al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes establecidas por el Servicio de Rentas Internas.

Julio, 19 de 2019
Quito, Ecuador

Gustavo Tobar
CPA No. 26489

Grant Thornton Dbray Ecuador Cia. Ltda.
RNAE No. 322

Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés S.A.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2018
con cifras correspondientes para el 2017
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	2018	2017
Activos			
Corriente			
Efectivo en caja y bancos	11	720,663	550,603
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	12	640,840	187,155
Activos por impuestos corrientes	14	2,415,268	1,639,919
Otros activos corrientes	15	100,430	144,618
Total activo corriente		3,877,201	2,522,315
No corriente			
Terrenos, equipos y vehículos, neto	16	14,992,029	13,114,511
Activos por impuestos diferidos	19	187,366	199,426
Otros activos no corrientes	15	564,186	237,122
Total activo no corriente		15,733,581	13,491,059
Total activos		**19,610,782**	**16,013,374**
Pasivos y patrimonio			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	17	1,176,813	3,899,646
Pasivos por impuestos corrientes	18	14,289	61,775
Total pasivo corriente		1,191,102	3,961,421
Patrimonio			
Capital social		19,902,496	5,961,069
Aportes para futuras capitalizaciones		259,941	7,094,780
Resultados acumulados		(1,742,757)	(993,896)
Total patrimonio	20	18,419,680	12,061,953
Total pasivos y patrimonio		**19,610,782**	**16,013,374**

Julio Hidalgo
Gerente General

Wilmer Guazumba
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 24 forman parte integral de los estados financieros

Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés S.A.

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
Con cifras correspondientes para el 2017
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias por alquiler de torres	9	2,855,495	1,387,789
Otros ingresos		16,594	913
Total ingresos		2,872,089	1,388,702
Costos y gastos operacionales:			
Costos operativos	10	(985,572)	(670,002)
Otros Gastos Operativos y de Administración	10	(2,627,686)	(1,112,386)
Total costos y gastos		(3,613,258)	(1,782,387)
Resultado antes de impuesto a la renta		**(741,169)**	**(393,685)**
Impuesto a la renta	19	(17,692)	
Resultado neto		**(758,861)**	**(393,685)**

Julio Hidalgo
Gerente General

Wilmer Guazumba
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 24 forman parte integral de los estados financieros

Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés S.A.

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
Con cifras correspondientes para el 2017
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Resultados acumulados			Total
				Utilidades acumuladas	Resultado neto	Total resultados acumulados	
Saldos al 31 de diciembre de 2016		**1,393,188**	**4,267,951**	**(139,076)**	**(451,135)**	**(590,211)**	**5,070,928**
Transferencia a resultados acumulados				451,135	(451,135)	-	-
Aportes en efectivo para futuras capitalizaciones			7,384,710			-	7,384,710
Aumento del capital social		4,567,881	(4,567,881)			-	-
Resultado integral neto					(393,685)	(393,685)	(393,685)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	20	**5,961,069**	**7,084,780**	**312,059**	**(1,295,955)**	**(983,896)**	**12,061,953**
Transferencia a resultados acumulados				393,685	(393,685)	-	-
Aportes en efectivo para futuras capitalizaciones			7,116,588			-	7,116,588
Aumento del capital social		13,941,427	(13,941,427)			-	-
Resultado integral neto					(758,861)	(758,861)	(758,861)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	20	**19,902,496**	**259,941**	**705,744**	**(2,448,501)**	**(1,742,757)**	**18,419,680**

Julio Hidalgo
Gerente General

Wilmer Guazumba
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 24 forman parte integral de los estados financieros

Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés S.A.

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
Con cifras correspondientes para el 2017
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	2018	2017
Flujo originado por actividades de operación		
Efectivo provisto por clientes	2,381,451	1,348,265
Efectivo utilizado en proveedores, terceros y otros	(1,956,125)	(609,271)
Total efectivo neto provisto por actividades de operación	**425,326**	**738,994**
Flujo originado por actividades de inversión		
Efectivo utilizado en adquisición de torres, equipos y vehículos	(4,820,260)	(7,664,032)
Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**(4,820,260)**	**(7,664,032)**
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Aporte en efectivo de los accionistas	4,564,975	7,384,710
Total efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	**4,564,975**	**7,384,710**
Variación neta del efectivo en caja y bancos	**170,040**	**459,672**
Saldo inicial del efectivo en caja y bancos	550,623	90,951
Saldo final del efectivo en caja y bancos	**720,663**	**550,623**

Julio Hidalgo
Gerente General

Wilmer Guazumba
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 24 forman parte integral de los estados financieros

Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2018
Con cifras correspondientes para el año 2017
(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Identificación de la Compañía

Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés S.A., fue constituida mediante escritura pública del 17 de junio de 2014 y existe bajo las leyes de la República del Ecuador desde su inscripción en el Registro Mercantil el 22 de julio de 2014. La Compañía originalmente era una subsidiaria de Innovattel LLC de Puerto Rico, pero con fecha 28 de septiembre de 2018 se efectuó una transferencia de acciones a favor de SBA Torres Ecuador SBAEC 80% y Ecuador Shareholder,LLC (20%), (dicho acuerdo fue legalizado en la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros el 20 de febrero de 2019).

2. Operaciones

El objeto social de la Compañía constituye principalmente la realización a través de terceros, de toda clase de negocios o actividades vinculadas con la representación, mercadeo, comercialización y desarrollos de sitios e infraestructura de telecomunicaciones.

El negocio principal de **Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés S.A.**, es el arrendamiento de espacios en sitios de infraestructura a operadores de servicio de telefonía celular para la prestación de servicios de Wireless. Para los cuales es propietaria de 186 torres localizadas en todo el territorio nacional (2017, 156 torres terminadas).

3. Declaración de cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y traducidas al español de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y emitidas por el Consejo Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 serán aprobados por la Junta General de Accionistas luego de la emisión del informe de auditoría de acuerdo a lo requerido por la Ley de Compañías. Sin embargo, la gerencia estima que no habrá cambios en los estados financieros adjuntos.

4. Cambio en políticas contables

a) Normas nuevas y revisadas vigentes para periodos anuales a partir del 1 de enero de 2018 y relevantes para la Compañía

A partir del 1 de enero de 2018 existen normas nuevas y revisadas vigentes para el periodo anual comenzado en dicha fecha. Un detalle de la información sobre estas normas se presenta a continuación:

- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- Aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguro (modificaciones a la NIIF 4) (1).
- NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes (1).
- Clasificación y medición de transacciones con pagos basados en acciones (modificaciones a la NIIF 2) (1).
- CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas (1).
- Transferencias de propiedades de inversión (modificaciones a la NIC 40) (1).
- Mejoras Anuales a las Normas NIIF Ciclo 2014-2016 (excepto la referida a la clarificación del alcance de la NIIF 12) (1).

(1) *Pronunciamientos que, por la naturaleza de las operaciones de la Compañía o las políticas adoptadas, no han generado impacto sobre los estados financieros adjuntos.*

A continuación, un detalle de los pronunciamientos aprobados y vigentes para el año que comenzó el 1 de enero de 2018 y que han tenido efecto en los estados financieros de la Compañia fue como sigue:

- *NIIF 9 Instrumentos financieros.*

La NIIF 9 Instrumentos financieros establece los requerimientos para reconocer y medir activos financieros, pasivos financieros y algunos contratos para comprar o vender partidas no financieras. Los principales cambios que incorpora esta norma son los siguientes:

- Un modelo para clasificar activos financieros basado en: (1) las características contractuales de los flujos de efectivo de un activo financiero, y (2) el modelo de negocio en el que la entidad lo mantiene;

- Un modelo para designar pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, que requiere, salvo limitadas excepciones, el reconocimiento en el otro resultado integral – en lugar de incluirlas en resultados – de aquellas ganancias o pérdidas que procedan de los cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad y que integran los cambios en el importe asignado a tales pasivos financieros;

- Un único modelo de deterioro para activos financieros – distinto de aquellos medidos a valor razonable con cambios en resultados – basado en pérdidas crediticias esperadas, que requiere que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas cuando el activo financiero es reconocido inicialmente, y que reconozca las pérdidas esperadas para toda la vida del activo financiero cuando el riesgo de crédito se haya incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial; y,

- un modelo de contabilidad de coberturas que alinea más estrechamente el tratamiento contable con las actividades de gestión de riesgos de la entidad, y (en la NIIF 7 Instrumentos financieros: información a revelar) revelaciones mejoradas sobre la actividad de gestión de riesgos.

El principal cambio en las políticas contables de la Compañía con respecto a la adopción de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" a partir del 1 de enero 2018, se presenta en la clasificación de activos financieros y la aplicación del cálculo de deterioro bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de las cuentas por cobrar comerciales que no tienen un componente de financiación significativo y las otras cuentas por cobrar no comerciales.

Adicionalmente, de la aplicación del cálculo del deterioro bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas, la Compañía tampoco ha generado cambios en los montos previamente registrados.

La categoría de medición y el importe en libros de los activos financieros de acuerdo con la NIC 39 y la NIIF 9 al 1 de enero de 2018 se comparan de la siguiente forma:

	Clasificación		Saldo en libros		
Activos financieros	**Categoría de acuerdo con la NIC 39**	**Categoría de acuerdo con la NIIF 9**	**Saldo al 31-dic-2017 (NIC 39)**	**Ajuste por adopción NIIF 9**	**Balance al 1 de enero de 2018 (NIIF 9)**
Activos corrientes:					
Efectivo en caja y bancos	Valor razonable	Costo amortizado	550.623		550.623
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Costo amortizado	Costo amortizado	187.155		187.155
Total, activos financieros			**737.778**		**737.778**

Un detalle de la medición de la clasificación de cada una de las categorías de activos financieros se detalla en la nota (5-g). No ha habido cambios en la clasificación o medición de los pasivos financieros como resultado de la aplicación de la NIIF 9.

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que aún no entran en vigor y que no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía

A la fecha de autorización de estos estados financieros, el IASB ha publicado nuevas normas, modificaciones e interpretaciones realizadas a las normas ya existentes, las cuales aún no entran en vigor y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía.

La Administración anticipa que todos los pronunciamientos pertinentes serán adoptados en las políticas contables de la Compañía para el primer periodo que inicia a partir de la fecha de vigencia de dicho pronunciamiento.

Un listado de los pronunciamientos aprobados por el IASB que aún no entran en vigor, y que la Compañía no ha aplicado anticipadamente para el cierre terminado el 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

- NIIF 16 Arrendamientos.
- Características de cancelación anticipada con compensación negativa (modificaciones a la NIIF 9) (1).
- Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos (modificaciones a la NIC 28) (1).
- Modificación, reducción o liquidación del plan (modificaciones a la NIC 19).
- Mejoras Anuales a las Normas NIIF® Ciclo 2015-2017(1).
- CINIIF 23 - La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.
- Venta o aportación de un activo entre un inversor y una asociada o un negocio conjunto (modificaciones a la NIIF 10 y a la NIC 28) (1) (2).
- NIIF 17 Contratos de seguros (3) (1).
- Marco Conceptual para la Información Financiera.
- Definición de un negocio (modificaciones a la NIIF 3) (1).
- Definición de "material" o "con importancia relativa" (modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8).

(1) Pronunciamientos que, por la naturaleza de las operaciones de la Compañía o las políticas adoptadas, se estima no tendrán impacto sobre los estados financieros.

(2) Aplicación pospuesta de manera indefinida por parte del IASB.

A continuación, un detalle de los pronunciamientos aprobados pero que todavía no entran en vigor, que se estima tendrán efecto en la Compañía pero que no han sido aplicados anticipadamente:

- *NIIF 16 Arrendamientos*

En enero de 2016, el IASB publicó la NIIF 16 "Arrendamientos", que establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos. Esta norma aplica para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

El principal cambio que incorpora esta norma es que una arrendataria deberá considerar todos los contratos de arrendamiento (salvo limitadas excepciones) dentro del estado de situación financiera de la arrendataria. Esto implicará que:

- en el reconocimiento inicial del contrato, la arrendataria:
  - reconocerá un activo por el derecho de uso del activo bajo arrendamiento (el activo subyacente del arrendamiento); y
  - reconocerá una obligación por el valor descontado de las cuotas del arrendamiento;
- en momentos posteriores, la arrendataria:
  - reconocerá el gasto por amortización del activo; y
  - reconocerá el costo financiero del pasivo.

Un arrendador continuará clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o arrendamientos financieros, y contabilizando cada tipo de arrendamiento de diferentes maneras. Se incorporan nuevos requerimientos de información a revelar sobre los contratos de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía actúa como arrendataria de los sitios en donde se construyen las torres que a su vez sirven para generar un sub arriendo a los clientes y que de acuerdo con la NIC 17 son clasificados como arrendamientos operativos. Si bien al momento se encuentra evaluando los efectos y no cuenta con cifras que permitan determinar el impacto cuantitativo de la aplicación inicial de la NIIF 16, de los análisis que la Compañía viene realizando surge que los principales impactos de la adopción de esta norma serán los siguientes:

- Aumento del total del pasivo de la Compañía.
- Aumento del total del activo de la Compañía.
- Efecto en determinados indicadores clave de la situación financiera y del rendimiento, entre los que se destacan los siguientes:
  - Aumento de la razón de endeudamiento.
  - Reducción de la rentabilidad sobre activos.
  - Reducción de la rotación de los activos.
  - Aumentos de la ganancia antes de depreciaciones, amortizaciones, intereses e impuesto a la renta (EBITDA).

- *CINIIF 23 - La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias*

Fue emitida por el IASB en junio de 2017 y fue desarrollada por el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF). Una entidad aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

Esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación.

Concretamente, esta Interpretación aborda las siguientes cuestiones:

- si una entidad considerará por separado el tratamiento impositivo incierto;
- los supuestos que una entidad realiza sobre la revisión de los tratamientos impositivos por las autoridades fiscales;
- cómo determinará una entidad la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales; y
- cómo considerará una entidad los cambios en hechos y circunstancias.

La Compañía considera que la aplicación de esta norma no generará efectos significativos, y prevé aplicar la misma a partir del 1 de enero de 2019.

- *Definición de "material" o "con importancia relativa" (modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)*

En octubre de 2018, el IASB aprobó el documento "Definición de 'material' o 'con importancia relativa' (modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)". Una entidad aplicará esas modificaciones de forma prospectiva a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esas modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará este hecho.

La nueva definición de "material" o "importancia relativa" de la NIC 1 y de la NIC 8 determina que la información es material o tiene importancia relativa si su omisión, expresión inadecuada o ensombrecimiento podría esperarse razonablemente que influya sobre las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros con propósito general toman a partir de los estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad que informa.

La Compañía considera que la aplicación de esta norma no generará efectos significativos, la administración prevé adoptar esta norma a partir del 1 de enero de 2020.

5. Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, tal como lo requiere la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

a) Bases de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

b) Moneda funcional y de presentación

Las cifras presentadas en los estados financieros de la Compañía y sus notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (EUA), la cual es su moneda funcional.

El dólar de los EUA fue adoptado por el Ecuador como su moneda de circulación legal a partir de marzo del año 2000, por lo cual el dólar es utilizado desde esa fecha para todas las transacciones realizadas en el país y los registros contables de la Compañía que sirven de base para la preparación de los estados financieros se mantienen en dicha moneda. La economía ecuatoriana depende de la capacidad del país para obtener un flujo permanente de dólares para permitir la continuación del esquema monetario actual.

c) Uso de estimaciones y juicios de los Administradores

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registra sobre una base prospectiva en el momento de conocida la variación.

A continuación, se describen los juicios y estimaciones significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que tienen un efecto importante en los estados financieros:

- *Estimación de la recuperabilidad de los activos y pasivos por impuestos diferidos y tasas fiscales*

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades fiscales futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos o incertidumbres existentes en el país sobre la legislación tributaria vigente.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

Deterioro de activos no financieros

Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo excede su monto recuperable.

Los activos no financieros como muebles y equipos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establece los siguientes parámetros que deben considerarse:

a) Disminución significativa del valor de mercado del activo;
b) Cambios significativos adversos para la empresa en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
c) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;
d) Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y,
e) Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

Los resultados reales pueden variar, y pueden causar ajustes significativos a los activos de la Compañía dentro del siguiente ejercicio.

Vida útil de torres, equipos y vehículos, neto

La determinación de las vidas útiles de los componentes de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

La vida útil de los activos se revisa, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable de modo prospectivo. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no han existido cambios en las estimaciones de vidas útiles

d) Negocio en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros, y considerando lo detallado en la nota 2 adjunta, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan generar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

e) Ingresos por arriendo e infraestructura

Se originan principalmente por el arrendamiento de torres (infraestructura) a compañías de telefonía celular para que instalen equipos de telecomunicaciones y presten servicios de Wireless. Se registran cuando el ingreso puede ser estimado con fiabilidad; y sobre la base de línea recta en el período de duración del contrato de arrendamiento.

f) Costos y gastos operacionales

Los costos y gastos se registran al valor de la contraprestación recibida con los cuales se relacionan. Los costos y gastos operativos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

g) Instrumentos financieros

Reconocimiento y baja

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las provisiones contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos y beneficios han sido transferidos sustancialmente. Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue, se descarga la obligación, se cancela o vence.

Los activos y pasivos financieros son reconocidos y dados de baja a la fecha en que ocurra la transacción.

Clasificación y medición inicial de los activos financieros

Los activos financieros se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de la transacción (cuando corresponda), excepto de aquellas cuentas por cobrar – comerciales que no contienen un componente significativo de financiamiento y son medidos al precio de la transacción.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- A costo amortizado
- A valor razonable con cambio en resultados
- A valor razonable con cambio en otros resultados integrales

En los periodos presentados la Compañía no tiene activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en resultados o en otros resultados integrales, respectivamente.

La clasificación está determinada por:

- El modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros; y,
- Las características contractuales de los flujos de efectivo.

La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Reconocimiento posterior de los activos financieros

Los activos financieros se reconocen como se describe a continuación:

1) <u>Para los activos financieros en el año 2018 bajo NIIF 9</u>

i) <u>Activos financieros a costo amortizado</u>

Los activos financieros se miden al costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan como a valor razonable con cambio en resultados):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales; y,

- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Después del reconocimiento inicial, estos se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento es irrelevante. El efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar - comerciales y la mayoría de las otras cuentas por cobrar se incluyen en esta categoría de instrumentos financieros, que anteriormente se clasificaron como partidas a cobrar según la NIC 39.

2) Para los activos financieros para el periodo comparativo 2017 bajo NIC 39

i) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar bajo NIC 39 (periodo comparativo)

Las cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Las cuentas por cobrar representan principalmente los saldos pendientes de cobro por créditos a clientes y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar - comerciales son a corto plazo y no se descuentan, ya que la administración de la Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, ya que las transacciones bajo estas condiciones no tienen costos significativos asociados y se encuentran bajo términos normales de crédito.

ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Las cuentas por cobrar representan principalmente los saldos pendientes de cobro por créditos a clientes y otras cuentas por cobrar a partes relacionadas y no relacionadas.

Las cuentas por cobrar se presentan neto de la provisión para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperación al cierre de los respectivos periodos reportados sobre la antigüedad de los saldos y el comportamiento histórico observado por las cobranzas de la Compañía.

iii) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros de la Compañía representan cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar - comerciales representan principalmente obligaciones de pago por compra de bienes y/o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de las operaciones y se manejan en condiciones normales de crédito por lo que no incluyen transacciones de financiamiento otorgados por los acreedores, y se registran al valor nominal de la contrapartida recibida y no se descuentan ya que son liquidables en el corto plazo.

Deterioro de los activos financieros

1) Deterioro de activos financieros según la NIIF 9 a partir del 1 de enero de 2018

Los requisitos de deterioro de la NIIF 9 utilizan información prospectiva para reconocer pérdidas crediticias a través del modelo de pérdida crediticia esperada. Esto reemplaza el modelo de pérdida incurrida de la NIC 39 utilizada hasta el 31 de diciembre de 2017.

Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requisitos incluían cuentas por cobrar – comerciales, activos contractuales reconocidos y medidos según la NIIF 15.

El reconocimiento de pérdidas crediticias ya no depende de que la Compañía identifique primero un evento de pérdida crediticia. En cambio, la Compañía considera una gama más amplia de información al evaluar el riesgo de crédito y medir las pérdidas crediticias esperadas, incluidos los eventos pasados, las condiciones actuales, las condiciones razonables y previsiones soportables que afectan la capacidad de cobro esperada de los flujos de efectivo futuros del instrumento.

Al aplicar este enfoque prospectivo, se hace una distinción entre:

- Activos financieros que no se han deteriorado significativamente en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial o que tienen bajo riesgo de crédito ('Etapa 1'); y,
- Activos financieros que se han deteriorado significativamente en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial. y cuyo riesgo de crédito no es bajo ("Etapa 2").
- "Etapa 3" cubriría los activos financieros que tienen evidencia objetiva de deterioro a la fecha de reporte.

Se reconocen "pérdidas crediticias esperadas de 12 meses" para la primera categoría, mientras que las "pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo" se reconocen para la segunda categoría.

La medición de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero a la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y la medición de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses aplica si este riesgo no ha aumentado. La Compañía determina que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación. No obstante, la Compañía siempre efectúa una medición de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida para las cuentas por cobrar – comerciales y los activos del contrato sin un componente de financiación significativo.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de estimación y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de estimación.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía aplicó el modelo de pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de las cuentas por cobrar – comerciales que no tienen un componente de financiación significativo y no se consideró material reconocer una provisión por cuanto la cartera de la Compañía se presenta sana, considerando que la Compañía únicamente mantiene tres clientes calificados como de bajo riesgo.

La provisión estima los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el potencial de incumplimiento en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero.

2) Deterioro de activos financieros según la NIC 39 (periodo comparativo)

Los activos financieros distintos a aquellos designados al valor razonable con cambios en los resultados son probados por deterioro de valor al final de cada período sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto deteriorados.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas comerciales por cobrar, un activo cuyo deterioro no ha sido evaluado individualmente, y es evaluado por deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el cumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterior de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro de valor directamente para todos los activos financieros excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado del resultado del período.

Clasificación y medición de los pasivos financieros

Dado que la contabilidad de los pasivos financieros sigue siendo en gran medida la misma según la NIIF 9 en comparación con la NIC 39, los pasivos financieros de la Compañía no se vieron afectados por la adopción de la NIIF 9.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable y, cuando corresponde, se ajustan los costos asociados a la transacción, a menos que la Compañía haya designado un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Posteriormente, los pasivos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para derivados y pasivos financieros designados a valor razonable con cambio en resultados, que se contabilizan posteriormente a valor razonable con cargo a pérdidas o ganancias reconocidas en resultados (que no sean instrumentos financieros derivados designados y sean efectivos como instrumentos de cobertura).

Todos los cargos relacionados con intereses y, si corresponde, a cambios en el valor razonable de un instrumento que son reportados en resultados se incluyen dentro de los costos y/o ingresos financieros.

Al 31 de diciembre de 2018, los pasivos financieros de la Compañía representan principalmente obligaciones de pago por compra de bienes y/o servicios que se han adquirido de los proveedores y se manejan en condiciones normales de crédito por lo que no incluyen transacciones de financiamiento otorgados por los acreedores, y se registran al valor nominal de la contrapartida recibida y no se descuentan ya que son liquidables en el corto plazo.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

h) Torres, equipos y vehículos, neto

Son reconocidos como torres, equipos y vehículos aquellos bienes que se usan en la prestación de los servicios o para propósitos administrativos y para el desarrollo normal del objeto al que se dedica la Compañía y que tienen una vida mayor a un período.

Las torres, equipos y vehículos se registran inicialmente al costo de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluir los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, así como cualquier costo directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Los activos que están en proceso de construcción, para fines de generar beneficios económicos por el arrendamiento operativo se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocidos. El costo incluye honorarios profesionales y otros costos calificables. La depreciación de estos activos, al igual que los otros activos, se inicia cuando los activos están listos para su uso de acuerdo a lo planeado por la Administración.

Posterior al reconocimiento inicial las torres, equipos y vehículos se contabilizan al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los costos subsecuentes atribuibles a los bienes de las torres, equipos y vehículos se capitalizan sólo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados con el activo se generen para la Compañía y el costo de estos activos se pueden medir confiablemente, caso contrario se imputan a resultados. Los gastos de mantenimiento y reparación relacionados a los equipos se imputan a resultados, en el período en que éstos incurren.

La depreciación de las torres, equipos y vehículos es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo del activo. La depreciación se registra con cargo a los resultados del período y se calcula en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes, la cual se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial y/o mejoras en los activos.

Las vidas útiles estimadas como sigue son:

Tipo de activo	Vida útil (años)
Torres	10

La compañía no ha estimado la existencia de valor residual de las torres, equipos y vehículos. El valor residual, la vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, siempre y cuando las expectativas difieren de las estimaciones previas.

Cuando el valor en libros de un activo es mayor que su monto recuperable estimado, dicho valor en libros es ajustado a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro de los activos se registran como gasto en los resultados de la Compañía.

La utilidad o pérdida resultante de la venta o baja de equipos, se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados del período.

i) Deterioro de activos de larga duración

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que el valor de un activo de larga duración pueda no ser recuperable, la Compañía a la fecha de cierre de los estados financieros analiza el valor de los activos sujetos a depreciación para determinar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor en libros del activo excede su importe recuperable, se considera que el activo presenta deterioro y se ajusta a dicho importe e inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados del período.

El importe recuperable está definido como la cifra mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, mientras que el valor de uso es el valor presente de los flujos futuros estimados del continuo del activo y de su disposición al final de su vida útil.

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existe un ingreso de efectivo adecuado independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los importes recuperables se estiman para cada activo, si no es posible, para unidad generadora de efectivo al menos una vez al año.

Para determinar el valor de uso, la Administración estima los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y determina una tasa de interés adecuada para poder calcular el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Los datos utilizados para los procedimientos de prueba por deterioro están vinculados directamente con el presupuesto más reciente aprobado por la Compañía, ajustado según sea necesario para excluir los efectos de futuras mejoras de activos. Los factores de descuento se determinan individualmente para cada unidad generadora de efectivo y reflejan la evaluación actual de las condiciones del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y factores de riesgo específicos de los activos. El juicio de la gerencia es requerido para estimar los flujos descontados de caja futuros. Los flujos de caja reales y los valores pueden variar significativamente de los flujos de caja futuros proyectados y los valores relacionados derivados usando técnicas de descuento.

Los activos no financieros sujetos a depreciación que sufran una desvalorización son revisados para su posible reversión a cada período de reporte. Un valor por deterioro se revierte con cargo a los resultados del período, cuando el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo exceda el valor registrado en libros.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, ninguno de los activos de vida útil prolongada con vida útil definida, fueron testeados por desvalorización dado que no se identificaron indicadores que generaran indicios de deterioro.

j) Impuesto a la renta

La Compañía registra el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta reconocido en los resultados del período incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto corriente, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el patrimonio neto.

Impuesto corriente

El impuesto a la renta corriente por pagar se calcula sobre la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a que excluye rubros de ingreso o gasto que son imponibles o deducibles en otros años o que nunca serán imponibles o deducibles. El pasivo de la Compañía por impuesto a la renta corriente es calculado usando una tasa impositiva aprobada a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puede compensar: a) las diferencias temporarias; y, b) pérdidas o créditos fiscales no utilizados, pero solo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra los cuales utilizar esas pérdidas o créditos fiscales no usados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

k) Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras. Las obligaciones contingentes se revelan cuando su existencia solo se confirmará por eventos futuros o su monto no se puede medir confiablemente.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo. Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de un activo se considera como activo contingente.

l) Capital social, aportes futuras capitalizaciones y resultados acumulados

El estado de cambios en el patrimonio incluye: el capital social, los aportes futuras capitalizaciones y los resultados acumulados.

El capital social constituye las aportaciones de los accionistas y representadas en acciones comunes, nominativas y en circulación.

Los otros componentes de patrimonio de los accionistas incluyen lo siguiente:

<u>Resultados acumulados</u>

Los resultados acumulados incluyen las utilidades del año actual y de períodos anteriores.

De acuerdo con la Ley de Compañías de los beneficios líquidos anuales se deberá asignar por lo menos un cincuenta por ciento para dividendos en favor de los accionistas, salvo resolución unánime en contrario de la junta general. Conforme la legislación vigente las Compañías deberán considerar que todo el remanente de las utilidades líquidas y realizadas que se obtuvieren en los ejercicios económicos, y que no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado.

Aportes futuras capitalizaciones

- Los aportes para futuras capitalizaciones representan aportes efectuados por los accionistas y que son capitalizados de conformidad con las respectivas autorizaciones de los accionistas.

m)Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía utiliza el método directo para la presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación, además ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: El efectivo en caja y bancos está compuesto por las disponibilidades en caja y por los depósitos monetarios que se mantiene en bancos. Los activos registrados en el efectivo en caja y bancos se registran al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

En el resultado de situación financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo en caja y bancos es presentado por la Compañía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican como corrientes y no corrientes.

La Compañía clasifica y presenta a un activo como corriente cuando satisface alguno de los siguientes criterios:

i) se espera consumir, en el transcurso del ciclo normal de la operación de la compañía;
ii) se mantiene fundamentalmente con fines de negociación;
iii) se espera realizar dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de balance; o
iv) se trata de efectivo u otro medio equivalente al efectivo (tal como se define en la NIC 7), cuya utilización no estaba restringida, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Adicionalmente, los pasivos se clasifican y presentan como corrientes, cuando satisfacen alguno de los siguientes criterios:

i) se esperan liquidar en el ciclo normal de la operación de la Compañía;
ii) se mantienen fundamentalmente para negociación;
iii) deben liquidarse dentro del periodo de doce meses desde la fecha de balance; o
iv) la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros separados.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

De acuerdo con lo establecido en la NIC 1, el ciclo normal de la operación de una entidad es el periodo de tiempo que transcurre entre la adquisición de los activos materiales, que entran en el proceso comercial, y la realización de los inventarios en forma de efectivo o equivalentes al efectivo. En el caso de la Compañía se ha considerado un ciclo operativo de 12 meses.

o) Estado del resultado

El estado del resultado integral del periodo fue preparado presentando todas las partidas de ingresos, gastos y otro resultado integral, en un único estado financiero.

La NIC 1 requiere que las partidas del otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente al resultado del ejercicio; y, (b) las partidas que pueden ser reclasificadas en el futuro al resultado del período cuando se cumplan determinadas condiciones.

Se presenta por separado los ingresos operacionales de los otros ingresos del periodo. Las partidas de gastos han sido expuestas teniendo en cuenta su función.

6. Riesgo de instrumentos financieros

a) Objetivos y políticas de administración del riesgo

La Compañía está expuesta a varios riesgos relacionados con instrumentos financieros. Los activos y pasivos financieros de la Compañía por categoría se resumen en la nota 7. Los principales tipos de riesgos son riesgo de mercado, riesgo crediticio y riesgo de liquidez.

La Gerencia es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la Compañía, en base a una metodología de evaluación continua, la Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

La Compañía no se involucra activamente en la comercialización de activos financieros para fines especulativos y tampoco suscribe opciones. Los riesgos financieros más significativos a los cuales se expone la Compañía se describen más adelante.

b) Análisis del riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo, dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de precios

Las operaciones de la Compañía se pueden ver afectadas por las fluctuaciones en los precios de los servicios o bienes utilizados para la construcción de las torres – sitios. La administración de este riesgo es establecida por la Administración de la Compañía, quien define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles y variaciones de tarifas.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a variaciones en los tipos de cambio. La Compañía opera en el mercado ecuatoriano y no está expuesta a este riesgo por operaciones con monedas extranjeras, debido a que la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador es el dólar estadounidense y todas las transacciones locales y del exterior se realizan en dicha moneda.

c) Análisis del riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte falle en liberar una obligación a la Compañía.

La Compañía está expuesta a este riesgo por varios instrumentos financieros, por ejemplo, al otorgar financiamiento y cuentas por cobrar a clientes, así como el mantenimiento de fondos en instituciones financieras, entre otros. La máxima exposición de riesgo crediticio por parte de la Compañía se limita a un monto registrado de los activos financieros reconocidos a la fecha de reporte, como se resume a continuación:

	2018	2017
Efectivo en caja y bancos	720.663	550.623
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	640.840	187.155

El riesgo de crédito se gestiona de forma grupal según las políticas y los procedimientos de gestión de riesgo de crédito de la Compañía.

Efectivo y depósitos mantenidos en bancos

El riesgo de crédito con respecto a los saldos en efectivo mantenidos en bancos y depósitos en bancos se gestiona a través de la diversificación de los depósitos bancarios, y solo con las principales instituciones financieras acreditadas. El riesgo crediticio para efectivo bancos se considera como insignificante, ya que las contrapartes son instituciones financieras locales de reputación en el mercado y con altas calificaciones por parte de empresas calificadoras independientes como se detalla a continuación:

	2018	2017
Banco Internacional (1) (2)	AAA	AAA

(1)Calificación de riesgos emitida por Bank Watch Rating S.A.
(2)Calificación de riesgos emitida por Class International Rating.

Cuentas por cobrar comerciales

La Compañía supervisa continuamente la calidad crediticia de los clientes en función de un seguimiento del nivel de cobranzas; la política de la Compañía es tratar solo con contrapartes capaces de liquidar los créditos. Los plazos de crédito no van más allá de los 30 días. Los términos de crédito para los clientes están sujetos a un proceso de aprobación interno que considera la Administración. El riesgo crediticio en curso se administra a través de la revisión periódica del análisis de antigüedad, junto con los límites de crédito por cliente.

Las cuentas por cobrar comerciales se concentran en tres clientes que son Otecel S.A., Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones Conecel S.A. y Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT, con los cuales mantienen contratos de arrendamiento de entre 5 a 15 en su mayoría se encuentran pactados con un plazo

de 10 años. Debido a los contratos mantenidos con estos clientes, la Compañía ha determinado que el riesgo de incobrabilidad por ventas es bajo dada la relación existente; sin embargo, realiza análisis de aquellas partidas que presenten un deterioro al cierre de cada año.

Otras cuentas por cobrar

Los otros activos financieros a costo amortizado incluyen: cuentas por cobrar por anticipos entregados a proveedores.

La provisión por deterioro de otras cuentas por cobrar se ha realizado a través de la evaluación del método general basado en una evaluación individual de cada deudor.

d) Análisis del riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez consiste en que la Compañía pueda no ser capaz de cumplir con sus obligaciones. La Compañía gestiona sus necesidades de liquidez al monitorear los pagos de servicio de deuda programados para pasivos financieros a corto y largo plazo, así como pronosticar entradas y salidas de efectivo en el negocio día a día, adicionalmente su casa matriz otorga el respaldo financiero si la Compañía llegase a necesitar. Las necesidades de liquidez se monitorean en distintos rangos de tiempo, en una base de proyección anual la cual es ajustada mensualmente.

Los requerimientos de efectivo neto se comparan con el efectivo disponible para poder determinar el alcance máximo o cualquier déficit, lo cual muestra que la administración espera tener los recursos suficientes durante todo el periodo analizado.

La Compañía considera los flujos de efectivo esperados de los activos financieros al evaluar y administrar el riesgo de liquidez, en particular sus recursos de efectivo y sus cuentas por cobrar. Los recursos de la Compañía mantenidos en efectivo o en depósitos en bancos, así como las cuentas por cobrar exceden significativamente los requerimientos de flujo de efectivo actuales. Los flujos de efectivo de clientes y otras cuentas por cobrar, en su mayoría vencen en los primeros 30 días.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los pasivos financieros no derivados de la Compañía tienen vencimientos tal y como se resume a continuación:

2018		
	Hasta 3 meses	**Total**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.176.813	1.176.813
Total	**1.176.813**	**1.176.813**

2017		
	Hasta 3 meses	Total
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.899.646	3.899.646
Total	**3.899.646**	**3.899.646**

e) Análisis del riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la Compañía.
- Procesos, que son las acciones que interactúan durante la prestación de los servicios.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que se administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control y del directorio, basados en sistemas de reportes internos y externos.

7. Mediciones a valor razonable

a) Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicadas a los siguientes ítems:

	Costo amortizado	Total
Al 31 de diciembre de 2018		
Activo		
Efectivo en caja y bancos	720.663	720.663
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	640.840	640.840
Total	**1.361.503**	**1.361.503**

	Costo amortizado	Total
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	1.176.813	1.176.813
Total	1.176.813	1.176.813

La clasificación de los instrumentos financieros en el período comparativo de conformidad con la NIC -39 es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2017	Valor razonable con impacto en el estado de resultados	Costo amortizado	Total
Activos			
Efectivo en caja y bancos	550.623		550
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		187.155	187
Total	**550.623**	187.155	**737**

	Costo amortizado	Total
Pasivos		
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	3.899.646	3.899
Total	**3.899.646**	**3.899**

Medición a valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha que se genera el estado de situación financiera para su revelación en notas.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción acordada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico. La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, descritas a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

a) Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
b) Nivel 2 – Partidas distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
c) Nivel 3 – Partidas no observables para el activo o pasivo.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

En los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se han realizado transferencias entre el Nivel 1 y el Nivel 2

Estimación del valor razonable

Los activos y pasivos financieros clasificados como activos al valor razonable con impacto en resultados son medidos bajo el marco establecido por los lineamientos contables del IASB para mediciones de valores razonables y exposiciones.

Para fines de estimar el valor razonable del efectivo en caja y bancos, la Compañía usualmente elige usar el costo histórico porque el valor en libros de los activos o pasivos financieros con vencimientos de menos de noventa días se aproxima a su valor razonable.

La Compañía considera que los valores razonables de las cuentas por cobrar – clientes y cuentas por pagar – proveedores corresponden a los mismos valores comerciales reflejados contablemente en sus estados financieros, debido a que los plazos de crédito se enmarcan en la definición de condiciones normales de negocio.

Instrumentos financieros derivados

La Compañía no ha efectuado transacciones que den origen a instrumentos financieros derivados.

Valor razonable de activos no financieros

La Compañía no posee activos no financieros medidos al valor razonable, ya que los mismos se miden al costo.

8. Políticas y procedimientos de administración de capital

Los objetivos sobre la administración de capital de la Compañía son:

- garantizar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha
- proporcionar un retorno adecuado a los accionistas

Esto lo realiza a través de fijar el canon de arriendo del inmueble de manera conmensurada con el nivel de riesgo.

El objetivo de la Compañía en la administración de capital es mantener una proporción financiera de capital y financiamiento adecuada para sus operaciones.

La Compañía determina sus requerimientos de capital con el fin de mantener una estructura general de financiamiento eficiente mientras evita un apalancamiento excesivo, ratio que se presenta a continuación:

	2018	2017
Total de recursos ajenos (1)	1.176.813	3.899.649
Menos: Efectivo en caja y bancos	(720.663)	(550.623)
Deuda neta	456.150	3.349.026
Total de patrimonio neto	18.419.680	12.061.953
Capital total (2)	18.875.830	15.410.979
Ratio de apalancamiento (3)	**2%**	**22%**

(1) Comprenden los pasivos con proveedores y otras cuentas por pagar.
(2) Se calcula sumando el patrimonio neto más la deuda neta.
(3) Es igual a la deuda neta dividida para el capital total.

9. Ingresos de actividades ordinarias por alquiler de torres

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias por alquiler de torres netos de impuesto a las ventas y devoluciones por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	2018	2017
Ingresos por alquiler de torres (1)	2.855.495	1.387.789
Otros ingresos	16.594	913
Total	**2.872.089**	1.388.702

(1) Corresponde a servicio de arrendamiento de torres de sitio a compañías de telefonía celular para la prestación de servicios de Wireless.

10. Costos y gastos operacionales

Un resumen de los costos y gastos operacionales por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	2018	2017
Costos operativos		
Arrendamientos de sitios **(1)**	985.572	670.002
Total	**985.572**	**670.002**
Otros Gastos operativos y de administración		
Depreciaciones	1.502.526	821.123
Baja de Torres **(2)**	809.229	-
Asesorías técnicas y administrativas (nota 13)	92.800	139.200
Permisos y licencias	84.786	47.285
Seguros y fianzas	41.280	31.667
Servicios profesionales	26.171	3.277
Electricidad	19.845	38.912
Comisiones bancarias	5.473	1.741
Movilizaciones	0	6.378
Otros	45.576	22.802
Total	**2.627.686**	**1.112.385**

(1) Corresponde al gasto incurrido por el arrendamiento de inmuebles en donde se instalan las torres de sitio, los contratos tienen vigencia entre 10 a 15 años.

(2) En su mayoría corresponde a la baja de torres que no constan dentro de contrato de compra venta de torres suscrito el 28 de septiembre de 2018, entre ETD I LLC, ETD II LC, con SBA Torres Ecuador SBAEC S.A. mediante este acuerdo se transfieren 215 torres de la Compañía de las cuales en libros contables a esta fecha constan como:

Torres terminadas 178
Torres en proceso 37,

11. Efectivo en caja y bancos

La composición del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	2018	2017
Efectivo en bancos		
Banco Internacional S.A.	720.663	550.623
Total	**720.663**	**550.623**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el efectivo en caja y bancos o posee restricciones para su uso.

12. Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de las cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	2018	2017
Clientes comerciales; (1)	455.726	92.851
	455.726	**92.851**
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipos entregados a proveedores	37.549	94.304
Cuentas por Cobrar SRI	147.565	-
Total	**640.840**	**187.155**

(1) Las cuentas por cobrar comerciales tienen un vencimiento de hasta 30 días plazo y no devengan intereses, corresponden saldos por arrendamientos de infraestructura y provisiones como a continuación se detalla:

Cuentas por cobrar comerciales	2018	2017
Por facturación		
Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP	128.311	15.592
Otecel S.A.	56.500	-
Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel	51.089	77.259
Provisión de ingresos		
Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP	145.846	-
Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel	73.980	-
Suman	**455.726**	**92.851**

13. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Hasta el 28 de septiembre de 2018, la Compañía formaba parte del grupo económico denominado "Innovattel" y debido a la integración del negocio efectuaba transacciones con partes relacionadas, las cuales no se realizan en iguales condiciones que las mantenidas por terceros.

Las partes relacionadas de la Compañía incluyen otras compañías, así como la gerencia clave a nivel local. A menos que se establezca lo contrario, ninguna de las transacciones incorpora términos y condiciones especiales y no se otorga, ni se recibe ninguna garantía.

Las principales transacciones con compañías relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	2018	2017
Costos operativos y gastos administrativos		
Torredevel Ecuador S.A. (1)	7.190.162	1.627.919
Total	**7.190.162**	**1.627.919**

Un resumen de los saldos con compañías relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Pasivo	2018	2017
Cuentas por pagar comerciales (nota 17):		
Torredevel Ecuador S.A.	-	3,853,552
Sba Torres Ecuador SBAEC S.A.(2)	1,008,484	8,871
Total	**1,008,484**	**3,862,423**

(1) Comprende los costos de construcción de torres y gastos por servicios administrativos (véase nota 21).

(2) Corresponde a saldos a pagar a su relacionada quien a partir de septiembre de 2018 efectuó pagos a nombre de la Compañía, mismos que no generan intereses y serán cancelados de acuerdo a la capacidad de la Compañía.

El 5 de octubre de 2018 la Compañía recibió de Ecuador Shareholder el valor de US$ 250.000 y mantiene un saldo de US$ 9.941 recibidos por ETD I LLC mediante varias transferencias, los cuales por acuerdo verbal serán capitalizados en corto plazo y por tanto califican como patrimonio. (Véase nota 20).

Transacciones con personal clave

La Compañía no mantiene transacciones con personal clave debido a que los gastos de personal fueron reconocidos por su compañía relacionada Torredevel Ecuador S.A. hasta el mes de septiembre de 2018..

14. Activos por impuestos corrientes

El saldo de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se compone de la siguiente manera:

	2018	2017
Crédito tributario de IVA (1)	2.162.735	1.482.345
Retenciones de IVA	252.533	157.574
Total	**2.415.268**	**1.639.919**

(1) Corresponde al crédito tributario originado por el Impuesto al Valor Agregado pagado en las compras locales que realizó la Compañía durante los años 2018 y 2017.

15. Otros activos corrientes

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de otros activos corrientes y no corrientes comprende los siguientes conceptos:

	2018	2017
Seguros pagados por adelantado	-	20.435
Arrendamiento de sitios pagados por adelantado (1)	100.430	124.183
Total corto plazo	**100.430**	**144.618**
Arrendamiento de sitios pagos únicos (2)	564.186	237.122
Total largo plazo	**564.186**	**237.122**

(1) Corresponde a los desembolsos pagados por anticipado que mantiene la Compañía por concepto de arrendamientos de inmuebles y sobre los cuales se han levantado torres para la generación de beneficios económicos. Dichos arrendamientos son amortizados con cargo a los resultados del período de acuerdo al plazo de vigencia de cada contrato

(2) Corresponde a los pagos únicos que mantiene la Compañía por concepto de arrendamientos de inmuebles para la ubicación de las torres, durante el año 2018 y 2017.

El pagos único es una modalidad de pago de arrendamientos establecido mediante contrato que se devengará de acuerdo al tiempo acordado entre los 10 a 20 años.

(3)

16. Torres, equipos y vehículos, neto

El detalle y movimiento de torres, equipos y vehículos, neto al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018							
	Saldos al 31/12/2017	Adiciones	Activación	Bajas al gasto (3)	Bajas con notas de crédito	Reclasifi-cación	Gasto por depreciación	Saldos al 31/12/2018
No Depreciables								
Terrenos	-	79,500	-	-	-	-	-	79,500
Total no depreciables	-	**79,500**	-	-	-	-	-	**79,500**
Depreciables								
Torres en proceso (1)	2,090,162	3,649,355	(3,287,577)	(775,991)	(636,334)	316,303	-	1,345,919

Torres terminadas (2)	12,030,545	1,091,404	3,287,577	(42,192)	-	(316,303)	-	16,051,032
Total depreciables	**14,110,707**	**4,740,760**	-	(818,182)	(636,334)	-	-	**17,396,951**
Depreciación Acumulada	(996,196)	-	-	4,300	-	-	(1,502,526)	(2,494,422)
Total	**13,114,511**	**4,820,260**	-	**(813,882)**	**(636,334)**	-	**(1,502,526)**	**14,902,029**

2017

	Saldos al 31/12/2016	Adiciones	Activaciones	Reclasificación	Gasto por depreciación	Saldos al 31/12/2017
Costo:						
Torres en proceso **(1)**	1.559.013	5.232.351	(4.764.879)	53.677	-	2.080.162
Torres terminadas **(2)**	4.887.665	2.431.681	4.764.879	(53.677)	-	12.030.545
Total depreciables	**6.446.678**	**7.664.032**	-	-	-	**14.110.707**
Depreciación Acumulada	(175.074)	-	-	-	(821.123)	(996.197)
Total General	**6.271.604**	**7.664.032**	-	-	**(821.123)**	**13.114.511**

El cargo a resultados por concepto de depreciación de torres de sitio se registra dentro de otros gastos operativos y de administración.

(1) Representa los costos incurridos de torres en proceso para estar listas para su uso.

(2) Las torres se componen de la siguiente manera:

	2018	2017
Torres terminadas	184	156
Torres en proceso	37	201

La Compañía mantiene aseguradas sus torres terminadas ante cualquier eventualidad que pueda surgir, mediante pólizas de seguros por diferentes ramos como son: Responsabilidad Civil, Incendios, Terremotos, Seguridad de responsabilidad.

De acuerdo al "Contrato de compra y venta de torres", con fecha 28 de septiembre de 2018, los accionistas de la Compañía vigentes (ETD I LLC y ETD II LLC) efectuaron una venta de activos (torres) a favor de SBA Torres Ecuador SBAEC con el cual cedieron 215 torres, reconocidas en la Compañía como:: a) torres terminadas 178; y, b)torres en proceso 37.

Con lo que respecta al sobrante de las torres en proceso que no constan en el contrato, fueron dadas de baja en la contabilidad de la Compañía varias reconocidas directamente en el gasto y otras mediante compensación de saldos con la emisión de notas de crédito.

Del total de las bajas efectuadas y mediante contrato de cesión, se cede todos los derechos otorgados y derivados de todos los contratos de arrendamiento de 28 sitios a favor de Torreaviles S.A., por los cuales se dio de baja en libros contables de la Compañía el valor de US$ 158.760 correspondiente a torres en proceso y una torre terminada.

17. Cuentas por pagar – comerciales y otras cuentas por pagar

El rubro de cuentas por pagar- comerciales y otras por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detalla a continuación:

	2018	2017
Comerciales:		
Compañías relacionadas (nota 13)	1.008.484	3.862.423
Proveedores (1)	137.156	-
Provisiones	31.173	37.226
Total	**1.176.813**	**3.899.649**

18. Pasivos por impuestos corrientes

Un detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018	2017
Retenciones en la fuente de impuesto IVA	7.850	7.064
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	6.439	19.742
Impuesto al Valor Agregado – IVA	-	24.969
Total	**14.289**	**51.775**

19. Impuesto a la renta

a) Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones tributarias vigentes, la provisión para el impuesto a la renta se calcula en base a la tarifa corporativa del 25% (25% en el 2017) aplicada a la utilidad gravable. Un detalle de la conciliación tributaria gravable por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	2018	2017
Pérdida del ejercicio	**(741.168)**	**(393.685)**
Mas: Gastos no deducibles	835.525	82.844
Menos: Amortización de la pérdida tributaria	(23.589)	-
Utilidad gravable / (pérdida tributaria)	**70.768**	**(310.841)**
A) Impuesto causado 25%	17.692	-
Impuesto a la renta del año	**17.692**	**-**
Menos:		
Crédito tributario de años anteriores	-	(27.196)
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	(205.058)	(112.228)
Saldo a favor de la Compañía	**(187.366)**	**(139.426)**

Las sociedades residentes y los establecimientos permanentes en el Ecuador están obligados a informar periódicamente al Servicio de Rentas Internas sobre la totalidad de su composición societaria, a fin de poder aplicar la tarifa corporativa de impuesto a la renta del 25% (caso contrario deberá aplicar la tasa del 28%), (22% en 2017 o caso contrario 25%). A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía ha cumplido con esta disposición legal.

Las normas tributarias también exigen el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta" cuyo valor se calcula en función de la información financiera reportada el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y el 0,4% de los activos. Además, se establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convierte en impuesto a la renta definido, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución pudiendo ser aplicables de acuerdo a las normas que rigen la devolución de este anticipo. En el año 2018 el gasto de impuesto a la renta corriente se determinó en base al cálculo del anticipo mínimo.

El gasto por impuesto a la renta en el estado de resultados integrales difiere del impuesto teórico que se habría obtenido empleando la tasa impositiva vigente al cierre del ejercicio fiscal. En el periodo 2017 no se generó gasto por impuesto a la renta ya que en dicho periodo se generaron pérdidas tributarias por lo que no existió tasa nominal; adicionalmente una conciliación de la tasa nominal a la tasa efectiva del año 2018 fue como sigue:

	2018	
	Valor	%
Resultado antes de Impuesto a la renta	(185.292)	(25%)
Más: Gastos no deducibles	208.881	28%
Menos: Amortización de pérdidas	(5.897)	(1%)
Impuesto a la renta generado	**17.692**	**2%**

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se reconocen por el método del balance general, originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, al 31 de diciembre del 2018 y 2017 la Compañía ha identificado partidas que generen dicho impuesto considerando el cambio de legislación tributaria vigente a partir del 1 de enero de 2016 en la cual se aceptan varios conceptos compensables e imputables a futuro, un detalle es como sigue:

Concepto	Saldo al comienzo del año	2018 Crédito tributario de IR		Saldo al final del año
		Retenciones del ejercicio	Compensaciones	
Activos por impuestos diferidos:				
Crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta	139.426	205.058	(157.118)	187.366
Total	**139.426**	**205.058**	**(157.118)**	**187.366**

Concepto	Saldo al comienzo del año	2017 Crédito tributario de IR		Saldo al final del año
		Retenciones del ejercicio	Compensaciones	
Activos por impuestos diferidos:				
Crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta	27.198	112.228	-	139.426
Total	**27.198**	**112.228**	**-**	**139.426**

c) Precios de transferencia

De conformidad con las normas tributarias vigentes los contribuyentes que efectúen operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, están obligados a determinar sus ingresos, costos y deducciones aplicando la metodología estipulada en la Ley de Régimen Tributario Interno y tomando como referencia el principio de plena competencia. Cualquier efecto resultante se incluirá como una partida gravable en la determinación del impuesto a la renta corriente.

Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US$ 3.000.000, deberán presentar al SRI el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, así como estableció que los sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los US$ 15.000.000 deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia. Dicha información deberá ser presentada en un plazo no mayor a 60 días posterior a la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2018, en base a la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, Art 3 Operaciones no Contempladas, Literal G, la Compañía no requiere la realización de informe de precios de transferencia ni anexo de operaciones con partes relacionadas, a pesar de haber efectuado operaciones que superan el límite de US$ 3.000.000.

d) Revisión fiscal

De acuerdo con las disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias. A la fecha, el Servicio de Rentas Internas tiene el derecho de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2015 al 2018.

e) Dividendos

Constituyen ingresos exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales residentes en el Ecuador o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a una retención en la fuente adicional del impuesto a la renta.

f) Reforma tributaria

Mediante Registro Oficial No. 309 de 21 de agosto de 2018, se emitió la "Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal" mediante la cual se generaron entre otras las siguientes reformas tributarias vigentes a partir del año 2019 y que por su naturaleza podrían aplicar a la Compañía:

- Exoneración del impuesto a la renta y su anticipo en nuevas inversiones productivas en sectores priorizados (en sociedades nuevas o existentes), cuando dichas inversiones generen incremento de empleo neto: a) por 8 años cuando las inversiones se realicen dentro las jurisdicciones urbanas de los cantones de Quito y Guayaquil; b) por 12 años cuando las inversiones se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones de Quito y Guayaquil; y, c) por 15 años cuando las inversiones se realicen en cantones de frontera.

- Exoneración del impuesto a la salida de divisas para las nuevas inversiones que suscriban contratos de inversión, en los pagos realizados al exterior por: a) importaciones de bienes de capital y materias primas necesarias para el desarrollo del proyecto; y, b) los dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador luego del pago del impuesto a la renta, cuando los beneficiarios efectivos sean personas naturales domiciliadas o residentes en el Ecuador o en el exterior, siempre y cuando los recursos de la inversión provengan del extranjero y el inversionista demuestre el ingreso de las divisas al país.

- Las sociedades que reinviertan en el país por lo menos el 50% de las utilidades en nuevos activos productivos, se exonerarán del pago del impuesto a la salida de divisas por pagos al exterior por concepto de distribución de dividendos a beneficiarios efectivos residentes en el Ecuador, para lo cual el aumento de capital deberá perfeccionarse hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior al que se generaron las utilidades.

- En la distribución de dividendos, el porcentaje de retención en la fuente que se aplique al ingreso gravado será equivalente a la diferencia entre la máxima tarifa de impuesto a la renta para personas naturales y la tarifa de impuesto a la renta aplicada por la sociedad a la correspondiente base imponible.

20. Patrimonio de los accionistas

Capital social

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 se encuentra dividido en 19.902.496 (5.961.069 en el 2017) acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US$ 1 cada una, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho de dividendos, respectivamente.

Un detalle de la composición accionaria al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018		
Accionistas	**Nacionalidad**	**Capital Pagado**	**% de Participación**
ETD I LLC	Puerto Rico	19.902.495	100%
ETD II LLC	Puerto Rico	1	0%
Total		**19.902.496**	100%

2017			
Accionistas	Nacionalidad	Capital pagado	Porcentaje de participación
ETD I LLC	Puerto Rico	5.961.068	99,99%
ETD II LLC	Puerto Rico	1	1%
Total		**5.961.069**	**100%**

Aumentos de capital periodo 2018

Mediante escritura de aumento de capital con fecha de inscripción en el Registro Mercantil efectuado el 08 de mayo de 2018, la Compañía aumenta su capital social en US$ 7.084.780 mediante compensación de créditos utilizando la cuenta de aportes futuras capitalizaciones, quedando un capital actual de US$ 13.045.849.

Mediante escritura de aumento de capital con fecha de inscripción en el Registro Mercantil efectuado el 07 de septiembre de 2018, la Compañía aumenta su capital social en US$ 4.305.035 mediante compensación de créditos utilizando la cuenta de aportes futuras capitalizaciones, quedando un capital actual de US$ 17.350.884.

Mediante escritura de aumento de capital con fecha de inscripción en el Registro Mercantil efectuado el 17 de septiembre de 2018, la Compañía aumenta su capital social en US$ 2.551.612 mediante compensación de créditos utilizando la cuenta de aportes futuras capitalizaciones, quedando un capital actual de US$ 19.902.496.

Aumentos de capital periodo 2017

Mediante escritura pública del 31 de marzo de 2017 e inscrita en el Registro Mercantil 9 de mayo de 2017, se formalizó el incremento del capital social de la Compañía en US$ 4.567.881, quedando el nuevo capital en un total de US$ 5.961.069, dividido en un cinco millones novecientos sesenta y uno sesenta y nueve acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de (U$1) cada una.

Reserva legal

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados acumulados

De acuerdo a la Ley de Compañías de los beneficios líquidos anuales se deberá asignar por lo menos un cincuenta por ciento para dividendos en favor de los accionistas, salvo resolución unánime en contrario de la junta general. A partir de mayo de 2015, las compañías deberán considerar que todo el remanente de las utilidades líquidas y realizadas que se obtuvieren en los ejercicios económicos, y que

no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado.

Las distribuciones de dividendos pagaderas a los accionistas se incluyen en "pasivos corrientes" cuando los dividendos han sido aprobados para su distribución en Junta General de Accionistas previo a la fecha de reporte.

21. Compromisos

a) Contrato de servicios administrativos

Con fecha 1 de abril de 2015 se suscribió un contrato de Servicios entre Torredevel Ecuador S.A., y Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés S.A., el cual tendrá vigencia de 24 meses desde la fecha de suscripción.

Declaran las partes que desean establecer una relación principal – contratista independiente el cual se compromete a prestar los servicios que se detallan a continuación:

Construcción. - Administración de búsqueda, trámite de Permisos de Construcción; Coordinación de Obras Civil de Sitios.
Administración. - Administración de contratos de alquiler; manejo del ciclo contable completo de Inmoavilés; administración de trámites legales y registro de contratos.
Mercadeo. - Mercadeo de compra y desarrollo de sitios.
Mantenimiento. - Mantenimiento de sitios construidos.

La Compañía ha desembolsado por concepto costos de construcción y por servicios administrativos a su compañía relacionada Torredevel Ecuador S.A., lo cual ha originado costos y gastos por US$ 7.190.162 en el año 2018 (US$ 1.694.324 en el 2017).

b) Contrato de arrendamiento de inmuebles para torres

La Compañía mantiene suscritos contratos de arrendamientos de inmuebles con personas naturales y jurídicas para colocar las torres, el plazo oscila entre 10 a 15 años, renovables cada año. El gasto por concepto ascendió a US$ 985.571 en el 2018 y US$ 670.002 en el 2017.

c) Contrato de arrendamiento de torres

La Compañía mantiene suscritos contratos de arrendamientos de las torres, con Compañías como Conecel, Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT, Otecel, el plazo oscila entre 5 y 15 años renovables cada año. El ingreso por concepto de arrendamiento ascendió a US$ 2.855.495 en el 2018 y US$ 1.387.789 en el 2017.

d) Contrato de cesión de torres a favor de Torreaviles

El 27 de agosto de 2018 mediante un contrato de cesión efectuado entre la Compañía y Torreaviles S.A., se cede todos los derechos otorgados y derivados de todos los contratos de arrendamiento de 28 sitios a favor de Torreaviles S.A., por los cuales se dio de baja en libros contables de la Compañía el valor de US$ 158.760 correspondiente a 27 torres en proceso y una torre terminada.

e) Contrato Venta de la compañía Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés S.A.

A continuación, el detalle de los hechos generados hasta la venta de las acciones de la Compañía:

Periodo 2016

El 17 de febrero de 2016, la Compañía es beneficiaria de un convenio de préstamo y desarrollo de torres "This Tower Development Loan and Guarantee Agreement", cuyos principales términos son como sigue:
El acuerdo del préstamo establece lo siguiente:
Prestamista: Tower Funding LLC / subsidiaria de SBA Comunications – USA
Prestatarios: ETD-I LLC – Puerto Rico y ETD-II LLC – Puerto Rico (subsidiarias de Innovattel LLC y accionistas de Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés S.A.)
Garantes: Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés
Innovattel LLC de Puerto Rico (casa matriz)
Manual Avilés

A las compañías ETD-I LLC – Puerto Rico y ETD-II LLC – Puerto Rico (subsidiarias de Innovattel LLC y accionistas de Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés S.A) tienen un acuerdo vigente con Tower Funding LLC – USA (una subsidiaria de SBA Communications – USA) para el desarrollo de torres en el Ecuador.

El Acuerdo suscrito incluye el otorgamiento a las compañías ETD-I LLC y ETD-II LLC por parte de Tower Funding LLC de un préstamo por US$ 17.000.000 para la construcción y el desarrollo de torres en el Ecuador y el potencial compromiso de adquirir las acciones de Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés S.A. "Purchase Optioon" (quien es la encargada de construir las torres). El vencimiento del préstamo es la fecha más temprana al 17 de febrero de 2020 y devenga una tasa del 9% anual.

Periodo 2018

Con fecha 25 de septiembre de 2018 se realiza un acuerdo de asignación con el cual se cede todos los derechos, títulos e interés del acuerdo firmado entre Tower Funding, LLC con ETD-I, LLC y ETD-II, LLC en el año 2016 a favor de Ecuador Shareholder, LLC y SBA Torres Ecuador SBAEC S.A.; para la compra de las acciones de la Compañía.

Con fecha 28 de septiembre de 2018 se efectuó un oficio de transferencia del total de acciones de la Compañía a favor de SBA Torres Ecuador SBAEC S.A (80%) y Ecuador Shareholder,LLC (20%), (registrado en la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros el 20 de febrero de 2019).

Sin embargo, a partir del 1 de enero de 2019 como producto de lo descrito en el párrafo anterior y el ejercimiento de control por parte de SBA Torres Ecuador SBAEC S.A., la Compañía pasa a ser una subsidiaria de la misma, por lo que en el periodo 2019 consolidarán sus estados financieros.

22. Reclasificaciones

Hemos realizado ciertas reclasificaciones de los saldos al 31 de diciembre del 2018 para cumplir con la presentación adecuada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, un detalle de dichas reclasificaciones fue como sigue:

2018				
	Estados financieros libros contables	Reclasificaciones		Estados financieros Auditados
		Debe	Haber	
Activos corrientes:				
Activo:				
Activos por impuestos corrientes	2.602.633	-	187.366	2.415.268
Activos por impuestos diferidos	-	187.366	-	187.366
Total		**187.366**	**187.366**	

2017				
	Estados financieros libros contables	Reclasificaciones		Estados financieros auditados
		Debe	Haber	
Activos corrientes:				
Activo:				
Activos por impuestos corrientes	1.779.345	-	139.426	1.639.919
Activos por impuestos diferidos	-	139.426	-	139.426
Total		**139.426**	**139.426**	

23. Eventos subsecuentes

Excepto por lo indicado en el párrafo siguiente, entre la fecha de reporte 31 de diciembre de 2018 y la fecha de autorización de los presentes estados financieros no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Con fecha 20 de febrero de 2019 se regularizó la composición accionaria de la Compañía en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, por lo cual la Compañía pasa a ser una subsidiaria de SBA Torres Ecuador SBAEC S.A., y en el periodo 2019 consolidarán sus estados financieros. A continuación el detalle de la nueva composición accionaria:

	Febrero 2019		
Accionistas	**Nacionalidad**	**Capital Pagado**	**% de Participación**
Ecuador Shareholder, LLC	Estados Unidos de America	3.911.723	20%
SBA Torres Ecuador SBAEC S.A.	Ecuador	15.990.773	80%
Total		**19.902.496**	100%

24. Autorización de los estados financieros

Los estados financieros de **Desarrollos Inmobiliarios Inmoavilés S.A.**, al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 han sido aprobados para su emisión por la Gerencia General y el Directorio y serán aprobados de manera definitiva por la Junta General Ordinaria de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. Es criterio de la Administración que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

Julio Hidalgo
Gerente General

Wilmer Guazumba
Contador General