

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOBILIARES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre 2015

(Elaborado) en dólares de los Estados Unidos de América - US\$

Constitución y Objetivos.

Desarrollos Inmobiliarios Inmuebles S.A fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública 17 de junio del 2014 celebrada ante el Notario Público del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 17 de junio del 2014.

El objeto social de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Moneda Funcional y de presentación.

Las cifras incluídas en los presentes estados financieros, así como los montos de valores en la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera en el Ecuador.

Estados Financieros.

Los estados financieros de la compañía Desarrollos Inmobiliarios Inmuebles S.A, está comprendido por el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2015 y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2015.

Periodo Estandarizado.

La compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros una vez al año el 31 de Diciembre.

Efectivo y equivalentes de Efectivo.

La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, a las salidas de caja y bancos sin restricciones.

Prepagados

Esta cuenta presenta los valores que se entregan por anticipado a los proveedores y/o propietarios (cuentas se van aborrotando mes a mes, el detalle de los prepagados al 31 de diciembre del 2015 está compuesto de la siguiente manera:

	2015
Gastos Pagados por Adelantado	US\$ 1.430,18
Seguros Pagados por Adelantado	US\$19.881,58
Arrendos Pagados por Adelantado	US\$ 1.100,00
	US\$ 19.221,77

Terras en Proceso

Son construcciones que se tienen en proceso y los costos son transferidos mensualmente por Terradevel mediante facturas de reembolso hasta que el sitio se termine de construir y pase a ser una Tierra Terminada (Activo)

	2015
Terras en proceso	US\$476.875,00
	US\$476.875,00

Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar representan principalmente obligaciones de pago por compra de bienes y/o servicios que se han adquirido de los proveedores y/o propietarios, el crédito con ellos se maneja en condiciones normales, el detalle es el siguiente:

	2015
Cuentas por pagar Terreses	US\$ 0.871,01
Cuentas por pagar Terradevel	US\$332.242,08
Cuentas por pagar Proveedores	US\$ 1.504,00
	US\$312.213,87

Impuestos por pagar

Los valores reflejados al 31 de diciembre del 2015 son de retenciones efectuadas en el mes de diciembre y serán declaradas ante el SII en el mes de enero del 2016, el detalle es el siguiente:

	2015
Aplicación Fuente 26	USD 430.71
Retención Fuente 1000	USD 119.68
	USD 311.03

Patrimonio de las Accionistas.

Capital

Conservadora Inmobiliaria Inversoras S.A. Fue constituida y dio los pasos estatutarios desde su inscripción en el Registro Mercantil el 17 de junio del 2014. Al 31 de Diciembre del 2015 el capital social de la compañía se encuentra conformado por 100,00 acciones ordinarias, sueltas y pagadas en su valor nominal de US\$1 cada una.

Aporte Futuro Capitalización.

Durante el 2015 las acciones de Inversoras captaron importantes aportaciones de efectivo las cuales se capitalizaron en el 2015, el monto de aportaciones realizadas en el 2015 es de \$377,324.00


Manuel Ariza, MDSC

Gerente General


Pablo Alvarado

Gerente General