

LANDCO CONSTRUCTORS S.A.

Guayaquil, 26 de Septiembre del 2014

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis Consideraciones

Por medio de la presente Autorizo al Sr. HECTOR OMAR REGATTO FAJARDO con C.I.# 0918010539 para que realice el respectivo trámite.

Sin otro particular, me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Muy atentamente,


Diego Rafael Ortega Santos
GERENTE GENERAL
C.C. 0918017096
LANDCO CONSTRUCTORS S.A.
RUC: 0992875526001



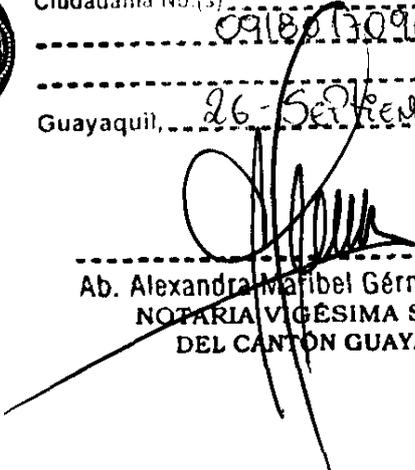
Adj.
Formulario de Actualización de datos: Compañía y Representante Legal
Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad
Copia simple del Nombramiento Representante Legal
Copia simple del RUC
Copias a Color de las Cédulas de Identidad y Certificado de Votación
Original y Copia Planilla Servicio Básico
Carta de cesión de espacio por parte de la compañía LANDEV

NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA
De conformidad con el Num. 3ro. del Art. 18 de la Ley
Notarial. DOY FE: Que la Firma y rúbrica estampada en
este documento, corresponde a la de: Diego

RAFAEL Ortega Santos

siendo la(s) misma(s) que constan(n) en las(s) Cédula(s) de
Ciudadanía No.(s) 0918017096

Guayaquil, 26-Septiembre-2014


Ab. Alexandra Maribel German Gaibor
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Samborondon, 20 de mayo del 2014.

Señor
DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumpleme informarle que conforme a la disposición transitoria de la escritura pública de constitución de la compañía **LANDCO CONSTRUCTORS S.A.**, de fecha 20 del corriente, se resolvió por decisión de los accionistas fundadores en elegirlo como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de **CINCO** años, debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

Sus atribuciones constan en la escritura pública de constitución de la compañía **LANDCO CONSTRUCTORS S.A.**, otorgada el 20 de Mayo del 2014, ante la Notaria Vigésima Séptima del cantón Guayaquil, Ab. Alexandra Maribel Germán Gaibor.

Augurándole éxitos en el desempeño de sus funciones.

Atentamente,


Ing. Juan Pablo Ortega Santos
Accionista fundador


Diego Rafael Ortega Santos
Accionista fundador

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL de la compañía **LANDCO CONSTRUCTORS S.A.**, para el cual he sido elegido.
Samborondon, 20 de mayo del 2014


Sr. Diego Rafael Ortega Santos,
C.C. 091801709-6



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992875526001
RAZON SOCIAL: LANDCO CONSTRUCTORS S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ORTEGA SANTOS DIEGO RAFAEL
CONTADOR: CRUZ CASTRO LEOPOLDO LUIS

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 15/09/2014 **FEC. CONSTITUCION:** 11/08/2014
FEC. INSCRIPCION: 15/09/2014 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Edificio: C.C. PLAZA NOVA Piso: 2 Oficina: 3A
Kilómetro: 2.5 Camino: VIA SAMBORONDON Referencia ubicación: ARRIBA DE RED CRAB Telefono Trabajo: 042835258
Email: dortegaf@landerv.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

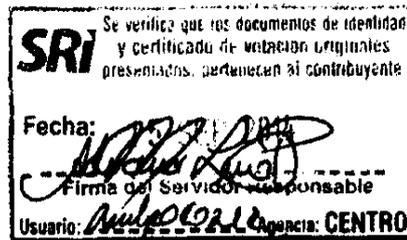
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR \ GUAYAS **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: AMLP040214 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE Fecha y hora: 15/09/2014 09:00:21

Carta de cesión de derechos

**Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad**

De mi consideración:

Yo, Ing. Ronald Emil Sonne Bolek, con cedula de ciudadanía N° 0900801978, en mi calidad de Gerente General de la compañía, "LANDEV LAND DEVELOPERS S.A.", RUC 0992692588001, autorizo y cedo a la compañía LANDCO CONSTRUCTORS S.A. , un espacio para que realice de manera gratuita su actividad comercial en la dirección: C.C. Plaza Nova, Km. 2,5 Vía a Samborondón, Segundo Piso Local 3A, cuya oficina, es de propiedad de la compañía, para lo cual adjunto la planilla respectiva que consta a nombre de mi representada.

Atentamente,



Ing. Ronald Sonne Bolek

GERENTE GENERAL

CI.0900801978

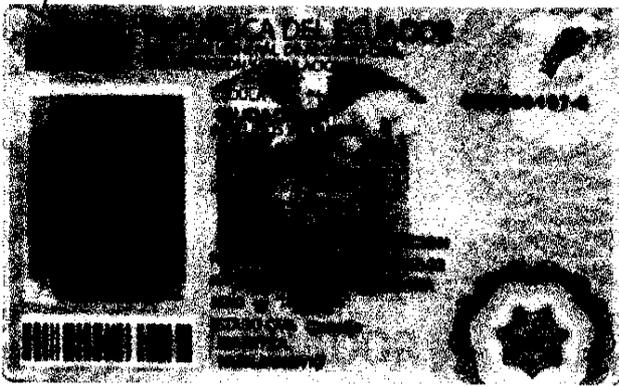
LANDEV LAND DEVELOPERS S.A.

RUC: 0992692588001

Adj.-

Original y Copia Planilla Servicio Básico

Copia de cédula Identidad y Certificado de votación del Representante Legal



REPUBLICA DOMINICANA
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

025
025 - 0046 **0000001078**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

DOMINE BOLEIX RONALDO ENIL

CIUDAD: CIRCUNSCRIPCIÓN:
PROVINCIA: LA FUERTE ABAYABLE:
SAMBORECO: SUFRAGIO:
CANTÓN:

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNA

CIUDADANA (D)

Este documento acredita que usted
sufrió en las Elecciones Seccionales
23 de febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



Cable Kennedy Norte, Av. Nohem
Ibarra Borja y Miguel H. Alvaroz,
#67-1314, Mz. 410, Edif. ONYX,
Piso 4. Of. 401-404

Empresa Eléctrica Pública Estratégica Corporación Nacional de Electricidad CNEP EP
SUCURSAL - Ibarra, Simón Bolívar N° 100 y Lolo (Baque) - Edificio Espol (Tel: 208103) - 2081037 - Guayaquil - Ecuador
RUC: 096899020001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN N° 65 del 17-Marzo-2009

Factura No. 002-001-005451175
Autorización SRI: 1114456767
Fecha de autorización: 19/03/2014
Válida hasta: 19/03/2015

Fecha de Emisión: 04/09/2014

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

SUMINISTRO: LANDEV LAND DEVELOPERS S.A.
Código Único Eléctrico Nacional: 0992692588001 Cédula / R.U.C.: 0992692588001 Código Postal:
Dirección servicio: C.C. PLAZA NOVA LOCAL 3 2DO PISO ALTO
Plan/Geocódigo: 1 01-40-010-4595 Tarifa: 715-Comercial sin Demanda (Baja Tension)
Provincia - Cantón - Parroquia: Guayas - Samborombón - La Puntilla (Satélite)(U)
Dirección notificación: Domicilio

1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

Medidor: 1110166-HEX-AB Factor multiplicación: 1.00
Desde: 04/09/2014 Hasta: 03/09/2014 Tipo consumo: Promedio
Factor Potencia: 1.00 Penalización Fp: 0.000000 Factor Corrección: 1.00

Descripción	LECTURAS		Valores
	Actual	Anterior	
Energía	12538.00	12512.00	24 kWh
			2.21

VALOR CONSUMO: 2.21
CREDITO MATRICULA (CUOTA 2 DE 3) 32.74
COMERCIALIZACION 1.41
I.V.A.(0%) 0.00

Su ahorro por la Tarifa de la Dignidad es de

SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO 0.47
SERV.ALUM.PUB 0.47
SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO 0.47

2. VALORES PENDIENTES

CONCEPTO	VALOR
TOTAL VALORES PENDIENTES (2)	42.24



Empresa Eléctrica Pública Estratégica Corporación Nacional de Electricidad CNEP EP
SUCURSAL - Ibarra, Simón Bolívar N° 100 y Lolo (Baque) - Edificio Espol (Tel: 208103) - 2081037 - Guayaquil - Ecuador
RUC: 096899020001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN N° 65 del 17-Marzo-2009



Cable Kennedy Norte, Av. Nohem
Ibarra Borja y Miguel H. Alvaroz,
#67-1314, Mz. 410, Edif. ONYX,
Piso 4. Of. 401-404

Factura No. 002-001-005451175 SUMINISTRO: LANDEV LAND DEVELOPERS S.A.
Autorización SRI: 1114456767
Fecha de autorización: 19/03/2014
Válida hasta: 19/03/2015
No. de Control: 172179702-K2
Valor a pagar: 42.24

Factura No. 002-001-005451175
Autorización SRI: 1114456767
Fecha de autorización: 19/03/2014
Válida hasta: 19/03/2015

Fecha de Emisión: 04/09/2014

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

SUMINISTRO: LANDEV LAND DEVELOPERS S.A.
Cédula / R.U.C.: 0992692588001
No. de Control: 172179702-K2
Dirección servicio: C.C. PLAZA NOVA LOCAL 3 2DO PISO ALTO

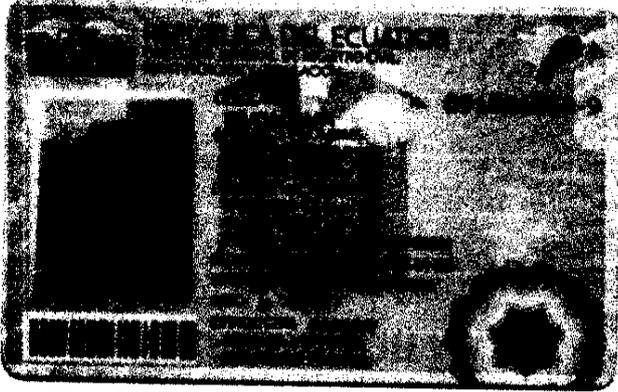
3. RECAUDACIÓN TERCEROS

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

CONCEPTO	SUSTENTO LEGAL	VALOR
IMPUESTO BOMBEROS	Ley de Defensa Contra Incendios	5.10
TASA RECOLECCIÓN BAS	Ordenanza Municipal	0.31

TOTAL A PAGAR	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público(1):	36.83
Valores Pendientes (2):	0.00
Recaudación Terceros (3):	5.41
TOTAL (1 + 2 + 3):	42.24

Pagar hasta: 19/09/2014



 REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

060 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

060 - 0051 **0918010539**
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
REGATTO FAJARDO HECTOR OMAR

QUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
DURAN	DURAN	11
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

David Nieto

(1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

23 de febrero de 2014