

LANDCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

LANDCO S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil, cantón Samborondón, el 11 de Agosto del 2016 mediante registro mercantil # 633 en cumplimiento a lo ordenado en la resolución No. SCI-INC-DNASD-SAS-14, su actividad principal se dedicará a Actividades de Asesoramiento técnico de arquitectura en diseño de edificios y dibujos de planos de construcción, en planificación urbana y paisajista, etc.

Su domicilio tributario se encuentra ubicada en el Cantón Samborondón cc. Plaza Nova Piso 2 oficina 3A

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de Cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Los estados financieros de LANDCO S.A. al 31 de diciembre del 2016, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera PYMES, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de LANDCO S.A. La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de Preparación – Los estados financieros de LANDCO S.A. comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2008, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero del 2012.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2016:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establecen en la NIIF 1.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31,12,16	31,12,15
Bancos	200	200
Efectivo y sus equivalentes	200	200

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el banco bolivariano representa saldos en cuentas corrientes, los cuales no generan intereses.

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	31,12,16	31,12,15
Accionistas	600	600
		-
Total docum. Y ctas por cobrar	600	600

6. PATRIMONIO

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2016, está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$ 1,00

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de Enero del 2017) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leopoldo Cruz', is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large circular flourish at the beginning.

**CPA. LEOPOLDO CRUZ
CONTADOR GENERAL**