



Factura: 001-004-000019449



20170901013P01330

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20170901013P01330					
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE OCTUBRE DEL 2017, (13:33)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMENEZ VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1900012236	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916710832	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	JIMENEZ ALBAN JIMMY HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919804690	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEÑALOZA ALBAN MARTHA FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906010103	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACIÓN							
Provincia:		Cantón:		Parroquia:			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PARTICION EXTRAJUDICIAL DE ACCIONES DE LA COMPANIA DE TRANSPORTE URBANO DE PASAJEROS DURAN LINEA 18 S.A. QUE CELEBRAN LOS SEÑORES VICTOR JIMENEZ, VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN Y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		30.00					

Virgilio Acunzo

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

16 NOV 2017

RECIBIDO

Hora: 10:30 Turno

N° TRAMITE: 25154-0041-7 13/11/17 215
 DOCUMENTO: Escritura

Testimonio

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA COD. #
20170901013P01330



PARTICION EXTRAJUDI-
CIAL DE ACCIONES DE
LA COMPAÑÍA DE TRANS-
PORTE URBANO DE PA-
SAJEROS DURAN LINEA
18 S.A. QUE CELEBRAN
LOS SEÑORES VICTOR JI-

MENEZ, VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY
HERNAN JIMENEZ ALBAN Y MARTHA FABIOLA PE-
ÑALOZA ALBAN.- CUANTIA: INDETERMINADA
(AVALUO: USD \$30,00).- En la ciudad de
Guayaquil, República del Ecuador, a los
veinte días del mes de Octubre del año
dos mil diecisiete, ante mí, doctor VIR-
GILIO JARRÍN ACUNZO, abogado y notario
público decimotercero de este cantón,
comparecen, los señores VICTOR JIMENEZ,
viudo, chofer profesional, por sus pro-
pios derechos, VICTOR XAVIER JIMENEZ AL-
BAN, soltero, ejecutivo, por sus propios
derechos, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN, di-
vorciado, chofer profesional, por sus
propios derechos, y MARTHA FABIOLA PEÑA-
LOZA ALBAN, soltera, ejecutiva, por sus
propios derechos; los comparecientes son
de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad, con domicilio y residencia en el
cantón Durán y de tránsito por esta ciu-



Mis Escrit. Shirley
Compraventa
J-190
SPR.

1 dad de Guayaquil, con la capacidad civil
2 y necesaria para celebrar toda clase de
3 actos o contratos, y a quienes de cono-
4 cerlos personalmente doy fe; bien ins-
5 truidos en el objeto y resultados de es-
6 ta escritura pública de **PARTICIÓN EXTRA-**
7 **JUDICIAL DE ACCIONES** a la que proceden
8 como queda indicado, con amplia y entera
9 libertad, para su otorgamiento me pre-
10 sentan la minuta que es del tenor si-
11 guiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro
12 de escrituras públicas a su cargo, sír-
13 vase incorporar una en la que conste
14 una **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE ACCIONES,**
15 al tenor de las siguientes clausulas:
16 **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en
17 la celebración de la presente escritura
18 pública los señores: **VICTOR JIMENEZ,** en
19 su calidad de cónyuge sobreviviente y
20 los señores: **VICTOR XAVIER JIMENEZ AL-**
21 **BAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN y MARTHA**
22 **FABIOLA PEÑALOZA ALBAN,** en su calidad de
23 Herederos, de los bienes de su madre fa-
24 llecida, la señora **JULIA LEONILA ALBAN**
25 **TORRES.-** Los comparecientes son, mayores
26 de edad, hábiles para contratar y obli-
27 garse, con domicilio en el Cantón de Du-
28 rán, de tránsito por esta ciudad, a ex-



1 cepción de la señora MARTHA FABIOLA PE-
2 ÑALOZA ALBAN, quien reside en esta ciu-
3 dad de Guayaquil. **SEGUNDA: ANTECEDEN-**
4 **TES.- a).**- El señor VICTOR JIMENEZ, en
5 representación de la sociedad conyugal
6 que mantenía con su cónyuge, señora JU-
7 LIA LEONILA ALBAN TORRES (fallecida),
8 adquirió **DOS ACCIONES**, de un valor no-
9 minal de quince dólares cada acción,
10 representadas en el título Numero Die-
11 ciséis, dentro del capital social de la
12 COMPañÍA DE TRANSPORTE URBANO DE PASA-
13 JEROS DURAN LINEA 18 S.A. TRANSDURBAN,
14 según lo justifica con la certificación
15 otorgada por el Representante Legal de
16 la Compañía, que se anexa como habili-
17 tante de este acuerdo; al fallecimiento
18 de su cónyuge, la señora JULIA LEONILA
19 ALBAN TORRES, dichas acciones, pasaron
20 a formar parte del haber hereditario de
21 sus Hijos: VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN,
22 JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN Y MARTHA FA-
23 BIOLA PEÑALOZA ALBAN, quienes justifi-
24 can su derecho hereditario con la pose-
25 sión efectiva que se agrega como habi-
26 litante de esta escritura.- **b).**- Es vo-
27 luntad de las Partes intervinientes,
28 repartir extrajudicialmente las dos ac-

1 ciones referidas en el literal a) de
2 esta cláusula, cincuenta por ciento pa-
3 ra cada parte, para lo cual solicitan
4 al señor Notario legalice este acuerdo.

5 **TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL DE LAS**

6 **ACCIONES.** Las partes: Señor VICTOR JI-

7 MENEZ, en su calidad de cónyuge sobre-

8 viviente y los señores: VICTOR XAVIER

9 JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ AL-

10 BAN Y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN, en

11 calidad de Herederos, acuerdan la par-

12 tición extrajudicial de las acciones

13 así: Como existen dos acciones del

14 mismo valor, esto es, dos acciones de

15 un valor nominal de quince dólares ca-

16 da una, se acuerda dividir, cincuenta

17 por ciento para cada parte, así: una

18 acción para el cónyuge sobreviviente y

19 una acción para los herederos, quedan-

20 do la partición de la siguiente mane-

21 ra: la acción número treinta y uno

22 (31) a nombre del señor VICTOR JIMENEZ

23 y la acción número treinta y dos (32)

24 a favor de los Herederos VICTOR XA-

25 VIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIME-

26 NEZ ALBAN y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA

27 ALBAN.- Las Partes mutuamente acuer-

28 dan que, una vez legalizada la pre-

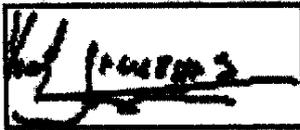


1 sente escritura pública, solicitarán al
2 señor representante legal de la COMPA-
3 ÑÍA DE TRANSPORTE URBANO DE PASAJEROS
4 DURÁN LINEA 18 S.A. TRANSDURBAN, anule
5 el titulo número DIECISEIS que contiene
6 las dos acciones y emita títulos inde-
7 pendiente para cada parte, que repre-
8 senten su respectiva acción, e inscriba
9 dichos títulos en el libro de acciones
10 y accionistas de la compañía e informe
11 del particular al organismo de con-
12 trol.- **CUARTA: CLAUSULA ESPECIAL DE DE-**
13 **CLARACION DE ADMINISTRADOR.-** Los Herede-
14 ros VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY
15 HERNAN JIMENEZ ALBAN y MARTHA FABIOLA
16 PEÑALOZA ALBAN, una vez acordado la par-
17 tición y conociendo cual acción les co-
18 rresponde por su derecho de herencia,
19 dentro del capital social de la COMPAÑÍA
20 DE TRANSPORTE URBANO DE PASAJEROS DURAN
21 LINEA 18 S.A. TRANSDURBAN acuerdan, nom-
22 brar como administrador de la acción nu-
23 mero treinta y dos (32) al señor VICTOR
24 XAVIER JIMENEZ ALBAN, quien representara
25 a los Herederos en las Juntas Generales
26 de Accionistas de la compañía y en gene-
27 ral en cualquier acto legal que se re-
28 quiera la participación de los accionis-

1 tas de la compañía; representación que la
2 tiene con derecho a voz y voto en nombre
3 de los propietarios de la acción. **QUINTA:**
4 **ACEPTACION.-** Las partes declaran que
5 aceptan los términos de la presente es-
6 critura pública en todas sus partes.-
7 Así mismo, aceptan que los gastos que
8 demande su legalización, correrán en par-
9 tes iguales las dos partes intervinien-
10 tes.- Agregue Usted Señor Notario, las
11 demás cláusulas de estilo para la validez
12 y perfeccionamiento de esta escritura.-
13 (Firmado).- **ABOGADA LOURDES BOSMEDIANO.-**
14 Registro número seis mil doscientos die-
15 ciocho.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Quedan
16 agregados a mi registro, formando parte
17 integrante de la presente escritura pú-
18 blica, todos los documentos habilitantes
19 que se han considerado pertinentes para
20 dar la solemnidad que requiere el presen-
21 te instrumento público.- Los comparecien-
22 tes me presentaron sus respectivos docu-
23 mentos de identificación personal, acre-
24 ditándose sus identidades, independiente-
25 mente de la presentación de sus cédulas
26 de ciudadanía, con los certificados obte-
27 nidos del Sistema Nacional de Identifica-
28 ción Ciudadana que han autorizado, en



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1900012236

Nombres del ciudadano: JIMENEZ VICTOR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/ESPINDOLA/AMALUZA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ALBAN TORRES JULIA

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: JIMENEZ ALEJANDRINA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 170-063-49517



170-063-49517

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1900012236

Nombre: JIMENEZ VICTOR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 177-063-49547

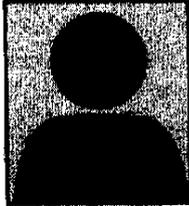


177-063-49547





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0916710932

Nombres del ciudadano: JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VICTOR JIMENEZ

Nombres de la madre: JULIA ALBAN TORRES

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

N° de certificado: 172-063-49578



172-063-49578

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0916710932

Nombre: JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 178-063-49599



178-063-49599




 CIUDADANIA 091671093-2
 JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER
 GUAYAS/GUAYABLIL/CARDENAL /CONCEPCION/
 25 SEPTIEMBRE 1975
 004-B 0210 01212 M
 GUAYAS/ GUAYABLIL
 CARGO /CONCEPCION/ 1975

Victor Xavier Jimenez Alban

ECUATORIANA***** V333312222
 SOLTERO ESTUDIANTE
 SECUNDARIA VICTOR JIMENEZ
 JULIA ALBAN TORRES
 DURAN 10/08/2010
 10/08/2022
 3086404




CERTIFICADO DE VOTACION
 007 JURTA N°
 007 - 311 NUMERO
 0916710932 RESULA
 JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER APELLIDOS Y NOMBRES
 GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 3
 DURAN CANTON ZONA: 2
 DIVINO NIÑO PARRQUIA



ESTE DOCUMENTO AL SER AUTENTADO
 SERA VALIDO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE SERVICIO SE SIRVE PARA AYUDAR
 LOS TRAMITES ELECTORALES

[Handwritten signature]

Este documento es una copia autenticada del documento original que también se me entregó. Cuenta
 indeterninada - Guayaquil, *Octubre 20 de 2017*
[Handwritten signature]

 Dr. Norberto García Acosta
 Norberto García Acosta
 C. 130001

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0919804690

Nombres del ciudadano: JIMENEZ ALBAN JIMMY HERNAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JIMENEZ VICTOR

Nombres de la madre: ALBAN JULIA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

N° de certificado: 179-063-49645



179-063-49645

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0919804690

Nombre: JIMENEZ ALBAN JIMMY HERNAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del ~~carne de discapacidad~~ es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 177-063-49665



177-063-49665





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906010103

Nombres del ciudadano: PEÑALOZA ALBAN MARTHA FABIOLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEÑALOZA LUIS

Nombres de la madre: ALBAN LEONILA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Nº de certificado: 172-063-49795



172-063-49795

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0906010103

Nombre: PEÑALOZA ALBAN MARTHA FABIOLA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 176-063-49816



176-063-49816





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

N. 090601010-3



CIUDADANA
ALFABETIZADA
NOMBRES
PEÑALOZA ALBAN
MARTHA FABOLA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PUEBLO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1980-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION OCUPACION ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Padre PEÑALOZA LUIS
Apellidos y Nombres de la Madre ALBAN LEONILA
Lugar y Fecha de Expedición GUAYAS 2017-08-12
Fecha de Expiración 2027-08-12

090601010-3



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



075 JUNTA N. 075 - 226 NÚMERO 0906010103 CÉDULA

PEÑALOZA ALBAN MARTHA FABOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
GUAYAS CANTÓN ZONA: 1
GARCÍA MORENO PARROQUIA



**Ecuador
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES
2017**
SABADO 15 DE OCTUBRE
07:00 - 08:00

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Fabola
PRESIDENTA DE LA JRY

IMP. 036 1/1

documento original que también se le otorga. Garantía
indeterminada. - Guayaquil, *Octubre 20 del*
2017



Dominguez
Dr. Freddy Jara Acuña
Dorinda María Yezero
Guayaquil

[Handwritten signature]



COMPAÑIA DE TRANSPORTE URBANO DE PASAJEROS DURAN

LINEA 18 S.A. TRANSDURBAN

Durán, 18 de octubre de 2017

Señor. Notario
Décimo Tercero de Guayaquil.
Ciudad
De mis consideraciones

Por medio de la presente, en mi calidad de representante legal de la compañía de TRANSPORTE URBANO DE PASAJEROS DURAN LINEA 18 "TRANSDURBAN" S.A

Certifico por medio de la presente que el señor VICTOR JIMENEZ es propietario del título n°16 que contiene 2 acciones número 31 y 32 dentro del capital social de la compañía según consta inscrito en el libro de acciones y accionistas.

Atentamente


Sr. ANGEL CRUZ RIVERA

C.I. 090548085-1

GERENTE GENERAL

COMPANIA TRANSDURBAN S.A




Dirección: |
Coop. Huertos Familiares |
Mz. B2 Solar 6 |

Tel.: 042196803 Cel.: 0986251044
e-mail: cia.transdurban@gmail.com
Durán - Ecuador



Factura: 001-014-000000240



20170901048P00540

PROTOCOLIZACIÓN 20170901048P00540

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE MAYO DEL 2017, (17.39)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916710932
JIMENEZ ALBAN JIMMY HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919804690
PENALOZA ALBAN MARTHA FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906010103

Nombre del causante: JULIA LEONILA ALBAN TORRES

Observaciones:



Handwritten signature of the notary over a horizontal line.

NOTARIO(A) ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO

NOTARÍA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Handwritten mark or signature in the bottom left corner.



No.- **ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO, Notaria Pública Titular Cuadragésima Octava del Cantón Guayaquil, comparecen los señores **VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN** y **MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN**, quienes exponen: Que conforme la Escritura Pública de Declaración Juramentada otorgada ante mí, el veintidós de mayo del año dos mil diecisiete, los comparecientes han probado que son hijos y por lo tanto herederos de la causante señora **JULIA LEONILA ALBAN TORRES**, quien falleció en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el veintidós de Marzo del dos mil dieciséis, conforme constan del certificado de defunción y certificados de nacimientos, que constan anexos a dicha Escritura Pública y me solicitan que les conceda la Posesión Efectiva de los bienes dejados por la causante señora **JULIA LEONILA ALBAN TORRES** y en especial de los siguientes bienes: **UNO**) Inmueble compuesto de villa y solar signado con el número DOS, de la Manzana número VEINTINUEVE, identificado con el Código Catastral número UNO - NUEVE - CIENTO OCHENTA Y TRES - DOS - CERO - CERO - CERO - CERO - CERO, ubicado con frente a la calle pública de la Cooperativa de Vivienda "Doctor Abel Gilbert Pontón", de la parroquia urbana Eloy Alfaro, del cantón Durán, Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle Pública, con diez metros; POR EL SUR: Solar número trece, con diez metros; POR EL ESTE: Solar número tres, con veinte metros; y, POR EL OESTE: Solares números uno y quince, con veinte metros.- MEDIDAS QUE HACEN UN ÁREA O SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **HISTORIA DE DOMINIO.-** Que dicho inmueble lo adquirió conjuntamente con su cónyuge el señor Víctor Jiménez mediante compra que le hicieron a la señora Rosa Aida Chiliguano

Ab. Isabel Correa Acebo
 Notaria Pública
 Cantón Guayaquil

Yumiguano, según consta de la escritura pública celebrada el cuatro de junio de mil novecientos noventa, ante la Notaría Segunda del cantón Durán, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán, el veintisiete de Diciembre del dos mil trece; **DOS**) Inmueble compuesto de villa y solar signado con el número UNO, de la Manzana número VEINTINUEVE, identificado con el Código Catastral número UNO - NUEVE - CIENTO OCHENTA Y TRES - UNO - CERO - CERO - CERO - CERO - CERO, ubicado en la Cooperativa de Vivienda "Doctor Abel Gilbert Pontón", de la parroquia urbana Eloy Alfaro, del cantón Durán, Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle Pública, con veinte metros; POR EL SUR: Solar número quince, con veinte metros; POR EL ESTE: Solar número dos, con catorce metros; y, POR EL OESTE: Calle Pública, con catorce metros.- **MEDIDAS QUE HACEN UN ÁREA O SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.**

HISTORIA DE DOMINIO.- Que dicho inmueble lo adquirió conjuntamente con su cónyuge el señor Víctor Jiménez mediante compra que le hicieron a los señores Jorge Iván Terán Fiallos y Grace Ivonn Coello Fuentes, según consta de la escritura pública celebrada el dieciséis de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, ante la Notaría Pública del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán, el veintitrés de mayo de mil novecientos ochenta y nueve; y, **TRES**) Vehículo Marca: KING; Clase y Tipo: OMNIBUS BUS; Año: 2003; Modelo: SR6995T; Motor: 37797210377654; Chasis: LGGSCJBA23H002210; Color: AZUL/BLANCO; Placas: GBG0494. En virtud de lo expuesto y amparada en lo dispuesto en el numeral doce del Artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, la suscrita Abogada ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO, en calidad de Notaría Pública Titular Cuadragésima Octava de este cantón, concedo la Posesión Efectiva, pro - indiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros de los bienes dejados por la

Abogada
Isabel Cristina
Correa Acebo
Notaría Pública
Titular
Cuadragésima
Octava
de este cantón



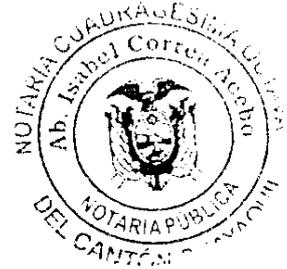
causante señora **JULIA LEONILA ALBAN TORRES**, a favor de sus hijos señores
VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN y
MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN, y en especial de los bienes antes
descritos.- Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en el Registro de la Propiedad
correspondiente.- DOY FE.-



AB. ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO
NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

~~Ab. Isabel Correa Acebo
Notaria Cuadragesima Octava del Cantón Guayaquil~~

Escritura No. 2017-09-01-048-P00

**DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO
PARA POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES****Que otorgan:****VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN Y
MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN.-****CUANTIA: INDETERMINADA.-****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el veintidós de Mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO, Notaria Pública Titular Cuadragésima Octava de este Cantón, comparecen los señores **VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación empleado privado; **JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN**, quien declara ser de estado civil divorciado, de ocupación empleado privado; y, **MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación empleada privada.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en ésta ciudad de Guayaquil, hábiles para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe.- Bien instruidos sobre el objeto y resultado de la presente Escritura Pública de Declaración bajo Juramento para Posesión Efectiva de Bienes, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentaron la minuta cuyo tenor es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En los Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Declaración

Ab. Isabel Correa Acebo
Notaria Pública Titular Cuadragésima Octava del Cantón Guayaquil

bajo Juramento para Posesión Efectiva de Bienes, al tenor de las cláusulas siguientes: PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen los señores VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

a) Los señores VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN, declaran que la causante señora JULIA LEONILA ALBAN TORRES, falleció en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el veintidós de Marzo del dos mil dieciséis, conforme consta del Certificado de Defunción que se anexa; b) Que los comparecientes señores VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN, declaran, con las copias certificadas de los Certificados de Nacimientos que se anexan, justifican ser hijos de la causante señora JULIA LEONILA ALBAN TORRES; c) Que la fallecida señora JULIA LEONILA ALBAN TORRES, fue propietaria de los siguientes bienes: UNO) Inmueble compuesto de villa y solar signado con el número DOS, de la Manzana número VEINTINUEVE, identificado con el Código Catastral número UNO - NUEVE - CIENTO OCHENTA Y TRES - DOS - CERO - CERO - CERO - CERO - CERO - CERO, ubicado con frente a la calle pública de la Cooperativa de Vivienda "Doctor Abel Gilbert Pontón", de la parroquia urbana Eloy Alfaro, del cantón Durán, Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle Pública, con diez metros; POR EL SUR: Solar número trece, con diez metros; POR EL ESTE: Solar número tres, con veinte metros; y, POR EL OESTE: Solares números uno y quince, con veinte metros.- MEDIDAS QUE HACEN UN ÁREA O SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. HISTORIA DE DOMINIO.- Que dicho inmueble lo adquirió conjuntamente con su cónyuge el señor Víctor Jiménez mediante compra que le hicieron a la señora Rosa Aida Chiliguano Yumiguano, según consta de la escritura pública celebrada el cuatro de junio de



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Durán

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA
R.U.C.: 0960001890001

Mes: 4 Día: 17 Año: 2017



Nombre del contribuyente

JIMENEZ VICTOR Y ALBAN TORRES JULIA

Identificación

27280 FORMA DE PAGO

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADIC - 2017

Código Catastral: 1.0.103.2.0.0.0.0.0.0 Código Predial: 27200

Dirección: VEHICULAR 2 C VEHICULAR

Urbanización: ABEL GILBERT PONTÓN I Mz.: 29 SI.: 2

Av. Solar \$3,720.00 Av. Construcción \$4,632.12 Av. Propiedad \$8,352.12

IMPUESTOS MUNICIPALES

TASA C.E.M. \$0.73
TASA EMISION TITULOS \$3.00
SUBTOTAL **\$12.73**

FONDOS AJENOS

CUERPO DE BOMBEROS \$1.25
TASA DE SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA \$6.00
SUBTOTAL \$6.25

TOTAL: **\$18.98**

Descuento: \$0.00
Exoneración: \$0.00
Recargo: \$0.00
Interes: \$0.00
Coactiva: \$0.00
SUBTOTAL: \$0.00

Efectivo	
Cheque	\$18.98
Not. / Créd.	\$0.00
Tar. Créd.	\$0.00
Tot. Recibido	\$0.00
Cambio	
Tot. Cobrado	
Comentario	\$18.98

[Signature]
Director Financiero

[Signature]
Tesorero Municipal

[Signature]
Jefe de Rentas

[Signature]
CANCELADO
villacres 16:00:38
Firma y sello del cajero

ABEL GILBERT PONTÓN I
 MZ. 29 SI. 2
 DURÁN

[Signature]



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Durán

Certificado de Avalúo

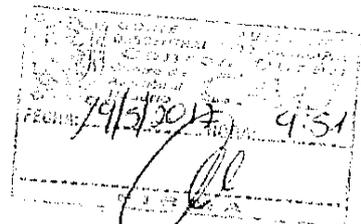
El suscrito Jefe de Avalúos y Catastro, Certifica. Que revisados los archivos se verificó que el solar No. 2 de la manzana No. 29, signado con el código catastral 1.9.183.2.0.0.0.0.0.0 ubicado en la Cooperativa ABEL GILBERT PONTON I hasta la presente fecha se encuentra catastrado a nombre de JIMENEZ VICTOR Y ALBAN TORRES JULIA . Con el siguiente avalúo:

AVALÚO DEL SOLAR:	\$	3,720.00
AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN:	\$	4,632.12
AVALÚO MUNICIPAL:	\$	8,352.12

RESOLUCION ADMINISTRATIVA N°-GADMCD-ADGTH-2015-001-R.

ATENTAMENTE,

LCDO. ANTONIO BARCO VELASQUEZ
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO



Elaborado por	Fecha de elaboración	Tasa de Trámite
Lupe Salazar	18 Mayo del 2017	1936027



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Durán



CERTIFICADO DE LINDEROS

El suscrito Jefe de Avalúos y Catastro, Certifica: Que revisados los archivos se verificó que el Solar No.02 de la Manzana No. 29, signado con el código catastral 1-9-183-2-0-0-0-0-0 ubicado en la COOPERATIVA ABEL GILBERT PONTON I hasta la presente fecha se encuentra catastrado a nombre de JIMENEZ VICTOR YALBAN TORRESJULIA. Con los siguientes linderos y mensuras:

LINDEROS SEGÚN ESCRITURA

NORTE	Calle Publica	Con	10.00	Mts.
SUR	Solar No. 13	Con	10.00	Mts.
ESTE	Solar No. 03	Con	20.00	Mts.
OESTE	Solares No. 1 y 15	Con	20.00	Mts.

AREA TOTAL DEL 200.00 Mts2

LINDEROS SEGÚN PLANO

NORTE	Calle Publica	Con	10.00	Mts.
SUR	Solar No. 13	Con	10.00	Mts.
ESTE	Solar No. 03	Con	20.00	Mts.
OESTE	Solares No. 1 y 15	Con	20.00	Mts.

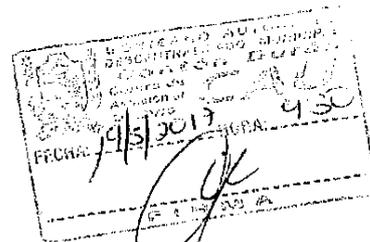
AREA TOTAL DEL 200.00 Mts2

Certificado extendido: El 18 de Mayo del 2017.

Jose Velasquez

LCDO. ANTONIO BARCO VELASQUEZ
JEFE DE AVALUOS Y CATASTRO
Tasa 1936173

Hecho por: Xavier Fernández



Antonio Barco Velasquez
Jefe de Avalúos y Catastro

Registro de la Propiedad del Cantón Durán

Ciudadela Abel Gilbert Bloque C31 y C32

43234



Conforme a la solicitud Número: 7951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43234

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 26 de diciembre de 2013
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1.9.183.2.0.0.0.0.0.0

LINDEROS REGISTRALES:

Solar # 2, manzana # 29, ubicado con frente a la calle pública de la Cooperativa de Vivienda "Doctor Abel Gilbert Pontón", del Cantón Durán.
Con los siguientes linderos y medidas:
Norte: Calle pública, con 10,00 metros.
Sur: Solar # 13, con 10,00 metros.
Este: Solar # 3, con 20,00 metros.
Oeste: Solares # 1 y 15, con 20,00 metros.
Área total: 200,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Table with 4 columns: Libro, Acto, Número y fecha de inscripción, Folio Inicial. Rows include Propiedades Compraventa with registration numbers 1.445 and 3.029.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de agosto de 1989
Tomo: 38 Folio Inicial: 37.125 - Folio Final: 37.132
Número de Inscripción: 1.445 Número de Repertorio: 3.034
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de mayo de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el 22 de Junio de 1979.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Comprador and Vendedor.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No.Inscripción, Fec. Inscripción, Folio Inicial, Folio final. Row for Hipotecas y Gravámenes.

2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013
Tomo: 98 Folio Inicial: 97.141 - Folio Final: 97.166
Número de Inscripción: 3.029 Número de Repertorio: 9.023
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Durán
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:

Handwritten signature and notes on the left side of the page.

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01322727	Alban Torres Julia Leonila	Casado	Durán
Comprador	19-00012236	Jimenez Victor	Casado	Durán
Vendedor	06-00255285	Chiliguano Yumiguano Rosa Aida	Viudo	Durán

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1445	18-ago-1989	37125	37132

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

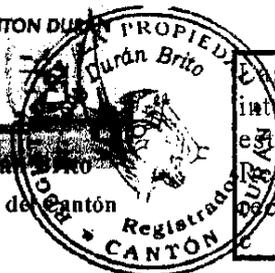
Emitido a las: 8:56:34 del martes, 27 de diciembre de 2016

Cantón
2015-221 2016-2321
2016-7951



FACTURA N° 77697

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN DURÁN



Dr. Tony Eduardo Durán Brito
Registrador de la Propiedad del Cantón Durán.

Las discrepancias que pudiera tener el interesado respecto de las informaciones de este certificado, deberán comunicarse al Registrador en los 10 días siguientes a su recepción. Caso contrario se presume su conformidad.

ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Durán

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

R.U.C.: 0960001890001

Mes

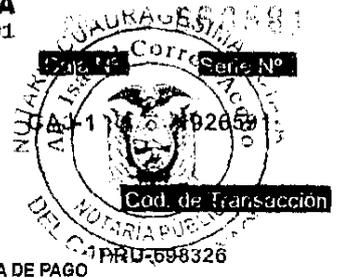
Día

Año

4

17

2017



Nombre del contribuyente

Identificación

JIMENEZ VICTOR Y SRA

27259 FORMA DE PAGO

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADIC -

2017

Código Catastral: 1.9.183.1.0.0.0.0.0.0 Código Predial: 27259
 Dirección: C VEHICULAR Y 1 C VEHICULAR
 Urbanización: ABEL GILBERT PONTÓN I Mz.: 20 Sl.: 1

Av. Solar \$7,680.00 Av. Construcción \$10,190.67 Av. Propiedad \$17,870.67

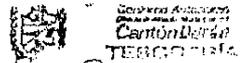
IMPUESTOS MUNICIPALES		FONDOS AJENOS	
IMPUESTO PREDIAL URBANO	\$11.62	CUERPO DE BOMBEROS	\$2.68
TASA C.E.M.	\$20.04	TASA DE SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA	\$10.00
TASA EMISION TITULOS	\$3.00		
SUBTOTAL	\$34.66	SUBTOTAL	\$12.68

Electivo	\$46.00
Checke	\$0.00
Not/ Créd.	\$0.00
Tar. Créd.	\$0.00
Tot. Recibido	\$0.00
Cambio	
Tot. Cobrado	\$46.99
Compartido	

TOTAL:

\$46.99

Descuento:	-\$0.36
Exoneración:	\$0.00
Recargo:	\$0.00
Interes:	\$0.00
Coactiva:	\$0.00
SUBTOTAL:	(\$0.36)



CANCELADO

[Signature]
Director Financiero

[Signature]
Tesorero Municipal

[Signature]
Jefe de Rentas

villacres 16:06:38
Firma y sello del cajero

[Handwritten notes and signatures]

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Durán

Certificado de Avalúo

El suscrito Jefe de Avalúos y Catastro, Certifica. Que revisados los archivos se verifico que el solar No. 1 de la manzana No. 29, signado con el código catastral 1.9.183.1.0.0.0.0.0.0 ubicado en la Cooperativa ABEL GILBERT PONTON I hasta la presente fecha se encuentra catastrado a nombre de JIMENEZ VICTOR Y SRA. Con el siguiente avalúo:

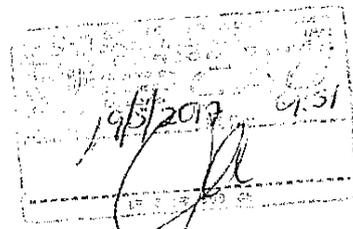
AVALÚO DEL SOLAR:	\$	3,680.00
AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN:	\$	10,190.67
AVALÚO MUNICIPAL:	\$	17,870.67

RESOLUCION ADMINISTRATIVA N°-GADMCD-ADGTH-2015-001-R.

ATENTAMENTE,

LCDO. ANTONIO BARCO VELASQUEZ
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO

Elaborado por	Fecha de elaboración	Tasa de Trámite
Lupe Salazar	18 Mayo del 2017	1936026





Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Durán



CERTIFICADO DE LINDEROS

El suscrito Jefe de Avalúos y Catastro, Certifica: Que revisados los archivos se verificó que el Solar No.01 de la Manzana No. 29, signado con el código catastral 1-9-183-1-0-0-0-0-0 ubicado en la COOPERATIVA ABEL GILBERT PONTON I hasta la presente fecha se encuentra catastrado a nombre de. JIMENEZ VICTORY SRA. Con los siguientes linderos y mensuras:

LINDEROS SEGÚN ESCRITURA

NORTE	Calle Publica	Con	20.00	Mts.
SUR	Solar No. 15	Con	20.00	Mts.
ESTE	Solar No. 02	Con	14.00	Mts.
OESTE	Calle Publica	Con	14.00	Mts.

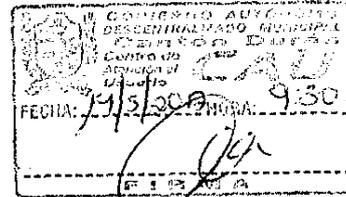
AREA TOTAL DEL 280.00 Mts2

Certificado extendido: El 18 de Mayo del 2017.

Jose Barco

LCDO. ANTONIO BARCO VELASQUEZ
JEFE DE AVALUOS Y CATASTRO
Tasa 1936173
Hecho por: Xavier Fernández

Xavier Fernandez



Registro de la Propiedad del Cantón Durán

Ciudadela Abel Gilbert Bloque C31 y C32



Conforme a la solicitud Número: 7951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 95722



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de abril de 2016*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 59-29 E-01

LINDEROS REGISTRALES:

Solar # 1, manzana # 29, ubicado en la Cooperativa de Vivienda Doctor Abel Gilbert Pontón, del Cantón Durán.

Con los siguientes linderos y medidas:

Norte: Calle pública, con 20,00 metros.

Sur: Solar # 15, con 20,00 metros.

Este: Solar # 2, con 14,00 metros.

Oeste: Calle pública, con 14,00 metros.

Área total: 280,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1.026 23/05/1989	26.713
Propiedades	Compraventa	1.027 23/05/1989	26.733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 23 de mayo de 1989

Tomo: 27 Folio Inicial: 26.713 - Folio Final: 26.732

Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 2.154

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el 20 de Octubre de 1987.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00359349	Teran Fiallos Jorge Ivan	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	18-00011296	Yanez Madrid Alicia	Casado	Guayaquil
Vendedor	18-00007286	Zurita Ortiz Juan Elias	Casado	Guayaquil



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 23 de mayo de 1989

Tomo: 27 Folio Inicial: 26.733 - Folio Final: 26.742

Número de Inscripción: 1.027 Número de Repertorio: 2.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01322727	Alban Torres Julia Leonila	Casado	Guayaquil

Certificación impresa por: zhuifu

Ficha Registral: 95722

Página: 1 de 2

[Handwritten signature and scribbles on the left margin]

Comprador	19-00012236	Jimenez Victor	Casado	Guayaquil
Vendedor	12-00887956	Coello Fuentes Grace Ivonn	Casado	Guayaquil
Vendedor	18-00359349	Teran Fiallos Jorge Ivan	Casado	Guayaquil

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:54 del martes, 27 de diciembre de 2016

Distrito
 5711-25311 2016-0097
 261647951



FACTURA N°. 77697

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON DURAN



Dr. Tony Edmundo Durán
 REGISTRADOR
 Registrador de la Propiedad del Cantón Durán.



Las discrepancias que pudiera tener el interesado respecto de las informaciones de este certificado, deberán comunicarse al Registrador en los 10 días siguientes a su recepción. Caso contrario se presume su conformidad.

**ESPACIO
 EN
 BLANCO**

GUAYAS
 JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER
 75
 0904
 10/09/1982
 DURAN
 DIVINO NIÑO



ECUADOR (ANEXO 1)
 SOLTERO
 SECUNDARIA
 VICTOR JIMENEZ
 DURAN
 DIVINO NIÑO
 10/09/1982
 3086404



007
JUNTA

007 - 311
NUMERO

0916710932
CECULA

JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
 DURAN CANTON ZONA: 2
 DIVINO NIÑO PARROQUIA



D. Isabel Correa Aguirre
 Notaria Publica del Cantón Durán
 Provincia de Guayas

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0916710932

Nombres del ciudadano: JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VICTOR JIMENEZ

Nombres de la madre: JULIA ALBAN TORRES

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2017

Emisor: ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 48 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Isabel Cristina Correa Acebo
Notaria Cuadrangular de Guayas

Nº de certificado: 175-026-12760



175-026-12760

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.22 17:35:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



Certificado 0002533446

USD \$3.00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 10 del mes de Octubre de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 07, FOLIO 314, ACTA 5-436, del AÑO 1980, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **JIMENEZ ALBAN JIMMY HERNAN**, C.I. 091980469-0, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 21 del Mes de Septiembre del Año 1979 en Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **JIMENEZ VICTOR**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ALBAN JULIA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0919804690

Nombres del ciudadano: JIMENEZ ALBAN JIMMY HERNAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: JIMENEZ VICTOR

Nombres de la madre: ALBAN JULIA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2017

Emisor: ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 48 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-026-12830



176-026-12830

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.22 17:37:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

NIVEL DE
SACILLERATO
 PROFESION Y CUALIFICACION
ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑALOZA LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALBAN LEONILA
 CIUDAD Y FECHA DE EMISION
QUAYACUL
2017-08-12
 FECHA DE EXPIRACION
2027-08-12



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 090601010-3
 CIUDADANIA
 ECUATORIANO Y NOMBRES
**PEÑALOZA ALBAN
 MARTHA FABIOLA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**QUAYACUL
 PEDRO CARBO CONCEPCION**
 FECHA DE NACIMIENTO
1960-02-23
 NACIONALIDAD SEQUATORIANA
 SEXO
MUJER
 ESTADO CIVIL
SOLTERO



ELECCIONES
 PARA
2017
 PRELIMINAR



CIUDADANA (O)
 ESTE DOCUMENTO Acredita que USTED
 SU REGISTRO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO VALE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Isabel Correa Alcedo
 REPRESENTANTE

CERTIFICADO DE VOTACION
075
 JUNTA 19
076 - 228
 NÚMERO
0906010103
 CEDULA
PEÑALOZA ALBAN MARTHA FABIOLA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GUAYAS
 PROVINCIA
 QUAYACUL
 CANTÓN
 GARCIA MORENO
 PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 ZONA: 1

Handwritten signature or mark at the bottom left of the page.

No. 0254860

Certificado: 0000159040



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

Yo, Directora Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifico que hoy día 24 del mes de Septiembre de 2007, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 04 1, FOLIO 52, ACTA 2496, del AÑO 1960, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **PENALOZA ALBAN MARTHA FABIOLA**, C.I. 090601010-3, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 23 del Mes de Febrero del Año 1960 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **LUIS PENALOZA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **LEONILA ALBAN**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gov.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gov.ec



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Martha Fabiola Peñaloza

Número único de identificación: 0906010103

Nombres del ciudadano: PEÑALOZA ALBAN MARTHA FABIOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
 /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PEÑALOZA LUIS

Nombres de la madre: ALBAN LEONILA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2017

Emisor: ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 48 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-026-12854



176-026-12854

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.05.22 17:37:55 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

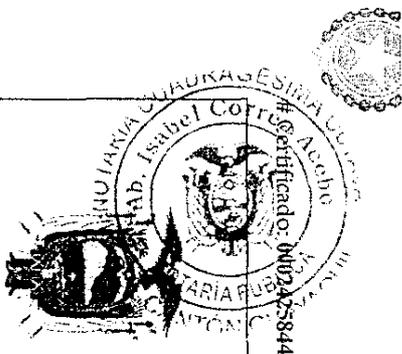


Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

USD \$3.00

No. 2735590



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

Certifico que con fecha 22 de Marzo de 2016 en el TOMO 15, FOLIO 186, ACTA 2986, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2016, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Julia Leonila Alban Torres, con Cédula Identidad: 0901322727, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Adriana, Torres, C.I.: xxxxxxxxxx, y de Julio, Alban, C.I.: xxxxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Jimenez, Victor, Cédula Identidad: 1900012236.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 22 de Marzo de 2016.

Orogado en la ciudad de Guayaquil, el 22 de Marzo de 2016.

Atado Ramiro

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

[Handwritten signature]
Atado Ramiro
Cantón Guayaquil

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZÓN SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **VICTOR LÓPEZ ALBA**

102 RUC, C.I. O PASAPORTE: **0916310932**

103 N° DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: **871448500336**

104 N° FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: **135840336**

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	Nº. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	221	231	241
SUBTOTAL				250

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O Nº. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301 DURAN - ECUADOR	311 1.9.183.2.0.0.0.0.0.0	321 8.352,12	331 16,67%	341 1.392,02
302 DURAN - ECUADOR	312 1.9.183.1.0.0.0.0.0.0	322 17.870,67	332 16,67%	342 2.978,45
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES				349
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				350 4.370,47

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401 OMNIBUS	411 GBG0494	421 1.600,00	431 16,67%	441 266,67
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS				449
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				450 266,67

500 OTROS

501 MENAJE DE HOGAR	511	521	531	541
502 JOYAS	512	522	532	542
503 SEMOVIENTES/GANADO	513 No. DE CABEZAS	523	533	543
504 OBRAS DE ARTE	514	524	534	544
505 DINERO EN EFECTIVO	515	525	535	545
506 OTROS NO ESPECIFICADOS	516 DESCRIPCIÓN	526	536	546
RESTO DE BIENES NO ESPECIFICADOS				547
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				548

600 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
601	611	621	631	641
602	612	622	632	642
603	613	623	633	643
604	614	624	634	644
605	615	625	635	645
606	616	626	636	646
607	617	627	637	647
608	618	628	638	648
609	619	629	639	649
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS				650
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				651

700 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
-------------	--------------------------------	-----	-----------------------------------	-------------	--	---------------

801	811	821	831	841	851	861	871	-
802	812	822	832	842	852	862	872	-
803	813	823	833	843	853	863	873	-
804	814	824	834	844	854	864	874	-
805	815	825	835	845	855	865	875	-
806	816	826	836	846	856	866	876	-
807	817	827	837	847	857	867	877	-
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DEBEROS O TITULOS VALORES			838	848	858	868	878	-

El require de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL BIENES								
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 289+ 399+ 489+ 499+ 599+ 698								4.637,13

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					759

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

800 GASTOS DE FUNERALES								
RESTO DE GASTOS								759

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					859

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE								
RESTO DE GASTOS								859

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901	911	921		931	941	951
902	912	922		932	942	952
903	913	923		933	943	953
904	914	924		934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS						955

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

DEBEROS HEREDITARIOS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906		906	906	906
907		907	907	907
908		908	908	908
RESTO DE GASTOS				909

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL DEDUCIBLES								
RESTO DE GASTOS								909

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+998								907
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES								908
CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 899 - 997-998								899

								4.637,13
--	--	--	--	--	--	--	--	----------

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

[Firma]

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acervo patrimonial, que se tomará como **OCULTAMIENTO DE ACERVO**.

[Firma]

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

NOMBRE: _____ C.I. No. _____

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **JIMMY JIMENEZ ALBA**

102 RUC O I. O PASAPORTE: **0917804690**

103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: **821448501636**

104 No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: **135840460**

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	201	201	201	201
SUBTOTAL				200

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CICATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301 DURAN - ECUADOR	311 1.9.183.2.0.0.0.0.0.0	321 8.352,12	331 18,87%	341 1.392,02
302 DURAN - ECUADOR	312 1.9.183.1.0.0.0.0.0.0	322 17.870,67	332 16,87%	342 2.978,45
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES				349
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				350
SUBTOTAL (suma del 301 al 349)				4.370,47

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401 OMNIBUS	411 GBG0494	421 1.600,00	431 16,87%	441 266,67
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS				449
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				450
SUBTOTAL (suma del 401 al 449)				266,67

OTROS

451 MENAJE DE HOGAR	451	451	451	451
452 JOYAS	452	452	452	452
453 SEMOVIENTES/GANADO	453 No. DE CABEZAS	453	453	453
454 OBRAS DE ARTE	454	454	454	454
455 DINERO EN EFECTIVO	455	455	455	455
456 OTROS NO ESPECIFICADOS	456 DESCRIPCION	456	456	456
RESTO DE BIENES EFECTIVO ESPECIFICADOS				457
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				458
SUBTOTAL (suma del 451 al 457)				-

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS				560	560
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				561	561
SUBTOTAL (suma del 501 al 560)				560	-

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
601	611	621	631	641	651	661
602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
608	618	628	638	648	658	668
609	619	629	639	649	659	669
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				650	650	660
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				651	651	661
SUBTOTAL (suma del 601 al 650)				650	650	660

821	811	821	831	841	851	861
822	812	822	832	842	852	862
823	813	823	833	843	853	863
824	814	824	834	844	854	864
825	815	825	835	845	855	865
826	816	826	836	846	856	866
827	817	827	837	847	857	867
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES			838	848	858	868
					SUBTOTAL (suma del 821 al 868)	968

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+ 489+ 499+ 599+ 699

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
731	731	731	731	731	731
732	732	732	732	732	732
733	733	733	733	733	733
734	734	734	734	734	734
735	735	735	735	735	735
736	736	736	736	736	736
737	737	737	737	737	737
738	738	738	738	738	738
RESTO DE GASTOS					739
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma del 731 al 738)

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					859
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma del 801 al 859)

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS					955
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma del 901 al 955)

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
909	916	926	936	946	
907	917	927	937	947	
908	918	928	938	948	
RESTO DE GASTOS					949
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma del 909 al 949)

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+999

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998

MONTO TOTAL DE BIENES 4.637,13

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: _____ C.I. No. _____

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como **OCULTAMIENTO DE ACERVO**.

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

0000000000

ANEXO FORM 100

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

2016

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102 RUC C.I. O PASAPORTE	103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
HAZELHA PENALAZA OLIVERA	0906010103	87144512361 135840211

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	201	201	201	201
SUBTOTAL				200

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CIGATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301 DURAN - ECUADOR	311 1.9.183.2.0.0.0.0.0	321 8.352,12	331 16,67%	341 1.392,02
302 DURAN - ECUADOR	312 1.9.183.1.0.0.0.0.0	322 17.870,67	332 16,67%	342 2.978,45
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES				349
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				300 SUBTOTAL (suma del 341 al 349)

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401 OMNIBUS	411 GBG0494	421 1.600,00	431 16,67%	441 266,67
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS				449
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				400 SUBTOTAL (suma del 441 al 448)

OTROS

501 MENAJE DE HOGAR				
502 JORJAS				
503 SEMOVIENTES/GANADO	511 No. DE CABEZAS			
504 OBRAS DE ARTE				
505 DINERO EN EFECTIVO				
506 OTROS NO ESPECIFICADOS	511 DESCRIPCIÓN			
RESTO DE BIENES NO ESPECIFICADOS				549
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				500 SUBTOTAL (suma del 541 al 548)

600 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
601	611	621	631	641
602	612	622	632	642
603	613	623	633	643
604	614	624	634	644
605	615	625	635	645
606	616	626	636	646
607	617	627	637	647
608	618	628	638	648
609	619	629	639	649
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS				640
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				600 SUBTOTAL (suma del 641 al 649)

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN

801	811	821	831	841	851	861	871	881
802	812	822	832	842	852	862	872	882
803	813	823	833	843	853	863	873	883
804	814	824	834	844	854	864	874	884
805	815	825	835	845	855	865	875	885
806	816	826	836	846	856	866	876	886
807	817	827	837	847	857	867	877	887
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES			838	848				888

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 851 al 888) 888

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+489+499+599+699 899 4.637,13

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					759

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 751 al 759) 759

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					859

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 851 al 859) 859

SUBTOTAL 700 + 800 859

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MESES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901	911	921	931	941	951	
902	912	922	932	942	952	
903	913	923	933	943	953	
904	914	924	934	944	954	
RESTO DE TRIBUTOS					955	

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 951 al 955) 955

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
RESTO DE GASTOS		929	939	949

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 946 al 949) 949

SUBTOTAL 900+906 949

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+999 899

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 999

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-999 899 4.637,13

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: C.I. No.

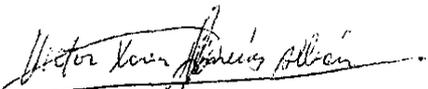
Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI



mil novecientos noventa, ante la Notaria Segunda del cantón Durán, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán, el veintisiete de Diciembre del dos mil trece; **DOS**) Inmueble compuesto de villa y solar signado con el número UNO, de la Manzana número VEINTINUEVE, identificado con el Código Catastral número UNO - NUEVE - CIENTO OCHENTA Y TRES - UNO - CERO - CERO - CERO - CERO - CERO, ubicado en la Cooperativa de Vivienda "Doctor Abel Gilbert Pontón", de la parroquia urbana Eloy Alfaro, del cantón Durán, Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle Pública, con veinte metros; POR EL SUR: Solar número quince, con veinte metros; POR EL ESTE: Solar número dos, con catorce metros; y, POR EL OESTE: Calle Pública, con catorce metros.- **MEDIDAS QUE HACEN UN ÁREA O SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. HISTORIA DE DOMINIO.-** Que dicho inmueble lo adquirió conjuntamente con su cónyuge el señor Víctor Jiménez mediante compra que le hicieron a los señores Jorge Iván Terán Fiallos y Grace Ivonn Coello Fuentes, según consta de la escritura pública celebrada el dieciséis de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, ante la Notaria Pública del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán, el veintitrés de mayo de mil novecientos ochenta y nueve; y, **TRES**) Vehículo Marca: KING; Clase y Tipo: OMNIBUS BUS; Año: 2003; Modelo: SR6995T; Motor: 37797210377654; Chasis: LGGSCJBA23H002210; Color: AZUL/BLANCO; Placas: GBG0494; y, **d**) Que en consecuencia y habiendo fallecido la señora **JULIA LEONILA ALBAN TORRES**, abintestato, solicitan de conformidad con lo dispuesto en el Artículo siete de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, numeral doce agregado al Artículo dieciocho, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro, del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, que se declare a favor de ellos, la Posesión Efectiva de los bienes dejados por la referida causante, pro-indiviso y sin perjuicio de terceros y en especial

de los bienes inmuebles antes descritos.- **TERCERA: DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO.**- Con los antecedentes expuestos los comparecientes señores **VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN**, declaran que son hijos de la causante señora **JULIA LEONILA ALBAN TORRES**, quien falleció en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el veintidós de Marzo del dos mil dieciséis, y por lo tanto con derechos a la sucesión de los bienes dejados por ésta y en especial de los bienes antes descritos.- Agregue usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de este instrumento y sírvase conferirnos una copia del mismo, que servirá como documento habilitante suficiente para el levantamiento del acta para la cual, se declara la Posesión Efectiva de los bienes dejados por la causante señora **JULIA LEONILA ALBAN TORRES**, pro-indiviso y sin perjuicio de terceros, al amparo de lo dispuesto en el artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, número doce agregado al artículo dieciocho.- Firmado.- Abogado Eduardo Altamirano Merchán.- Registro número cuatro mil trescientos noventa y cinco.- Colegio de Abogados del Guayas.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA.**- Para el otorgamiento de esta Escritura se cumplieron con todos los preceptos legales.- Leída que les fue la presente Escritura, de principio a fin, en clara y alta voz por mí, la Notaria a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes, se ratifican en su contenido, se afirman en ella y firman en unidad de acto conmigo la Notaria, de todo lo cual DOY FE.-



VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN

C.C.No.- 091671093-2



ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO PARA POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES VÍCTOR XAVIER JIMÉNEZ ALBÁN, JIMMY HERNÁN JIMÉNEZ ALBÁN Y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBÁN.- LA NOTARIA.-

[Handwritten signature]

JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN

C.C.No.- 091980469-0

[Handwritten signature]

MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN

C.C.No.- 090601010-3

[Handwritten signature]



AB. ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO

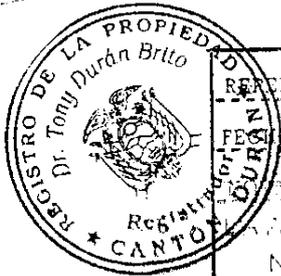
NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. Isabel Correa Acebo
NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL

[Handwritten signature]

SE OTORGÓ ANTE MI, ABOGADA ISABEL CORREA ACEBO, NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO PARA POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES OTORGADA POR LOS SEÑORES VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN Y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN GUAYAQUIL, EL TREINTA DE MAYO DEL DOS MIL DIECISIETE.-

AB. ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO
NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPERTORIO No:	2238
FECHA:	13 JUN 2017
REGISTRACION EN REPERTORIO NO SIGNIFICA INSCRIPCION	

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Razón de Inscripción de Repertorio:2017-2738



EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN DURÁN, conforme a la solicitud del servicio Inscripciones - Propiedades con número: 2017- 2738 certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Junio de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato POSESIÓN EFECTIVA en el Registro de PROPIEDADES de tomo 1 de fojas 62561 a 62610 con el número de inscripción 1259 celebrado entre: ([ALBAN TORRES JULIA LEONILA con estado civil Casado* en calidad de CAUSANTE], [JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER con estado civil Soltero en calidad de HEREDERO], [JIMENEZ ALBAN JIMMY HERNAN con estado civil Divorciado en calidad de HEREDERO], [PEÑALOZA ALBAN MARTHA FABIOLA con estado civil Soltero en calidad de HEREDERO])

.Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos

Listado de bienes Inmuebles

1.9.183.1.0.0.0.0.0.0.0XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	95722	POSE (1)
1.9.183.2.0.0.0.0.0.0.0XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	43234	POSE (1)

DESCRIPCIÓN: POSE =POSESIÓN EFECTIVA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Durán, Viernes, 16 de Junio de 2017

Impreso a las: 8:48:35



Registrador de la Propiedad del Cantón Durán



CVARGAS

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Ficha Registral arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

16 NOV 2017

RECIBIDO

Hora: 10:30 PM

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Factura: 001-014-000000240



20170901048P00540

PROTOCOLIZACIÓN 20170901048P00540

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE MAYO DEL 2017, (17:38)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

CANTÍA: INDETERMINADA

PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACION
MENEZ ALBAN VICTOR AVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0816710932
MENEZ ALBAN JIMMY ERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0819804690
ENALOZA ALBAN MARTHA ABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0806010103

Nombre del causante: JULIA LEONILA ALBAN TORRES

Observaciones:



Handwritten signature of Notaría Isabel Cristina Correa Acebo

NOTARIO(A) ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO
NOTARÍA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

SECRETARÍA DE AVALUOS Y CATASTROS
CANTÓN DURÁN
CATASTRO URBANO

Av. Comercial: 17870, 67
Código catastral: 59-29-E-1
Código actual: 1-3-183-1-0-0-0
Sig. año: 2018
Modificación: Pose. Efect.
15-06-2017

SECRETARÍA DE AVALUOS Y CATASTROS
CANTÓN DURÁN
CATASTRO URBANO

Av. Comercial: 8352, 12
Código catastral: 59-29-E-2
Código actual: 1-3-183-2-0-0-0
Sig. año: 2018
Modificación: Pose. Efectiva
15-06-2017

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Durán
DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
JEFE DE AVALUOS Y CATASTRO
13-10-2017

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, DOF FE. Que la inscripción precedente, que consta de cinco folios, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada-Guayaquil, Octubre 20/2017.



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Notario Público Tercero
Guayaquil



1 acatamiento a la Resolución número cero
2 siete ocho guion dos mil dieciséis (078-
3 2016), del Consejo de la Judicatura.-
4 Leída que les fue la presente escritura
5 de principio a fin y en alta voz, por mí
6 el Notario a los intervinientes, éstos la
7 aprobaron en todas y cada una de sus par-
8 tes, se afirmaron, ratificaron, y firman,
9 en unidad de acto y conmigo, el Notario,
10 de todo lo cual DOY FE.-

11

12

13

14

15

16

[Handwritten signature]

17 **f) SR. VICTOR JIMENEZ**

18 C.C.# 190001223-6

19 C.V.# 003-013

20 Dirección: Cdela. Abel Gilbert, Mz.29, Solar 12,
cantón Durán.

21 Teléfono: 0906492468

22

23

24

[Handwritten signature]

25 **f) SR. VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN**

26 C.C.# 091671093-2

27 C.V.# 007-311

28 Dirección: Cdela. Abel Gilbert, Mz.29, solar 12
cantón Durán.

1 Teléfono: 0986492468
2 e-mail: marthacontraloria2017 @ gmail.com
3
4

5 
6 **f) SR. JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN**

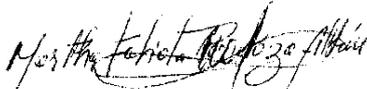
7 C.C.# 091980469-0

8 C.V.# 007-311

9 Dirección: Cdela. Abel Gilbert, Mz.29, solar 12
cantón Durón.

10 Teléfono: 0986492468

11 e-mail: marthacontraloria2017 @ gmail.com
12
13

14 
15 **f) SRA. MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN**

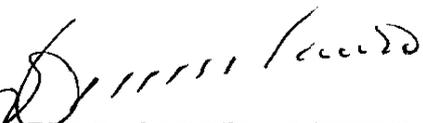
16 C.C.# 090601010-3

17 C.V.# 075-226

18 Dirección: Urbanización Florida Norte, Mz.116, Villa 17

19 Teléfono: 0994380143

20 e-mail: marthacontraloria 2017 @ gmail.com
21

22 
23
24 **DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO**

25 **NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**



otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este SEGUNDO TESTIMONIO DE PARTICION EXTRAJUDICIAL DE ACCIONES DE LA COMPAÑÍA DE TRANSPORTE URBANO DE PASAJEROS DURAN LINEA 18 S.A. QUE CELEBRAN LOS SEÑORES VICTOR JIMENEZ, VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN Y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN, que firmo y sello en cuarenta fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los treinta y un días del mes de Octubre del año dos mil diecisiete.



Virgilio Jara Alvarado
Dr. Virgilio Jara Alvarado
Notario Decimotercero
Guayaquil