



# COMPANIA DE TRANSPORTE URBANO DE PASAJEROS DURAN

## LINEA 18 S.A. TRANSDURBAN

179847

Duran, 11 de septiembre de 2017

**SEÑORES.**

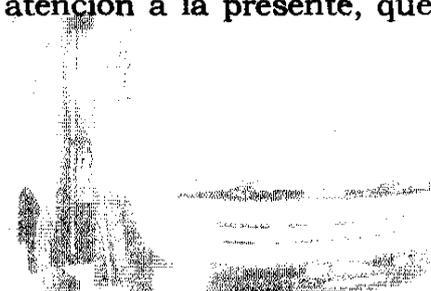
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR**

Presente.

De mis Consideraciones.

Adjunto fiel copia de documentos EXHIBIDOS EN Original No. 20170901013C01024 de la CARTA DE VENTA DE VEHICULO CON POSESION EFECTIVA como cedente el Señor VICTOR JIMENEZ y cesionario la Señora SOLIS VELASTEGUI ANA LUCIA para realizar la Transferencia de Acciones.

Por su pronta y cordial atención a la presente, quedo de ustedes muy agradecido.



**Atentamente**

**Sr. ANGEL CRUZ RIVERA**  
**GERENTE GENERAL**

**COMPANIA TRANSDURBAN**



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS  
RECIBIDO**

-----  
**Sr. Piero Aycart**  
C.A.U. - GYE

Dirección.:  
Coop. Huertos Familiares  
Mz. B2 Solar 6

Tel.: 042196803 Cel.: 0986251044  
e-mail: cia.transdurban@gmail.com  
Durán - Ecuador

N° TRAMITE: 62593-0041-17  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite  
11/09/17 5:1



Factura: 001-004-000018324



20170901013C01024

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20170901013C01024

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CARTA DE VENTA DE VEHICULO CON POSESION EFECTIVA y que me fue exhibido en 37 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 37 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 8 DE AGOSTO DEL 2017, (11:47).



*Virgilio Acunzo*  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 62593-0041-17 11:09:17 2.1  
DOCUMENTO: Escritura



## CARTA DE COMPRA VENTA DE VEHICULO

En la ciudad de Guayaquil , siendo los treinta y un días del mes de Julio del 2017, comparecen, de manera libre y voluntaria, por convenir a sus intereses mutuos, a celebrar el presente contrato de compra venta de vehículo, que es parte de la sociedad conyugal, que mantenía los cónyuges VIVTOR JIMENEZ Y JULIA LEONILA ALBAN TORRES ( FALLECIDA), por una parte: el señor **VICTOR JIMENEZ**, en su calidad de cónyuge sobreviviente, quien comparece conjuntamente con Los HEREDEROS por Sucesión, de los bienes dejados por la Causante, señora JULIA LEONILA ALBAN TORRES; los señores : **VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN Y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN**, justificando su calidad de herederos con la posesión efectiva de bienes que se anexa como habilitante de este contrato, todos **EN CALIDAD DE VENDEDORES**: y por la otra Parte la señora: **ANA LUCIA SOLIS VELASTEGUI**, con cedula de ciudadanía No. 1803311750, en calidad de **COMPRADORA**.- LOS COMPARECIENTES, son hábiles para contratar y obligarse y comparecen por sus propios derechos a suscribir este contrato de compra venta de vehículo.

**PRIMERA: ANTECEDENTES:** El señor VICTOR JIMENEZ, adquirió, el vehículo objeto de esta compra venta dentro de la sociedad conyugal conformada con la señora JULIA LEONILA ALBAN, quien a su fallecimiento, le sucedieron sus hijos: **VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN Y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN**, según se justifica con la posesión efectiva que se acompaña, dicho vehículo es de las siguientes características:

Vehículo Marca:	KING
Clase y Tipo:	OMNIBUS BUS
Año:	2003
Modelo:	SR6995T
Motor:	37797210377654
Chasis:	LGGSCJBA23H002210
Color:	AZUL/BLANCO
Placa:	GBG0494.

**SEGUNDA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto LOS VENDEDORES dan en venta real y enajenación perpetua, el vehículo detallado en la cláusula primera de este contrato, A LA SEÑORA **COMPRADORA ANA LUCIA SOLIS VELASTEGUI**, quien acepta este contrato a su entera satisfacción y manifiesta que recibe el vehículo en excelentes condiciones de funcionamiento

**TERCERA.-PRECIO:** El precio total por la compra del vehículo es de MIL SEISCIENTOS 100/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$1.600,00), que los VENDEDORES reciben a su entera satisfacción, en dinero en efectivo, sin que nada tengan que reclamar en el futuro por esta negociación.

**CUARTA: GASTOS DE LEGALIZACION Y CAMBIO DE PROPIETRIO.-** Tanto los gastos de legalización del presente contrato, así como los que demande legalizar el cambio de propietario y pagos de impuestos por transferencia de dominio del vehículo, serán de cuenta de la parte **COMPRADORA**.



**QUINTA.- CONTROVERSIAS:** Las partes expresamente declaran que en caso de controversias, por la interpretación del presente contrato, las partes se someten a los jueces competentes del cantón Duran.

Las partes se ratifican en todas y cada de las clausulas establecidas en el presente contrato por así convenir a sus intereses, para constancia de lo cual proceden a firmar y reconocer sus firmas ante un Notario Público que de Fe de esta negociación.

*V. J. Jimenez*  
**SR. VICTOR JIMENEZ**  
C.C. 190001223-2  
**VENDEDOR**

*Ana Lucía Solís*  
**ANA LUCIA SOLIS VELASTEGUI**  
C.C. 180071750  
**COMPRADORA**

*Victor Xavier Jimenez Alban*  
**SR. VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN,**  
C.C. 091671093-2  
**VENDEDOR**

*JH*  
**SR. JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN**  
C.C. 0919804690  
**VENDEDOR**

*Martha Fabiola Peñaloza*  
**SRA. MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN**  
C.C. 090001010-3  
**VENDEDORA**





Factura: 001-004-000018215



20170901013D00954

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS DE VEHÍCULOS N° 20170901013D00954**

En la ciudad de GUAYAQUIL, 31 DE JULIO DEL 2017, (17:34) ante mí, NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO de la NOTARÍA DÉCIMA TERCERA, comparece(n) VICTOR JIMENEZ portador(a) de CÉDULA 1900012236 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en DURAN-ELOY ALFARO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de VENDEDOR VEHÍCULO; ANA LUCIA SOLIS VELASTEGUI portador(a) de CÉDULA 1803311750 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en DURAN-ELOY ALFARO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPRADOR VEHÍCULO; JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN portador(a) de CÉDULA 0919804690 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en DURAN-ELOY ALFARO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de VENDEDOR VEHÍCULO; VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN portador(a) de CÉDULA 0916710932 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en DURAN-ELOY ALFARO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de VENDEDOR VEHÍCULO; MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN portador(a) de CÉDULA 0906010103 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de VENDEDOR VEHÍCULO; del Vehículo Marca: KING, Placa: GBG0494, Motor: 37797210377654, Chasis: LGGSCJBA23H002210, declaran bajo juramento que las firmas constantes en el documento que antecede, son suyas, las mismas que usan en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténticas. Para constancia firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial — Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 31 DE JULIO DEL 2017.



*Victor Jimenez*  
 VENDEDOR VEHÍCULO: VICTOR JIMENEZ  
 CÉDULA: 1900012236

*Ana Lucia Solis*  
 COMPRADOR VEHÍCULO: ANA LUCIA SOLIS VELASTEGUI  
 CÉDULA: 1803311750

*Jimmy Hernan Jimenez Alban*  
 VENDEDOR VEHÍCULO: JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN  
 CÉDULA: 0919804690

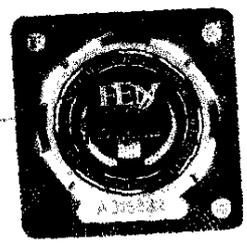
*Victor Xavier Jimenez Alban*  
 VENDEDOR VEHÍCULO: VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN  
 CÉDULA: 0916710932



*Martha Fabiola Penaloza Alban*  
 VENDEDOR VEHÍCULO: MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN  
 CÉDULA: 0906010103

*Virgilio Antonio Jarrin Acunzo*

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



[Faint, illegible text within a rectangular border, likely a signature or stamp area.]



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 22 de Marzo de 2016 en el TOMO 15, FOLIO 186, ACTA 2986, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2016, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

**Julia Leonila Alban Torres**, con Cédula Identidad: 0901322727, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de **Adriana, Torres**, C.I.: xxxxxxxx, y de **Julio, Alban**, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: **Jimenez, Victor**, Cédula Identidad: 1900012236.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarquí, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 22 de Marzo de 2016.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 31 de Julio de 2017.

*Alfredo Parra*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

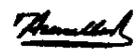


La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



PI. VCA ACTUAL <b>GEG0494</b> PLACA METALICA		REP. JOLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR				2015	
CLASIFICACION <b>OMNIBUS</b>		SERVICIO <b>PUBLICO</b>		MODALIDAD <b>OMNIBUS URBANO</b>			
MARCA <b>KING</b>		MODELO <b>SP480ST</b>		AÑOS <b>2003</b>		COLOR <b>AZUL/BLANCO</b>	
ORIGEN <b>CHINA POPULAR</b>		CARRROCERIA <b>METALICA</b>		CARRERA		COMBUSTIBLE <b>DIESEL</b>	
CHASIS <b>LGGSCJBA23H002210</b>		MOTOR <b>37797210377654</b>		TON <b>12.5</b>		CV <b>5785</b>	
OBS. A CHASIS REBANCADO		OBS. A MOTOR REBANCADO		MOTOS <b>00</b>		GAT <b>NO</b>	
COOPERATA ACOMPAÑA <b>CIA. TRANSDURBAN</b>		DEBDO		FICAD. POPER. <b>31-DIC-2019</b>		FICAD. MATRIC. <b>20-JUN-2014</b>	



<b>MATRICULACIÓN</b>			
PROPIETARIO <b>JIMENEZ VICTOR</b>		CÓDIGO APLICACIÓN <b>1900012238</b>	
DIRECCIÓN DE REGISTRO <b>CDLA. ABEL GILBERT MZ-28 # 12</b>			TELÉFONO <b>042000000</b>
CANTON <b>GUAYAQUIL</b>	AVALUO <b>1600</b>	VALOR MATRIC. <b>\$ 10</b>	FECHA REGISTRO <b>30-SEP-2008</b>
Nº. TRAMITE <b>13991096</b>	Nº. FOUQUER <b>MAT-2-</b>	REVISOR	FECHA COMPRA <b>03-12-2003</b>
 PI. DIR. PROVINCIAL DE TRANSITO		 PI. DIRECTOR DE TITULOS HABILITANTES	
FECHA SERVICIO <b>13-ABR-2015</b>		HORA SERVICIO <b>15:08</b>	
LUGAR SERVICIO <b>DURAN</b>			

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1900012236

**Nombres del ciudadano:** JIMENEZ VICTOR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/ESPINDOLA/AMALUZA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MARZO DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** ALBAN TORRES JULIA

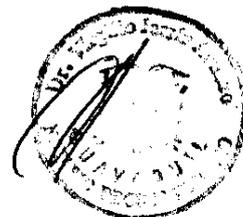
**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** JIMENEZ ALEJANDRINA

**Fecha de expedición:** 13 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 172-042-04733



172-042-04733

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1900012236

**Nombre:** JIMENEZ VICTOR

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-042-04745





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0916710932

**Nombres del ciudadano:** JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VICTOR JIMENEZ

**Nombres de la madre:** JULIA ALBAN TORRES

**Fecha de expedición:** 10 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-042-04750



176-042-04750

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0916710932

**Nombre:** JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 178-042-04754






**CIUDADANIA** 091671093-2  
**JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER**  
 GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 25 SEPTIEMBRE 1975  
 004-B 0210 01212 M  
 GUAYAS/ GUAYAGUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1975

*Victor Jimenez Torres*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V333312222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 VICTOR JIMENEZ  
 JULIA ALBAN TORRES  
 DURAN 10/08/2010  
 10/08/2022  
 REN 3086404


**CERTIFICADO DE VOYACION**


**007** JUNTA ID  
**007 - 311** CEMBRIC  
**0916710932** ESCOLA

**JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA  
 DURAN CANTÓN  
 DIVINO NIÑO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 3  
 ZONA 2








2017

*[Signature]*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0919804690

**Nombres del ciudadano:** JIMENEZ ALBAN JIMMY HERNAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** JIMENEZ VICTOR

**Nombres de la madre:** ALBAN JULIA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 179-042-04782



179-042-04782

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0919804690

**Nombre:** JIMENEZ ALBAN JIMMY HERNAN

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 174-042-04789





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0906010103

**Nombres del ciudadano:** PEÑALOZA ALBAN MARTHA FABIOLA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 23 DE FEBRERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PEÑALOZA LUIS

**Nombres de la madre:** ALBAN LEONILA

**Fecha de expedición:** 12 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 178-042-04792



178-042-04792

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0906010103

**Nombre:** PEÑALOZA ALBAN MARTHA FABIOLA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 177-042-04801



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



N. 090501010-3

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PERALLOZA ALBAN  
MARTHA FABIOLA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUAYAS  
PIEDRO CARBO (CONSEPCION)  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-02-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO  
PROFESION OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PERALLOZA LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALBAN LEONILA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUAYAS  
2017-06-12  
FECHA DE EXPIRACION 2027-06-12

*[Handwritten signatures]*



CERTIFICADO DE VOTACION



075  
JUNTA No

075 - 226  
NUMERO

0905010103  
CEDULA

PERALLOZA ALBAN MARTHA FABIOLA  
APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS  
PROVINCIA  
QUAYAS  
CANTÓN  
GARCIA MORENO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

ZONA: 1



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
TRANSPARENCIA  
EN EL SUFRAGIO

CIUDADANA (O).

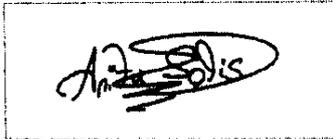
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTA DE LA JCV

IMP 1088 (M)

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1803311750

**Nombres del ciudadano:** SOLIS VELASTEGUI ANA LUCIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/HUACHI  
CHICO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUERRERO PAREDES HENRY GUILLERMO

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE DICIEMBRE DE 2006

**Nombres del padre:** SOLIS GILBERTO EFRAIN

**Nombres de la madre:** VELASTEGUI MARIA CLEMENTINA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 172-042-04808



172-042-04808

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1803311750

**Nombre:** SOLIS VELASTEGUI ANA LUCIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

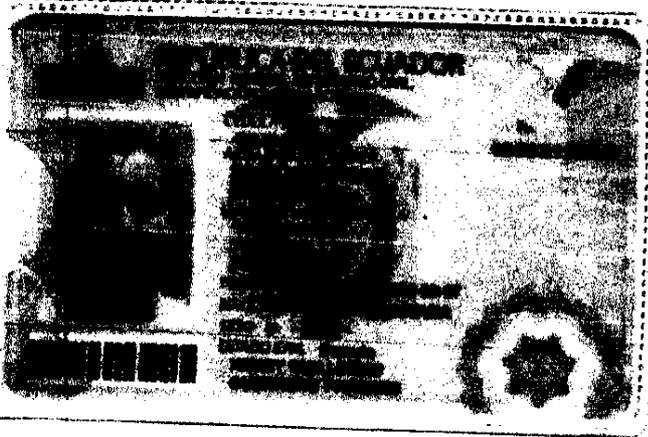
1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 175-042-04816





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 18 DE FEBRERO 2017

**009** JUNTA No.  
**008 - 028** NÚMERO  
**1803311780** CÉDULA

**SOLIS VELASTRIBUR AMA LUCIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

TURBERAMBA PROVINCIA  
 ABBAYO CANTÓN  
 JUAN BERRINO VELA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**CNE** **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **SELECCIONES 2017**

**CIUDADANA 101**

ESTE PAQUETE CONTIENE LA CARTA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

*[Signature]*



Factura: 001-014-000000240



20170901048P00540

PROTOCOLIZACIÓN 20170901048P00540

POSESION EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE MAYO DEL 2017 (17 38)

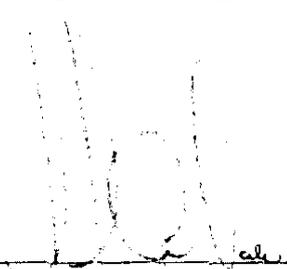
OTORGA: NOTARÍA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916710932
JIMENEZ ALBAN JIMMY HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919804890
PEÑALOZA ALBAN MARTHA FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906010103

Nombre del causante: JULIA LEONILA ALBAN TORRES

Observaciones:



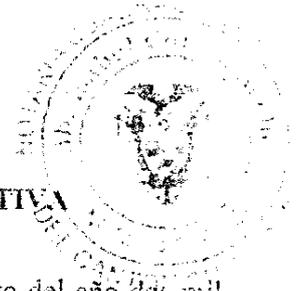
NOTARIO(A) ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO  
 NOTARÍA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL



Yumiguano, según consta de la escritura pública celebrada el cuatro de junio de mil novecientos noventa, ante la Notaria Segunda del cantón Durán, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán, el veintisiete de Diciembre del dos mil tres; (DOS) Inmueble compuesto de villa y solar signado con el número UNO, de la Manzana número VEINTINUEVE, identificado con el Código Catastral número UNO - NUEVE - CIENTO OCHENTA Y TRES - UNO - CERO - CERO - CERO - CERO - CERO. ubicado en la Cooperativa de Vivienda "Doctor Abel Gilbert Pontón", de la parroquia urbana Eloy Alfaro, del cantón Durán, Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle Pública, con veinte metros; POR EL SUR: Solar número quince, con veinte metros; POR EL ESTE: Solar número dos, con catorce metros; y, POR EL OESTE: Calle Pública, con catorce metros.- MEDIDAS QUE HACEN UN ÁREA O SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

**HISTORIA DE DOMINIO.-** Que dicho inmueble lo adquirió conjuntamente con su cónyuge el señor Víctor Jiménez mediante compra que le hicieron a los señores Jorge Iván Terán Fiallos y Grace Ivonn Coello Fuentes, según consta de la escritura pública celebrada el dieciséis de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, ante la Notaria Pública del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán, el veintitrés de mayo de mil novecientos ochenta y nueve; y, (TRES) Vehículo Marca: KING; Clase y Tipo: OMNIBUS BUS; Año: 2003; Modelo: SR6995T; Motor: 37797210377654; Chasis: LGGSCJBA23H002210; Color: AZUL/BLANCO; Placas: GBG0494.- En virtud de lo expuesto y amparada en lo dispuesto en el numeral doce del Artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, la suscrita Abogada ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO, en calidad de Notaria Pública Titular Cuadragésima Octava de este cantón, concedo la Posesión Efectiva, pro - indiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros de los bienes dejados por la

Abogada  
Isabel Cristina Correa Acebo  
Notaria Pública Titular  
Cuadragésima Octava  
de este cantón



No.- ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO, Notaria Pública Titular Cuadragésima Oitava del Cantón Guayaquil, comparecen los señores **VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN** y **MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN**, quienes exponen: Que conforme la Escritura Pública de Declaración Juramentada otorgada ante mí, el veintidós de mayo del año dos mil diecisiete, los comparecientes han probado que son hijos y por lo tanto herederos de la causante señora **JULIA LEONILA ALBAN TORRES**, quien falleció en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el veintidós de Marzo del dos mil dieciséis, conforme constan del certificado de defunción y certificados de nacimientos, que constan anexos a dicha Escritura Pública y me solicitan que les conceda la Posesión Efectiva de los bienes dejados por la causante señora **JULIA LEONILA ALBAN TORRES** y en especial de los siguientes bienes: **UNO)** Inmueble compuesto de villa y solar signado con el número DOS, de la Manzana número VEINTINUEVE, identificado con el Código Catastral número UNO - NUEVE - CIENTO OCHENTA Y TRES - DOS - CERO - CERO - CERO - CERO - CERO, ubicado con frente a la calle pública de la Cooperativa de Vivienda "Doctor Abel Gilbert Pontón", de la parroquia urbana Eloy Alfaro, del cantón Durán, Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Calle Pública, con diez metros; **POR EL SUR:** Solar número trece, con diez metros; **POR EL ESTE:** Solar número tres, con veinte metros; y, **POR EL OESTE:** Solares números uno y quince, con veinte metros.- **MEDIDAS QUE HACEN UN ÁREA O SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. HISTORIA DE DOMINIO.-** Que dicho inmueble lo adquirió conjuntamente con su cónyuge el señor Víctor Jiménez mediante compra que realizaron a la señora Rosa Aida Chilligano

Isabel Correa Acebo  
NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL





**N48**

Ab. Isabel Correa Acebo  
Notaria Pública  
Notaria18Gys@notariacsa.com



causante señora **JULIA LEONILA ALBAN TORRES**, a favor de sus hijos señores  
**VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN,**  
**MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN,** y en especial de los bienes antes  
descritos.- Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en el Registro de la Propiedad  
correspondiente.- DOY FE.-

*[Handwritten signature]*

**AB. ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO**  
**NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

*[Vertical handwritten text, possibly a date or reference number]*





Escritura No. 2017-09-01-048-P00



**DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO  
PARA POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES**

**Que otorgan:**

**VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN Y  
MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**



**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el veintidós de Mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO, Notaria Pública Titular Cuadragésima Octava de este Cantón, comparecen los señores **VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación empleado privado; **JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN**, quien declara ser de estado civil divorciado, de ocupación empleado privado; y, **MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación empleada privada.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en ésta ciudad de Guayaquil, hábiles para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe.- Bien instruidos sobre el objeto y resultado de la presente Escritura Pública de Declaración bajo Juramento para Posesión Efectiva de Bienes, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentaron la minuta cuyo tenor es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En los Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Declaración

Ab. Isabel Correa Acebo  
Notaria Pública Titular Cuadragésima Octava de este Cantón, Guayaquil



bajo Juramento para Posesión Efectiva de Bienes, al tenor de las cláusulas siguientes: PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen los señores VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

a) Los señores VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN, declaran que la causante señora JULIA LEONILA ALBAN TORRES, falleció en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el veintidós de Marzo del dos mil dieciséis, conforme consta del Certificado de Defunción que se anexa; b) Que los comparecientes señores VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN, declaran, con las copias certificadas de los Certificados de Nacimientos que se anexan, justifican ser hijos de la causante señora JULIA LEONILA ALBAN TORRES; c) Que la fallecida señora JULIA LEONILA ALBAN TORRES, fue propietaria de los siguientes bienes: UNO) Inmueble compuesto de villa y solar signado con el número DOS, de la Manzana número VEINTINUEVE, identificado con el Código Catastral número UNO - NUEVE - CIENTO OCHENTA Y TRES - DOS - CERO - CERO - CERO - CERO - CERO - CERO, ubicado con frente a la calle pública de la Cooperativa de Vivienda "Doctor Abel Gilbert Pontón", de la parroquia urbana Eloy Alfaro, del cantón Durán, Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle Pública, con diez metros; POR EL SUR: Solar número trece, con diez metros; POR EL ESTE:

Solar número tres, con veinte metros; y, POR EL OESTE: Solares números uno y quince, con veinte metros.- MEDIDAS QUE HACEN UN ÁREA O SUPERFICIE

TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. HISTORIA DE

DOMINIO.- Que dicho inmueble lo adquirió conjuntamente con su cónyuge el señor Víctor Jiménez, mediante compra que le hicieron a la señora Rosa Aída Chiligano Chiligano, según consta de la escritura pública celebrada el cuatro de junio de

# COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

R.U.C.: 0960001890001

Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón

## Durán

Mes

Día

Año

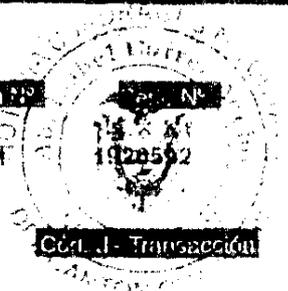
Caja N°

4

17

2017

CAJ-1



Nombre del contribuyente

Identificación

JIMENEZ VICTOR Y ALBAH TORRES JULIA

27260

FORMA DE PAGO

PRU-698327

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADIC -

2017

Código Catastral: 1.9.123.2.6.0.0.0.0.0 Código Predio: 27260  
 Dirección: VEHICULAR 2 C VEHICULAR  
 Urbanización: ABEL GILBERT FONTÓN I Mz: 29 SL: 2

Av. Solar \$3,720.00 Av. Construcción \$4,632.12 Av. Propiedad \$3,352.12

IMPUESTOS MUNICIPALES	
TASA C.E.M.	\$9.73
TASA EMISION TITULOS	\$3.00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$12.73</b>

FONDOS AJENOS	
CUERPO DE BOMBEROS	\$1.25
TASA DE SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA	\$5.00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$6.25</b>
Descuento:	\$0.00
Exoneración:	\$0.00
Recargo:	\$0.00
Interes:	\$0.00
Cóactiva:	\$0.00
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$0.00</b>

TOTAL: **\$18.98**

Efectivo	\$18.98
Cheque	\$0.00
Not. / Créd.	\$0.00
Tar. Créd.	\$0.00
Tot. Recibido	\$0.00
Cambio	
Tot. Cobrado	\$18.98
Comentario	

*[Handwritten Signature]*  
 Millares 18/06/38  
 Firma y sello del cajero

*[Signature]*  
 Director Financiero

*[Signature]*  
 Tesorero Municipal

*[Signature]*  
 Jefe de Rentas





Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón

# Durán

## Certificado de Avalúo

El suscrito Jefe de Avalúos y Catastro, Certifica. Que revisados los archivos se verifico que el solar No. 2 de la manzana No. 29, signado con el código catastral 1.9.183.2.0.0.0.0.0.0 ubicado en la Cooperativa ABEL GILBERT PONTON I hasta la presente fecha se encuentra catastrado a nombre de JIMENEZ VICTOR Y ALBAN TORRES JULIA . Con el siguiente avalúo:

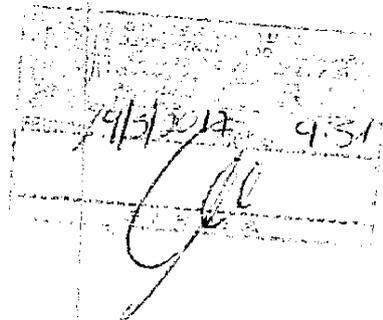
AVALÚO DEL SOLAR:	\$	3,720.00
AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN:	\$	4,632.12
AVALÚO MUNICIPAL:	\$	8,352.12

RESOLUCION ADMINISTRATIVA N°-GADMCD-ADGTH-2015-001-R.

ATENTAMENTE,

LCDO. ANTONIO BARCO VELASQUEZ  
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO

Elaborado por	Fecha de elaboración	Tasa de Trámite
Lupe Salazar	18 Mayo del 2017	1936027





Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón  
**Durán**



### CERTIFICADO DE LINDEROS

El suscrito Jefe de Avalúos y Catastro, Certifica: Que revisados los archivos se verificó que el Solar No.02 de la Manzana No. 29, signado con el código catastral 1-9-183-2-0-0-0-0-0-0 ubicado en la COOPERATIVA ABEL GILBERT PONTON I hasta la presente fecha se encuentra catastrado a nombre de JIMENEZ VICTOR YALBAN TORRESJULIA. Con los siguientes linderos y mensuras:

#### LINDEROS SEGÚN ESCRITURA

NORTE	Calle Publica	Con	10.00	Mts.
SUR	Solar No. 13	Con	10.00	Mts.
ESTE	Solar No. 03	Con	20.00	Mts.
OESTE	Solares No. 1 y 15	Con	20.00	Mts.

AREA TOTAL DEL 200.00 Mts2

#### LINDEROS SEGÚN PLANO

NORTE	Calle Publica	Con	10.00	Mts.
SUR	Solar No. 13	Con	10.00	Mts.
ESTE	Solar No. 03	Con	20.00	Mts.
OESTE	Solares No. 1 y 15	Con	20.00	Mts.

AREA TOTAL DEL 200.00 Mts2



Certificado extendido: El 18 de Mayo del 2017.

*(Firma manuscrita)*

LCDO. ANTONIO BARCO VELASQUEZ  
JEFE DE AVALUOS Y CATASTRO  
Tasa 1936173  
Hecho por: Xavier Fernández

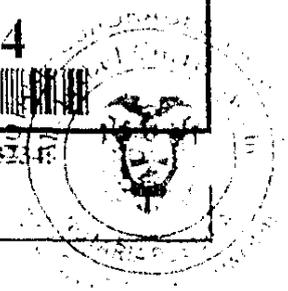
*(Sello rectangular con fecha 9/5/2017 y firma)*

*(Firma vertical en el margen izquierdo)*

Registro de la Propiedad del Cantón Durán

Ciudadela Abet Gilbert Bloque C31 y C32

43234



Conforme a la solicitud Número: 7951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43234

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 26 de diciembre de 2013

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1.9.183.2.0.0.0.0.0

LINDEROS REGISTRALES:

Solar # 2, manzana # 29, ubicado con frente a la calle pública de la Cooperativa de Vivienda "Doctor Abel Gilbert Pontón", del Cantón Durán.

Con los siguientes linderos y medidas:

Norte: Calle pública, con 10,00 metros.

Sur: Solar # 13, con 10,00 metros.

Este: Solar # 3, con 20,00 metros.

Oeste: Solares # 1 y 15, con 20,00 metros.

Área total: 200,00 metros cuadrados.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1.445 18/08/1989	37.125
Propiedades	Compraventa	3.029 27/12/2013	97.141

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de agosto de 1989

Tomo: 38 Folio Inicial: 37.125 - Folio Final: 37.132

Número de Inscripción: 1.445 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de mayo de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el 22 de Junio de 1979.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-00255285	Chiliguano Yumiguano Rosa Aida	Viudo	Guayaquil
Vendedor	80-0000000011257	Cooperativa de Vivienda Doctor Abel Gilbert Ponton		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	2480	26-dic-2013	34479	34498

3.034



2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013

Tomo: 98 Folio Inicial: 97.141 - Folio Final: 97.166

Número de Inscripción: 3.029 Número de Repertorio: 9.023

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Durán

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01322727	Alban Torres Julia Leonila	Casado	Durán
Comprador	19-00012236	Jimenez Victor	Casado	Durán
Vendedor	06-00255285	Chiliguano Yumiguano Rosa Aida	Viudo	Durán

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1445	18-ago-1989	37125	37132

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

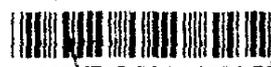
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:56:34 del martes, 27 de diciembre de 2016



2016-12-27 08:56:34  
2016-12-27



FACTURA N° 17647

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN DURÁN



Dr. Tony E. Durán Brito  
REGISTRADOR  
Dr. Tony Eduardo Durán Brito  
Registrador de la Propiedad del Cantón Durán.



Las discrepancias que pudiera tener el interesado respecto de las informaciones de este certificado, deberán comunicarse al Registrador en los 10 días siguientes a su recepción. Caso contrario se presume su conformidad

**ESPACIO EN BLANCO**

# COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

R.U.C.: 0260001890001

Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón

## Durán

Mes

Día

Año

4

17

2017



Nombre del contribuyente

Identificación

JIMENEZ VICTOR Y SRA

2725 FORMA DE PAGO PRU-898326

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADIC - 2017

Código Catastral: 1.0.100.1.0.0.0.0.0 Código Predial: 27259  
 Dirección: C VEHICULAR Y 1 C VEHICULAR  
 Urbanización: ABEL GILBERT PONTÓN I Mz.: 29 Sl.: 1  
 Av. Solar \$7,680.00 Av. Construcción \$10,190.67 Av. Propiedad \$17,870.67

IMPUESTOS MUNICIPALES	
IMPUESTO PREDIAL URBANO	\$11.62
TASA C.E.M.	\$20.04
TASA EMISION TITULOS	\$3.00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$34.86</b>

FONDOS AJENOS	
CUERPO DE BOMBEROS	\$2.00
TASA DE SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA	\$10.00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$12.68</b>

TOTAL: **\$46.99**

Descuento:	-\$0.35
Exoneración:	\$0.00
Rcargo:	\$0.00
Interes:	\$0.00
Coactiva:	\$0.00
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>(\$0.35)</b>

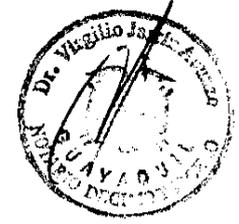
Electivo	
Cheque	\$46.99
Not./Cred.	\$0.00
Tar. Cred.	\$0.00
Tot. Recibido	\$0.00
Cambio	
Tot. Cobrado	
Comentario	\$46.99

*[Handwritten Signature]*  
**CANCELADO**  
 millaeras 10.00.36  
 Firma y sello del cajero

*[Handwritten Signature]*  
 Director Financiero

*[Handwritten Signature]*  
 Tesorero Municipal

*[Handwritten Signature]*  
 Jefe de Rentas





Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón

**Durán**

## Certificado de Avalúo

El suscrito Jefe de Avalúos y Catastro, Certifica. Que revisados los archivos se verifico que el solar No. 1 de la manzana No. 29, signado con el código catastral 1.9.183.1.0.0.0.0.0.0 ubicado en la Cooperativa ABEL GILBERT PONTON I hasta la presente fecha se encuentra catastrado a nombre de JIMENEZ VICTOR Y SRA. Con el siguiente avalúo:

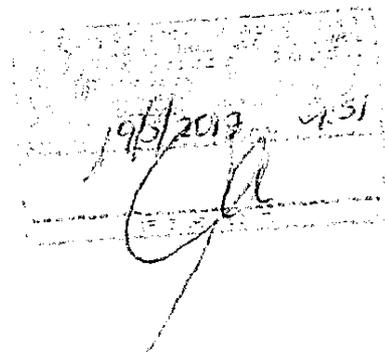
AVALÚO DEL SOLAR:	\$	3,680.00
AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN:	\$	10,190.67
AVALÚO MUNICIPAL:	\$	17,870.67

RESOLUCION ADMINISTRATIVA N°-GADMCD-ADGTH-2015-001-R.

ATENTAMENTE,

LCDO. ANTONIO BARCO VELASQUEZ  
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO

Elaborado por	Fecha de elaboración	Tasa de Trámite
Lupe Salazar	18 Mayo del 2017	1936026





Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón  
**Durán**



## CERTIFICADO DE LINDEROS

El suscrito Jefe de Avalúos y Catastro, Certifica: Que revisados los archivos se verificó que el Solar No.01 de la Manzana No. 29, signado con el código catastral 1-9-183-1-0-0-0-0-0-0 ubicado en la COOPERATIVA ABEL GILBERT PONTON I hasta la presente fecha se encuentra catastrado a nombre de. JIMENEZ VICTORY SRA. Con los siguientes linderos y mensuras:

### LINDEROS SEGÚN ESCRITURA

NORTE	Calle Publica	Con	20.00	Mts.
SUR	Solar No. 15	Con	20.00	Mts.
ESTE	Solar No. 02	Con	14.00	Mts.
OESTE	Calle Publica	Con	14.00	Mts.

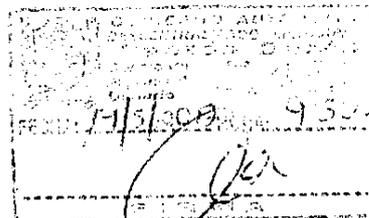
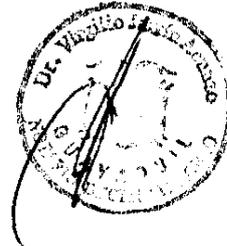
AREA TOTAL DEL 280.00 Mts2

Certificado extendido: El 18 de Mayo del 2017.

LCDO. ANTONIO BARCO VELASQUEZ  
JEFE DE AVALUOS Y CATASTRO

Tasa 1936173

Hecho por: Xavier Fernández



Registro de la Propiedad del Cantón Durán

Ciudadela Abel Gilbert Bloque C31 y C32

95722



Conforme a la solicitud Número: 7951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 95722

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de abril de 2016

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 59-29 E-01

LINDEROS REGISTRALES:

Solar # 1, manzana # 29, ubicado en la Cooperativa de Vivienda Doctor Abel Gilbert Pontón, del Cantón Durán.

Con los siguientes linderos y medidas:

Norte: Calle pública, con 20,00 metros.

Sur: Solar # 15, con 20,00 metros.

Este: Solar # 2, con 14,00 metros.

Oeste: Calle pública, con 14,00 metros.

Área total: 280,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1.026 23/05/1989	26.713
Propiedades	Compraventa	1.027 23/05/1989	26.733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de mayo de 1989

Tomo: 27 Folio Inicial: 26.713 - Folio Final: 26.732

Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 2.154

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el 20 de Octubre de 1987.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00359349	Teran Fiallos Jorge Ivan	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	18-00011296	Yanez Madrid Alicia	Casado	Guayaquil
Vendedor	18-00007286	Zurita Ortiz Juan Elias	Casado	Guayaquil

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de mayo de 1989

Tomo: 27 Folio Inicial: 26.733 - Folio Final: 26.742

Número de Inscripción: 1.027 Número de Repertorio: 2.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría

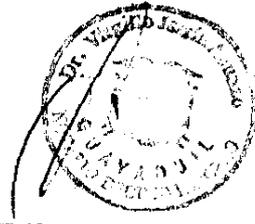
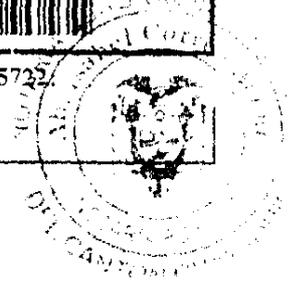
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



Comprador 19-00012236 Jimenez Victor  
Vendedor 12-00037956 Coello Fuentes Grace Ivann  
Vendedor 18-00359349 Teran Fiallos Jorge Ivan

Casado Guayaquil  
Casado Guayaquil  
Casado Guayaquil

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:54 del martes, 27 de diciembre de 2016



Fecha: 27/12/2016  
Hora: 09:07



FACTURA N° 17697

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON DURAN



Dr. Tony Durán  
REGISTRADOR  
Registrador de la Propiedad del Cantón Durán.



Las discrepancias que pudiera tener el interesado respecto de las informaciones de este certificado, deberán comunicarse al Registrador en los 10 días siguientes a su recepción. Caso contrario se presume su conformidad.

**ESPACIO EN BLANCO**



194

COMISION DE TRANSPORTES

2015

OMNIBUS	PUBLICO	OMNIBUS URBANO
CHINA POPULAR	METALICA	DIESEL
LG0808BA28H00210	37797010377654	12.5
CIA. TRANSURBANA	31-DIC-2015	



MATRICULACION

IMENEZ VICTOR 1900012236

CDLA. ABEL GILBERT NO. 49-12 0120000

GUAYAQUIL 1600 3 10 30-SEP-21

3991095 MAT-2 AMORA 03-12-20

13-ACT-2015 15:00

DURAN





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

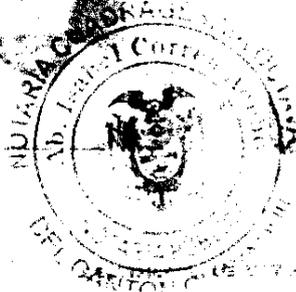
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 10 del mes de Octubre de 2010, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 04 B, FOLIO 210, ACTA 1212, del AÑO 1975, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **JIMÉNEZ ALBAN VICTOR XAVIER**, C.I. 091671093-2, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 25 del Mes de Septiembre del Año 1975 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **VICTOR JIMENEZ**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **JULIA ALBAN TORRES**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

OFFICE



007

JUNTA

007-311

NUMERO

0916710832

CODIG

JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER

APPELLIDO Y NOMBRES

CUAYAS  
PROVINCIA  
DURAN  
CANTON  
DISTRITO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 5

ZONA 2





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0916710932

Nombres del ciudadano: JIMENEZ ALBAN VICTOR XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VICTOR JIMENEZ

Nombres de la madre: JULIA ALBAN TORRES

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2017

Emisor: ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 48 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 175-026-12760



175-026-12760

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.22 17:35:04 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 10 del mes de Octubre de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. TOMO 07, FOLIO 314, ACTA 5436, del AÑO 1980, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **JIMENEZ ALBAN JIMMY HERNAN**, C.I. 091980469-0, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 21 del Mes de Septiembre del Año 1979 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **JIMENEZ VICTOR**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ALBAN JULIA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0919804690

Nombres del ciudadano: JIMENEZ ALBAN JIMMY HERNAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: JIMENEZ VICTOR

Nombres de la madre: ALBAN JULIA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2017

Emisor: ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 48 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 176-026-12830



176-026-12830

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.22 17:37:16 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



MAESTRO

ESTUDIANTE

EMBAJADA

PEÑALOZA LUIS

DAS LEONILA

GUAYACUL

2017-06-12

2017-06-12

*[Signature]*

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL

090601010-3



Ciudadanía  
PEÑALOZA ALBAN  
MARTHA FABIOLA  
GUAYAS  
PEDRO CARRO CONCEPCION  
1960-02-23  
EQUATORIANA  
MUJER  
SOLTERO



CERTIFICADO DE DOMICILIO

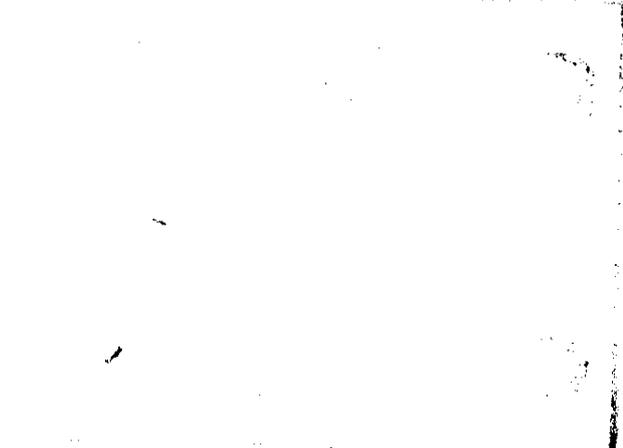
075

075-226

0906010103

PEÑALOZA ALBAN MARTHA FABIOLA  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYACUL  
CANTON  
GARCIA MORENO  
PARROQUIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

Yo, Directora Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifico que hoy día 24 del mes de Septiembre de 2007, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 04 1, FOLIO 52, ACTA 2496, del AÑO 1960, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: PEÑALOZA ALBAN MARTHA FABIOLA, C.I. 090601010-3, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 23 del Mes de Febrero del Año 1960 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: LUIS PEÑALOZA, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: LEONILA ALBAN, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 0906010103

Nombres del ciudadano: PEÑALOZA ALBAN MARTHA FABIOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PEÑALOZA LUIS

Nombres de la madre: ALBAN LEONILA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2017

Emisor: ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 48 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-026-12854



176-026-12854

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.22 17:37:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador









621	611	621	631	641	651	661	
622	612	622	632	642	652	662	
623	613	623	633	643	653	663	
624	614	624	634	644	654	664	
625	615	625	635	645	655	665	
626	616	626	636	646	656	666	
627	617	627	637	647	657	667	
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DEPOSITOS O TITULOS VALORES			638	648	658	668	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						SUBTOTAL (suma del 621 al 627)	669

**TOTAL BIENES**

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 258+ 259+489+439+839+109	672	4.637,13
--	-----	----------

**DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

**700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES**

**GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA	
701	711	721	731	741	751	
702	712	722	732	742	752	
703	713	723	733	743	753	
704	714	724	734	744	754	
705	715	725	735	745	755	
706	716	726	736	746	756	
707	717	727	737	747	757	
708	718	728	738	748	758	
RESTO DE GASTOS					759	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						
					SUBTOTAL (suma del 701 al 708)	772

**800 GASTOS DE FUNERALES**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA	
801	811	821	831	841	851	
802	812	822	832	842	852	
803	813	823	833	843	853	
804	814	824	834	844	854	
805	815	825	835	845	855	
806	816	826	836	846	856	
807	817	827	837	847	857	
808	818	828	838	848	858	
RESTO DE GASTOS					859	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						
					SUBTOTAL (suma del 801 al 808)	868
					SUBTOTAL 700 + 800	868

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
901	911	921	931	941	951	
902	912	922	932	942	952	
903	913	923	933	943	953	
904	914	924	934	944	954	
RESTO DE TRIBUTOS			935		955	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						
					SUBTOTAL (suma del 901 al 904)	964

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA	
966	976	986	996	996	
967	977	987	997	997	
968	978	988	998	998	
RESTO DE GASTOS		989		999	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
				SUBTOTAL (suma del 966 al 968)	995
				SUBTOTAL 900+960	995

**TOTAL DEDUCIBLES**

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 888+896	987	-
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES	996	-
<b>CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998</b>	999	<b>4.637,13</b>

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como **DOCUMENTO DE ACEPTO**

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

**ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 000000000

**ANEXO FORM 108**

**IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO**

RESOLUCION No. 0904

2016

**100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO**

11 RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	12 TIPO DE PASAPORTE	13 NO. DE SERIE DEL PURY (PARO QUE SE ANEXA)	14 NO. FORMULARIO PL. QUE SE ANEXA
JIMMY JIMENEZ ALVAREZ	0717804690	871348501636	03840060

**INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

**200 NEGOCIOS UNIPERSONALES**

RAZÓN SOCIAL	Nº. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
-	-	-	-	-
SUBTOTAL				-



**300 INMUEBLES**

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O N.º. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
DURAN - ECUADOR	1.9.183.2.0.0.0.0.0.0	8.352,12	18,87%	1.392,02
DURAN - ECUADOR	1.9.183.1.0.0.0.0.0.0	17.870,67	10,87%	2.976,46
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
RESTO DE INMUEBLES	-	-	-	-

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 341 al 343) 4.370,47

**400 MUEBLES**

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
OMNIBUS	GBG0494	1.600,00	18,87%	286,87
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
RESTO DE VEHICULOS	-	-	-	-

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 441 al 443) 266,87

**OTROS**

MENAJE DE HOGAR	461	471	481	-
JOYAS	462	472	482	-
SEMIOBIENTES/GANADO	463	473	483	-
OBRAS DE ARTE	464	474	484	-
DINERO EN EFECTIVO	465	475	485	-
OTROS NO ESPECIFICADOS	466	476	486	-
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS	467	477	487	-

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 481 al 487) 0

**500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES**

CÓDIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
510	520	530	540	550	-
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS	-	-	-	-	-

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 551 al 560) 0

**600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES**

851	851	851	851	851	851	851	851
852	852	852	852	852	852	852	852
853	853	853	853	853	853	853	853
854	854	854	854	854	854	854	854
855	855	855	855	855	855	855	855
856	856	856	856	856	856	856	856
857	857	857	857	857	857	857	857
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				858	858	858	858
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 851 al 858)		859	-

**TOTAL BIENES**

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 299+400+489+599+890	930	4.637,13
--	-----	----------

**DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

**700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES**

**GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº. RUC	Nº. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA		
701	701	701	701	701	701		
702	702	702	702	702	702		
703	703	703	703	703	703		
704	704	704	704	704	704		
705	705	705	705	705	705		
706	706	706	706	706	706		
707	707	707	707	707	707		
708	708	708	708	708	708		
RESTO DE GASTOS				709	709		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 701 al 709)		710	-

**800 GASTOS DE FUNERALES**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº. RUC	Nº. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA		
801	801	801	801	801	801		
802	802	802	802	802	802		
803	803	803	803	803	803		
804	804	804	804	804	804		
805	805	805	805	805	805		
806	806	806	806	806	806		
807	807	807	807	807	807		
808	808	808	808	808	808		
RESTO DE GASTOS				809	809		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 801 al 809)		810	-
				SUBTOTAL 799 + 809		811	-

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
901	901	901	901	901	901	901	
902	902	902	902	902	902	902	
903	903	903	903	903	903	903	
904	904	904	904	904	904	904	
RESTO DE TRIBUTOS				905	905	905	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 901 al 905)		906	-

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
907	907	907	907	907	
908	908	908	908	908	
909	909	909	909	909	
RESTO DE GASTOS		910	910	910	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 907 al 910)		911	-
		SUBTOTAL 899+910		912	-

<b>TOTAL DEDUCIBLES</b>		
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+906	917	-
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES	918	-
<b>CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 899 - 997-998</b>	919	4.637,13

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

*[Handwritten Signature]*

**ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE**

**INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 0000000000

**ANEXO FORM 108**

**IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO**

RESOLUCION No. 0964

4

2016

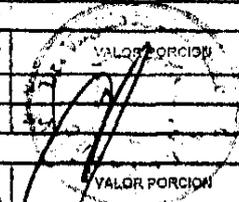
**100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO**

1.1	RAZÓN SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	1.2	POSO O PASAPORTE	1.3	NÚMERO DE ESTE DEL FORMULARIO	1.4	NÚMERO DE CONTROL AL QUE SE ANEXA
	<b>MARINA PEÑALOZA ALBUJ</b>		<b>0906010103</b>		<b>8914451361</b>		<b>133840211</b>

**200 INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

**200 NEGOCIOS UNIPERSONALES**

	RAZÓN SOCIAL	NÚM. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201					
SUBTOTAL					



**300 INMUEBLES**

	LOCALIDAD Y PAIS	CICATASTRAL O N.º PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	DURAN - ECUADOR	1.9.183.2.0.0.0.0.0.0.0	8.352,12	16,67%	1.392,02
302	DURAN - ECUADOR	1.9.183.1.0.0.0.0.0.0.0	17.870,67	16,67%	2.978,45
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
RESTO DE INMUEBLES					

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 301 al 309) 4.370,47

**400 MUEBLES**

**VEHICULOS**

	TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	OMNIBUS	GBG0494	1.600,00	16,67%	266,67
402					
403					
404					
405					
406					
407					
408					
RESTO DE VEHICULOS					

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 401 al 408) 266,67

**OTROS**

409	BIENAJE DE HOGAR		471		491
410	JOYAS		472		492
411	SEMIOBIENTES/GANADO	No. DE CABEZAS	473		493
412	OBRAS DE ARTE		474		494
413	DINERO EN EFECTIVO		475		495
414	OTROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCIÓN	476		496
415	RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		477		497

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 409 al 415) -

**500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES**

	CÓDIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501		521		531	541	551
502		522		532	542	552
503		523		533	543	553
504		524		534	544	554
505		525		535	545	555
506		526		536	546	556
507		527		537	547	557
508		528		538	548	558
509		529		539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS						

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI. SUBTOTAL (suma del 501 al 509) -

**600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES**

801									
802									
803									
804									
805									
806									
807									
808									
809									
810									
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DEBERCHOS O FULCOS Y VALORES									
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI									
SUBTOTAL (suma del 801 al 810)									810

**TOTAL BIENES**

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 808 - 809 + 430 + 499 + 990 + 993 4.637,13

**DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

**700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES**

**GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701		701	701	701	701
702		702	702	702	702
703		703	703	703	703
704		704	704	704	704
705		705	705	705	705
706		706	706	706	706
707		707	707	707	707
708		708	708	708	708
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 701 al 708)					700

**800 GASTOS DE FUNERALES**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801		801	801	801	801
802		802	802	802	802
803		803	803	803	803
804		804	804	804	804
805		805	805	805	805
806		806	806	806	806
807		807	807	807	807
808		808	808	808	808
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 801 al 808)					800
SUBTOTAL 700 + 800					1500

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MESES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901	911	921		901	901	901
902	912	922		902	902	902
903	913	923		903	903	903
904	914	924		904	904	904
RESTO DE TRIBUTOS				905		905
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						
SUBTOTAL (suma del 901 al 905)					900	

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906		906	906	906
907		907	907	907
908		908	908	908
RESTO DE GASTOS				
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				
SUBTOTAL (suma del 906 al 908)				900
SUBTOTAL 800 + 900				1800

**TOTAL DEDUCIBLES**

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899 + 996 227

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 298

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997 - 998 990 4.637,13

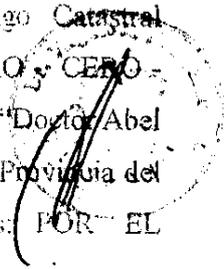
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias conexas por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCLTAMIENTO DE CERVO

Firm. *[Firma]*

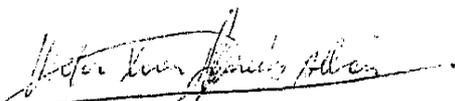
N 48

Notario Segundo del cantón Durán, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán, el veintisiete de Diciembre del año mil trece; **DOS**) Inmueble compuesto de villa y solar signado con el número UNO, de la Manzana número VEINTINUEVE, identificado con el Código Catastral número UNO - NUEVE - CIENTO OCHENTA Y TRES - UNO - CERO y CERO - CERO - CERO - CERO, ubicado en la Cooperativa de Vivienda "Doctor Abel Gilbert Pontón", de la parroquia urbana Eloy Alfaro, del cantón Durán, Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle Pública, con veinte metros; POR EL SUR: Solar número quince, con veinte metros; POR EL ESTE: Solar número dos, con catorce metros; y, POR EL OESTE: Calle Pública, con catorce metros.- MEDIDAS QUE HACEN UN ÁREA O SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.



**HISTORIA DE DOMINIO.-** Que dicho inmueble lo adquirió conjuntamente con su cónyuge el señor Víctor Jiménez mediante compra que le hicieron a los señores Jorge Iván Terán Fiallos y Grace Ivona Coello Fuentes, según consta de la escritura pública celebrada el dieciséis de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, ante la Notaria Pública del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán, el veintitrés de mayo de mil novecientos ochenta y nueve; y, **TRES**) Vehículo Marca: KING; Clase y Tipo: OMNIBUS BUS; Año: 2003; Modelo: SR6995T; Motor: 37797210377654; Chasis: LGGSCJBA23H002210; Color: AZUL/BLANCO; Placas: GBG0494; y, **d**) Que en consecuencia y habiendo fallecido la señora **JULIA LEONILA ALBAN TORRES**, abintestato, solicitan de conformidad con lo dispuesto en el Artículo siete de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, numeral doce agregado al Artículo dieciocho, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro, del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, que se declare a favor de ellos, la Posesión Efectiva de los bienes dejados por la referida causante, pro-indiviso y sin perjuicio de terceros y en especial

de los bienes inmuebles antes descritos.- **TERCERA: DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO.**- Con los antecedentes expuestos los comparecientes señores **VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN,** declaran que son hijos de la causante señora **JULIA LEONILA ALBAN TORRES,** quien falleció en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el veintidós de Marzo del dos mil dieciséis, y por lo tanto con derechos a la sucesión de los bienes dejados por ésta y en especial de los bienes antes descritos.- Agregue usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de este instrumento y sírvase conferirnos una copia del mismo, que servirá como documento habilitante suficiente para el levantamiento del acta para la cual, se declara la Posesión Efectiva de los bienes dejados por la causante señora **JULIA LEONILA ALBAN TORRES,** pro-indiviso y sin perjuicio de terceros, al amparo de lo dispuesto en el artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, número doce agregado al artículo dieciocho.- Firmado.- Abogado Eduardo Altamirano Merchán.- Registro número cuatro mil trescientos noventa y cinco.- Colegio de Abogados del Guayas.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA.**- Para el otorgamiento de esta Escritura se cumplieron con todos los preceptos legales.- Leída que les fue la presente Escritura, de principio a fin, en clara y alta voz por mí, la Notaria a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes, se ratifican en su contenido, se afirman en ella y firman en unidad de acto conmigo la Notaria, de todo lo cual **DOY FE.**

  
**VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN**  
C.C.No.- 091671093-2

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES LA COPIA PÚBLICA DE UNA ASOCIACIÓN BARRIO GUAYANES PARA  
POSERSIÓN EFECTIVA DE BARRIO QUE CUENTAN CON EL APOYO DEL INSTITUTO VECINAL GUAYANES. ESTE  
DOCUMENTO FUE ELABORADO POR MARCELA FERREROLA PÉREZ OCA ALBA, LA NOTARIA.

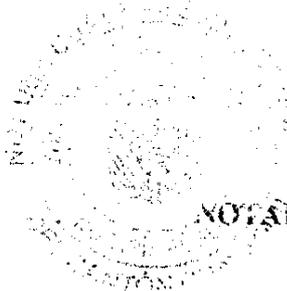
JOHANN MENDIAN JIMÉNEZ ALBA

C.I. No. 197204594



MARCELA FERREROLA PÉREZ OCA ALBA

C.I. No. 196911144



AB. ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

SE OTORGÓ ANTE MI ABOGADA ISABEL CORREA ACEBO, NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO PARA POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES OTORGADA POR LOS SEÑORES VICTOR XAVIER JIMENEZ ALBAN, JIMMY HERNAN JIMENEZ ALBAN Y MARTHA FABIOLA PEÑALOZA ALBAN DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN GUAYAQUIL, EL TREINTA DE MAYO DEL DOS MIL DIECISIETE.-

AB. ISABEL CRISTINA CORREA ACEBO  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

