



CONSTRUCTORA DEL VALLE

INFORME DE GERENCIA GENERAL

EJERCICIO ECONÓMICO 2019

Estimados Socios Fundadores de la Constructora Convalle Cía. Ltda. En mi calidad de Gerente General, pongo a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2019 para puntualizar la gestión realizada en el período que nos ocupa.

El presente período inició con la continuación de la construcción del proyecto de Vivienda de Interés Público, Conjunto "Miravalle", el mismo que se inició en el último trimestre del año 2018; se hizo un esfuerzo consiguiendo más financiamiento para no tener que paralizar las obras de este proyecto.

A inicios de este período se volvió a contratar el mismo paquete de anuncios inmobiliarios a través del portal Olx.com, lo cual es parte de la estrategia de ventas que se sigue desarrollando para conseguir mejores resultados en el giro del negocio de la compañía.

Se puso mucho énfasis en la publicidad del Conjunto "Miravalle" y en el primer trimestre de este período se pudo concretar la venta de la primera casa, posteriormente se fueron concretaron más ventas, las mismas que nos ponían muchas expectativas sobre el éxito que íbamos a tener con dicho proyecto.

En el mes de Abril la empresa participó en una feria de vivienda, se realizó un arduo trabajo de promoción del proyecto en cuestión y dicho esfuerzo dio resultados ya que se concretó la segunda venta del año; fue un trabajo bien elaborado ya que se generó alianzas con varios bancos para concretar planes de financiamiento para los potenciales clientes.

Todos los esfuerzos que se hicieron en publicidad fueron dando frutos ya que a mediados del año se tenían ya comprometidas en venta la mayoría de las unidades de vivienda, lo que sirvió para no tener que paralizar los trabajos y poder terminar lo mas rápido posible las obras del proyecto.

Con las primeras ventas se pudo ya cumplir con las obligaciones con los inversionistas de la empresa correspondientes al año 2018 que quedaron pendientes de pago y también se pudo terminar completamente las obras del Conjunto "Miravalle".

En el mes de octubre se hizo un anticipo para la compra de otro lote de terreno para continuar construyendo.

Coincidiendo con el término de este período se pudo concretar las ventas del 100% del proyecto VIP, quedaron pendientes finalizar los trámites de varias de las viviendas, pero solo es cuestión de tiempo ya que en el siguiente año se culminarán los trámites hipotecarios y se podrá recibir los dineros de todas las ventas.

Sangolquí, 31 de diciembre del 2019

Ing. Manuel Salas Montaña

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA CONVALLE CÍA. LTDA.