



CONSTRUCTORA DEL VALLE

INFORME DE GERENCIA GENERAL

EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Estimados Socios Fundadores de la Constructora Convalle Cía. Ltda. En mi calidad de Gerente General, pongo a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2018 para puntualizar la gestión realizada en el período que nos ocupa.

En el presente período se inició con la casa 01 del Conjunto "Vista Hermosa" ya prometida en venta, y en el mes de febrero se firmó escrituras del inmueble culminando así el trámite a través del ISSFA hasta que se realizó el desembolso y la entrega de la propiedad.

Posteriormente se pudo concretar la venta de la Casa 03 del proyecto "Vista Hermosa" coincidentalmente a través del ISSFA a otro militar, quedando únicamente pendiente de vender la casa 02, la misma que hasta el cierre de este ejercicio económico no se la ha podido vender.

A inicios de este período se volvió a contratar el mismo paquete de anuncios inmobiliarios a través del portal Olx.com, lo cual es parte de la estrategia de ventas que se sigue desarrollando para conseguir mejores resultados en el giro del negocio de la compañía.

Se continuó haciendo mucho énfasis en la publicidad a través de volantes, anuncios, correos electrónicos grupales a anteriores interesados en nuestros proyectos para intentar concretar alguna otra venta en este período tomando en cuenta que la gente está volviendo a pensar en invertir en vivienda ya sea para uso propio o para inversión.

En el mes de Junio, una vez que la empresa recibió el dinero de las ventas indicadas anteriormente y que se cumplió con el pago de los intereses correspondientes al 2017; se procedió con la compra de otro lote de terreno para continuar con la razón de ser de la empresa, construir otro proyecto inmobiliario.

Esta vez se tomó la decisión de entrar en el campo de la Vivienda de Interés Público, en la que ha puesto mucho énfasis el gobierno para reactivar el sector de la construcción ya que en este tipo de vivienda, es el estado el que financia más de la mitad del interés que se paga a los bancos por el financiamiento de la vivienda.

Debido a la inversión que se está realizando en el proyecto antes mencionado, la compañía no ha podido cancelar los intereses de los préstamos de los accionistas correspondientes a este período 2018, pero tenemos fuertes expectativas para el año venidero de que la situación va a seguir mejorando y apenas se cuenten con recursos de alguna venta, se cumplirá con esta obligación.

Por parte de la Gerencia General se ha puesto todo el contingente técnico y humano para que el año que viene, se siga consolidando a Constructora Convalle Cía. Ltda. Y se logre superar los días difíciles que la empresa ha soportado en los últimos años.

Sangolquí, 31 de diciembre del 2018

Ing. Manuel Salas Montaña
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA CONVALLE CÍA. LTDA.

Ing. Manuel Salas
REG.PROF 17.7117