



CONSTRUCTORA DEL VALLE

INFORME DE GERENCIA GENERAL

EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Estimados Socios Fundadores de la Constructora Convalle Cía. Ltda. En mi calidad de Gerente General, pongo a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2017 para puntualizar la gestión realizada en el período que nos ocupa.

En el presente período se inició con la reserva de la casa del Conjunto "Oasis de la Hacienda" en el mes de enero y posteriormente en el mes de marzo se firmó la promesa de Compra - Venta y se completó la entrada para la venta de este inmueble iniciando así el trámite a través del ISSFA que tuvo una duración de dos meses y medio hasta que se realizó el desembolso y la entrega de la propiedad.

Con este buen inicio de año, se procedió a terminar el proyecto "Vista Hermosa" el cual consta de 3 unidades de vivienda, una de las cuales ya se había terminado el año anterior para tenerla como casa modelo y propiciar alguna venta; hasta el mes de agosto ya se tuvo terminado el proyecto por completo y con el cambio de gobierno como que la economía empezó a dinamizarse y se avizoraban buenos rumbos en las ventas.

A inicios de este período también se contrató un paquete de anuncios inmobiliarios a través del portal Olx.com, lo cual fue parte de la estrategia de ventas que se desarrolló para conseguir mejores resultados en el giro del negocio de la compañía, felizmente esta estrategia dio resultado y en el mes de octubre se consiguió la primera reserva de una de las viviendas del proyecto que se terminó en agosto.

Se continuó haciendo mucho énfasis en la publicidad a través de volantes, anuncios, correos electrónicos grupales a anteriores interesados en nuestros proyectos para intentar concretar alguna otra venta en este periodo tomando en cuenta que la gente está volviendo a pensar en invertir en vivienda ya sea para uso propio o para inversión.

En el mes de noviembre se firmó la promesa de compra-venta de la casa 01 del Conjunto "Vista Hermosa" y se inició el trámite igualmente con el ISSFA, el cual se espera que culmine a mediados de febrero del siguiente año para con esos recursos poder iniciar otro proyecto.

Por otra parte, debido a la inliquidez que soporta la empresa al finalizar este período, no se ha podido cancelar los intereses de los préstamos de los accionistas y apenas se cuenten con recursos de alguna venta, se cumplirá con esta obligación.

Por parte de la Gerencia General se ha puesto todo el contingente técnico y humano para que el año que viene, se siga consolidando a Constructora Convalle Cía. Ltda. Y se logre superar los días difíciles que la empresa ha soportado en los últimos años.

Sangolquí, 31 de diciembre del 2017

CONSTRUCTORA DEL VALLE

Constructora convalle cia. Ltda

Dir: Urb. la colina calle guayas # 80

Tel: 2330 537 / 0984 800 189

Ing. Manuel Salas Montaña

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA CONVALLE CÍA. LTDA.