



CONSTRUCTORA DEL VALLE

INFORME DE GERENCIA GENERAL

EJERCICIO ECONÓMICO 2016

Estimados Socios Fundadores de la Constructora Convalle Cía. Ltda. En mi calidad de Gerente General, cometo a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2016 para puntualizar la gestión realizada en el período que nos ocupa.

En el presente período se inició con la expectativa que quedó sembrada a finales del 2015 con la reserva de la casa del Conjunto "Alcántara", en efecto se firmó la promesa de Compra – Venta de dicho inmueble de propiedad de la compañía y en el mes de febrero se iniciaron los trámites para el crédito con el que el comprador iba a adquirirla. Por problemas entre el gobierno y la entidad financiera en cuestión (ISSFA), el desembolso del crédito se pospuso hasta el mes de Junio.

Por otra parte, y a sabiendas de que la compañía iba a capitalizarse por la venta indicada, em el mes de Marzo se decidió, incurriendo en más deuda también, reiniciar la construcción del Conjunto Habitacional "Vista Hermosa" para lo cual fue necesario la contratación de personal técnico como un Ingeniero Superintendente de Proyectos, personal de obra como maestros, albañiles y peones de la construcción. La decisión de reiniciar este proyecto también se tomó debido a la inactividad a la que volvió el Volcán "Cotopaxi".

Se continuó haciendo mucho énfasis en la publicidad para la venta de la casa ya terminada en el Conjunto "Oasis de la Hacienda" así como también de las casas que estaban de nuevo en proceso de construcción del Conjunto Habitacional "Vista Hermosa", a través del portal web de publicidad llamado Plusvalía.com y también se firmó varios contratos con Corredores de Bienes Raíces para elevar las posibilidades de venta ya que este año hubo una gran baja de la demanda de vivienda en el país debido principalmente a la recesión económica que se afronta.

Entre los meses de marzo y octubre se continuó con la construcción del Conjunto Habitacional "Vista Hermosa" hasta el punto en que la empresa tuvo liquidez. Se concluyó con la obra gris del proyecto y se terminó los acabados de la casa dos para tenerla como casa modelo y así incentivar el interés de nuestros clientes. Las casas se siguen publicitando, ha habido varias personas interesadas, pero no se ha concretado ninguna venta debido a la incertidumbre con respecto al endeudamiento en el país.

Por otra parte, debido a la inliquidez que soporta la empresa al finalizar este período, no se ha podido cancelar los intereses de los préstamos de los accionistas y apenas se cuenten con recursos de alguna venta, se cumplirá con esta obligación.

Por parte de la Gerencia General se ha puesto todo el contingente técnico y humano para que el año que viene, se siga consolidando a Constructora Convalle Cía. Ltda. Y se logre superar los días difíciles que la empresa ha soportado en los últimos años.

CONSTRUCTORA DEL VALLE

Constructora convalle cia. ltda

Dir: Urb. la colina calle guayas # 80

Telf: 2330 537 / 0984 600 189

Ing. Manuel Salas Montaña

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA CONVALLE CÍA. LTDA.

Sangolquí, 31 de diciembre del 2016