

Conste en el presente instrumento un contrato de prestación de servicios de auditoría externa, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA – CONTRATANTES. - Intervienen, por una parte, LA MACUIRA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A. representada para fines de este contrato por Luis Franco G., parte a la que se podrá denominar simplemente como “La Compañía”; y por otra, Paúl Rodríguez García, parte a la que se podrá denominar simplemente como “El Auditor”.

SEGUNDA – RELACION PROFESIONAL. - Las partes indican que el presente contrato es de orden profesional, por lo que se manifiesta expresamente que no existe relación de dependencia o vinculación laboral de “El Auditor” con “La Compañía”.

TERCERA – OBJETO DEL CONTRATO. - “La Compañía” suscribe el contrato con “El Auditor”, para que ésta preste los servicios de auditoría externa.

“El Auditor” acepta prestar tales servicios, todo de conformidad con las siguientes estipulaciones:

Efectuar la auditoría de los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2017 de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dicho examen tendrá por objeto expresar una opinión profesional (o negación de ella si fuera el caso) sobre si los estados financieros tomados en su conjunto presentan la posición financiera de “La Compañía” al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y los cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha.

Cumplimiento de “La Compañía” de sus obligaciones como sujeto pasivo y agente de retención de obligaciones tributarias, tal como lo dispone la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

CUARTA – OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA. - “La Compañía” se compromete a entregar con la debida oportunidad todos los análisis e información que “El Auditor” solicite por escrito en una carta de requerimientos. De igual forma proporcionará los estados financieros debidamente firmados por los responsables de los mismos.

“La Compañía” asume entera responsabilidad por la integridad y fidelidad de la información que contendrán los estados financieros a ser auditados. Por lo tanto “El Auditor” no asume por medio del presente contrato, ninguna obligación de responder frente a terceros por las consecuencias que ocasione cualquier omisión o error, voluntario e involuntario, en la preparación de los referidos estados financieros por parte de “La Compañía”.

QUINTA – OBLIGACIONES DEL AUDITOR. - Como resultado del trabajo contratado, “El Auditor”, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, emitirá el siguiente Informe:

Informe del Auditor Independiente sobre la razonabilidad del estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Informe del Auditor Independiente sobre la Prevención, Detección y Erradicación del Lavado de Activos y de Financiamiento de Delitos.

Informe del Auditor Independiente sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como sujeto pasivo, previstas en la Ley de Régimen Tributario Interno.

SEXTA – PLAZO DE ENTREGA DEL INFORME.- Los informes antes mencionados, estimamos que deberán ser entregados con un plazo máximo de: 21 días laborales (informe de auditoría externa) y, 30 días laborales (informe de cumplimiento tributario), contados a partir de la fecha de recepción de: i) estados financieros definitivos corte al 31 de diciembre del 2017; y, ii) la declaración del impuesto a la renta debidamente presentada al SRI, respectivamente, los cuales deben estar firmados por representante legal y contador general de la compañía.

SEPTIMA – HONORARIOS PARA LA AUDITORIA. - Los honorarios por los informes a ser presentados de LA MACUIRA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A. por el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2017, ascienden a US\$ 3.500,00 (Tres mil quinientos con 00/100 dólares). Los honorarios serán facturados en su totalidad más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado y cancelados de la siguiente manera: i) 10% a la firma del contrato de auditoria; ii) 30% al ingreso de la visita inicial; iii) 30% al ingreso de la visita final; y, iv) 30% a la presentación del informe definitivo.

En caso de que “La Compañía” considere que ha existido incumplimiento parcial o total por parte de “El Auditor” de las obligaciones asumidas en el presente contrato, “El Auditor” responderá, en caso de existir, hasta por el monto de los honorarios que haya cobrado en relación al servicio.

OCTAVA – PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO. - El presente contrato, considerando la naturaleza de las labores a realizarse está sujeto desde la fecha de celebración del mismo hasta los plazos contemplados en la cláusula sexta del presente contrato, tiempo dentro del cual “El Auditor” realizará, terminará y entregará las labores contratadas.

NOVENA – DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA. - Las partes contratantes señalan como domicilio la ciudad de Guayaquil y acuerdan someter, en caso de controversia o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato y que no puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, a la decisión del Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil y cualquier otra reglamentación que se expida sobre el particular.

Para constancia de todas las estipulaciones antes descritas, las partes firman el presente contrato, en la ciudad de Guayaquil a los cinco días del mes de diciembre del 2017.



Paúl Rodríguez García
AUDITOR EXTERNO
SCVS-RNAE-1052

Luis Franco G.
LA MACUIRA INVERSIONES Y
CONSTRUCCIONES S.A.