

Nabón, 21 Abril 2017

Señores  
ACCIONISTAS  
Ricateak S.A.  
Presente.-

De nuestra consideración:

Conforme a lo dispuesto en el artículo 289 de la Ley de Compañías y los estatutos sociales de la empresa, en calidad de administradores ponemos en su conocimiento el informe correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2016.

Para Ricateak S.A. el año 2016 fue de decisiones muy importantes.

En cumplimiento del enfoque del negocio de Ricateak en el segmento de las TECAS, este año se constituyó la empresa Tecateak S.A., con el objeto de desarrollar el proyecto de teca, con el aporte de los bosques de teca, lo cual permitirá que las acciones de dicha empresa sean listadas y comercializadas en el Mercado de Valores del Ecuador, lo que permitirá dotar de una adecuada posición financiera de RICATEAK S.A..

Es así que una vez constituida la compañía TECATEAK S.A., se procedió a constituir el fideicomiso denominado Acciones Tecateak, a través de la compañía HOLDUM, especializada en ese tipo de negocios, que se encargue de listar las acciones en el Registro de Mercado de Valores y en las Bolsas de Valores del Ecuador.

La valoración de las acciones previa negociación en bolsa fue efectuada por la compañía HOLDUM PATNERS CASAS DE VALORES, de cuyo resultado se determinó que cada acción de USD 1,00 tenga un valor de mercado de USD 2,53, lo que produjo una importante revalorización de ese portafolio, fortaleciendo las reservas patrimoniales.

El paquete accionario a valor de mercado alcanza los USD \$ 5'586.740,94.

Paralelamente, sin que sea un exigible, procedimos a contratar los servicios de la Calificadora de Riesgos ICRE del Ecuador, con el fin de que las acciones a comercializarse, cuenten con un elemento decidor de su ventaja competitiva, compañía que luego de los estudios y análisis otorgo la calificación AA, lo que en el mercado financiero se conoce como negocio de alta confiabilidad.

Esta calificación deja ver con optimismo que el proceso de venta de las acciones sea exitoso.

De otro lado, en el año que terminó se procedió a la venta del negocio de PINO, lo que produjo un significativo desfase en los resultados, minimizado por el gran

impacto positivo de haber decidido el rumbo de Ricateak al segmento de TECA, como se explicó anteriormente.

Todos estos movimientos estratégicos constan registrados en la contabilidad de la empresa.

Los Activos pasan de \$ 4.3 millones en 2015 a \$ 7.0 a Diciembre de 2016.

Los pasivos por su parte, pasaron de \$ 1.2 millones en 2015 a \$ 2.5 millones en 2016.

El Patrimonio tiene un importante cambio al pasar de \$ 2.8 millones en 2015 a \$ 4.5 en 2016.

En cuanto a resultados, a pesar del impacto negativo que produjo la venta del negocio de Pinos, la empresa obtuvo una utilidad de 3.917,59 dólares que propongo no sean repartidas y se constituyan en reservas para eventualidades.

Los estados financieros auditados, que han sido proporcionados a los señores accionistas, dejan ver un balance con opinión limpia, lo que implica que todos los registros realizados cumplen con las prácticas y principios de contabilidad generalmente aceptados, en todos sus aspectos.

La decisión de haber enfocado los esfuerzos de la empresa al negocio de TECA, se reflejara en sus resultados a partir de 2017, iniciando con la utilidad que produzca la venta de las acciones de TECATEAK S. A., que se espera suceda en el primer semestre del año que decurre.

Con esta experiencia, Ricateak se proyecta como empresa líder en el sector de la TECA.

Todos los documentos relativos a este informe, se encuentran a disposición de los señores accionistas, conforme el reglamento para juntas de accionistas dictado por la Superintendencia de Compañías, en las oficinas de la compañía.

Aprovechamos la oportunidad para agradecer a todo el equipo de colaboradores por el apoyo brindado a lo largo de este año.

Atentamente,



Amir Khosro Rahmatabadi Sohrabi  
Gerente General y Representate Legal  
Ricateak S.A.