

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019**

Manta, 20 de Julio 2020

Señores Accionistas de Ferretería Metal&Hierro S.A.:

En los términos previstos por la legislación vigente y los estatutos de la compañía, es satisfactorio para mí presentar a ustedes, el informe de la gestión realizada por la Gerencia de Ferretería Metal&Hierro en el Ejercicio Económico del año 2019.

Ferretería Metal&Hierro S.A. inició sus actividades en Agosto del año 2014, y ha venido fortaleciéndose como empresa a lo largo de estos 5 años. A continuación, muestro el comparativo de los resultados obtenidos durante los dos últimos años 2018 y 2019:

**COMPARATIVO DE LA SITUACION FINANCIERA  
AÑOS 2018-2019**

	2018	2019	VARIACION
ACTIVOS	\$ 1,497,975.56	\$ 1,791,043.64	
ACTIVOS	\$ 1,497,975.56	\$ 1,791,043.64	20%
CORRIENTE	\$ 1,147,634.82	\$ 1,359,462.76	20%
DISPONIBLE	\$ 33,083.57	\$ 53,340.36	18%
EXIGIBLE	\$ 563,752.50	\$ 712,321.80	61%
REALIZABLE	\$ 544,227.04	\$ 579,223.15	26%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ 6,571.71	\$ 14,577.45	6%
FIJOS	\$ 347,085.10	\$ 428,378.72	122%
NO DEPRECIABLES	\$ 274,074.06	\$ 365,080.56	23%
DEPRECIABLES	\$ 73,011.04	\$ 63,298.16	33%
OTROS NO CORRIENTE	\$ 3,255.64	\$ 3,202.16	-13%
			-2%
PASIVOS + PATRIMONIO	\$ 1,497,975.56	\$ 1,791,043.64	
PASIVO	\$ 1,075,441.22	\$ 1,190,127.77	20%
A CORTO PLAZO	\$ 607,614.20	\$ 556,820.42	11%
A LARGO PLAZO	\$ 466,405.93	\$ 633,201.35	-8%
PASIVO DIFERIDO	\$ 1,421.09	\$ 106.00	36%
PATRIMONIO	\$ 422,534.34	\$ 600,915.87	-93%
CAPITAL SOCIAL	\$ 159,290.00	\$ 159,290.00	42%
RESERVAS	\$ 8,110.62	\$ 8,110.62	0%
GANANCIAS O PERDIDAS	\$ 255,133.72	\$ 433,515.25	0%
Utilidades de Años Anteriores	\$ 115,438.05	\$ 184,833.66	70%
Utilidades del Ejercicio	\$ 69,395.61	\$ 178,381.53	60%
REVALORIZACION DE ACTIVOS	\$ 70,300.06	\$ 70,300.06	157%
REVALORIZACION DE TERRENO	\$ 70,300.06	\$ 70,300.06	0%

La empresa presenta en su estado de situación la siguiente información:

#### **ACTIVOS CORRIENTES**

En el año 2019 refleja un valor de \$ 1,359,462.76 correspondiente al 76% del total de sus activos, de los cuales el 40% corresponde a los valores registrados como exigibles; 32% corresponde a inventarios y un 1% a valores disponibles y pagos anticipados. En relación al año 2018 se reflejan incrementos en todas estas cuentas, producto del incremento de las ventas en el año 2019.

#### **ACTIVOS FIJOS**

Al cierre 2019 presenta un valor de \$ 428,378.72, representando el 24% del total de sus activos, correspondiente a maquinarias, equipos, muebles, enseres, terrenos y vehículos. El incremento en relación al 2018 está dado por la adquisición de un terreno en Montecristi.

#### **PASIVOS CORRIENTES**

Los pasivos corrientes al cierre del 2019 representan el 47% del total de los pasivos de la empresa por un valor de \$ 556,820.42, conformado por cuentas por pagar a proveedores, otras cuentas por pagar, impuestos, provisiones y beneficios por pagar, cuentas por pagar a relacionadas y obligaciones bancarias a corto plazo.

De manera general entre el año 2018 y 2019 los pasivos corrientes decrecen un 8%, gestionando el pasivo a largo plazo.

#### **PASIVOS A LARGO PLAZO**

Los pasivos a largo plazo se encuentran conformados por las obligaciones financieras adquiridas, cuyos pagos se cumplen dentro de los plazos establecidos, ha incrementado entre el año 2018 y 2019 en \$166,795.42 debido a la adquisición de obligaciones de crédito para las nuevas inversiones realizadas.

Cabe mencionar que la empresa se encuentra cumpliendo con sus obligaciones a corto y largo plazo.

#### **PATRIMONIO**

El patrimonio de la empresa se encuentra conformado por el capital social de la empresa, el mismo que asciende a \$ 159,290.00, incrementado en \$ 178,381.53 en el año 2019 por los resultados obtenidos en el periodo.

**COMPARATIVO DE LOS RESULTADOS  
AÑOS 2018-2019**

	2018	2019	VARIACION
INGRESOS	\$ 1,798,807.93	\$ 2,238,909.22	24%
INGRESOS	\$ 1,798,807.93	\$ 2,238,909.22	24%
INGRESOS POR VENTAS	\$ 1,851,120.48	\$ 2,305,135.04	25%
DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES	\$ (52,312.55)	\$ (66,225.82)	27%
COSTOS + GASTOS	\$ (1,685,531.92)	\$ (2,060,527.69)	22%
COSTO DE VENTA	\$ (1,181,952.88)	\$ (1,479,517.43)	25%
GASTOS	\$ (503,579.04)	\$ (581,010.26)	15%
ADMINISTRATIVOS	\$ (368,667.49)	\$ (439,983.23)	19%
OTROS ADMINISTRATIVOS	\$ (7,175.45)	\$ (8,583.86)	20%
VENTAS	\$ (103,313.91)	\$ (90,286.64)	-13%
FINANCIEROS	\$ (24,422.19)	\$ (42,156.53)	73%
UTILIDAD O PERDIDA	\$ 113,276.01	\$ 178,381.53	57%

El promedio mensual de los ingresos de la empresa en el año 2018 fue de \$ 149,900.00, mientras que este promedio en el año 2019 fue de \$186,575.00 gracias a las gestiones realizadas con todo el personal de la empresa, y a la confianza depositada por nuestros clientes, lo que representa un incremento del 24% en ingresos.

La utilidad antes de impuestos en el año 2018 representó el 6% del total de los ingresos, y en el 2019 el 8% del total de ingresos, principalmente debido al incremento de las ventas.

El cumplimiento de las disposiciones legales y el pago de los tributos se lo ha realizado dentro del marco de la Ley.

Para el nuevo período se proyecta mantener las ventas, esperando que pese a la pandemia que se ha presentado a nivel mundial, la actividad económica sea satisfactoria en nuestro mercado, con productos de calidad y óptimo.

Los Estados Financieros presentados dan fe y testimonio de lo antes expuesto, estando a disposición de los señores accionistas para la revisión y aprobación respectiva.

En calidad de Gerente General informo la gestión del Ejercicio Económico, reiterando mi agradecimiento por la confianza depositada, a todos los colaboradores y personal por lograr las expectativas propuestas.

Atentamente,



Ing. Pedro Luis Cedeño Santos  
GERENTE GENERAL