

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017**

Manta, 20 de Abril 2018

Señores Accionistas de Ferretería Metal&Hierro S.A.:

En los términos previstos por la legislación vigente y los estatutos de la compañía, es satisfactorio para mí presentar a ustedes, el informe de la gestión realizada por la Gerencia de Ferretería Metal&Hierro en el Ejercicio Económico del año 2017.

Ferretería Metal&Hierro S.A. inició sus actividades en Agosto del año 2014, y ha venido fortaleciéndose como empresa a lo largo de estos 3 años. A continuación muestro el comparativo de los resultados obtenidos durante los dos últimos años 2016 y 2017:

**COMPARATIVO DE LA SITUACION FINANCIERA
AÑOS 2016-2017**

	2016	2017	VARIACION
ACTIVOS	\$ 869,019.01	\$ 1,239,990.11	42.69%
ACTIVOS	\$ 869,019.01	\$ 1,239,990.11	42.69%
CORRIENTE	\$ 780,041.16	\$ 943,183.52	20.91%
DISPONIBLE	\$ 84,259.36	\$ 20,037.66	-76.22%
EXIGIBLE	\$ 385,382.62	\$ 456,504.13	18.45%
REALIZABLE	\$ 310,399.18	\$ 461,263.84	48.60%
SERV. Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ -	\$ 5,377.89	100.00%
ACTIVOS FIJOS	\$ 88,904.84	\$ 296,554.16	233.56%
NO DEPRECIABLES	\$ 82,567.00	\$ 274,074.06	231.94%
DEPRECIABLES	\$ 10,599.43	\$ 31,617.09	198.29%
OTROS NO CORRIENTES	\$ 73.01	\$ 252.43	245.75%
 PASIVOS +PATRIMONIO	 \$ 869,019.00	 \$ 1,234,003.56	 42.00%
PASIVO	\$ 668,813.43	\$ 909,619.02	36.00%
CORRIENTE	\$ 635,771.85	\$ 673,471.42	5.93%
A LARGO PLAZO	\$ 33,041.58	\$ 202,020.53	511.41%
DIFERIDO	\$ -	\$ 34,127.07	100.00%
PATRIMONIO	\$ 200,205.57	\$ 324,384.54	62.03%
CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00	\$ 144,290.00	17936.25%
RESERVAS	\$ 400.00	\$ 400.00	0.00%
GANANCIAS O PERDIDAS	\$ 199,005.57	\$ 179,694.54	-9.70%
Utilidades de Años Anteriores	\$ 55,510.99	\$ 55,515.57	0.008%
Utilidades del Ejercicio	\$ 143,494.58	\$ 53,878.91	-62.45%
REVALORIZACION DE ACTIVOS			
Revalorizacion de Terreno Manta Beach	\$ -	\$ 70,300.06	100.00%

La empresa presenta en su estado de situación la siguiente información:

ACTIVOS CORRIENTES

En el año 2017 refleja un valor de \$ 943,183.52 correspondiente al 76% del total de sus activos, de los cuales el 37% corresponde a los valores registrados como exigibles; 37% corresponde a inventarios y un 2% a valores disponibles. Se evidencia un incremento de los inventarios producto de la apertura de una sucursal de la Ferretería Metal&hierro S.A. en el centro de la ciudad, misma que inicio su atención al público a partir de mayo del 2017.

Con este nuevo local la empresa busca cubrir la demanda de la parte centro y norte de la ciudad, y establecer un posicionamiento a nivel local en diferentes sectores, es así que en el presente año se tiene planificado la apertura de dos sucursales más.

ACTIVOS FIJOS

Al cierre 2017 presenta un valor de \$ 296,554.16, representando el 23.92% del total de sus activos, correspondiente a maquinarias, equipos, muebles y enseres. El incremento en el periodo 2017 está dado por la adquisición de un terreno en el cual se tiene planificado la construcción de un nuevo local.

PASIVOS CORRIENTES

Los pasivos corrientes al cierre del 2017 representan el 74% del total de los pasivos de la empresa por un valor de \$673,471.42, conformado por cuentas por pagar a proveedores el 23%, otras cuentas por pagar el 21%, impuestos, provisiones y beneficios por pagar el 6%, y cuentas por pagar a relacionadas el 20% .

En cuentas por pagar a relacionados se registra el valor de \$ 179,676.64 el mismo que corresponde a la cuenta por pagar que mantiene con S.C.C. Ferretería Metalhierro por la compra de los inventarios iniciales, la misma que será cancelada de conformidad con los ingresos obtenidos por la venta de dichos materiales, valor que en relación al año 2016 disminuyo en un 77%.

PASIVOS A LARGO PLAZO

Los pasivos a largo plazo se encuentran conformados en un 13% por las obligaciones financieras adquiridas, y un 69% por préstamo a accionistas.

El mayor incremento se ve reflejado en las cuentas por pagar a accionistas, con lo cual se logró cubrir obligaciones pendientes.

PATRIMONIO

El patrimonio de la empresa se encuentra conformado por el capital social de la empresa, el mismo que incremento en US\$ 143,490.00, ya que se realizó la reinversión de las utilidades del periodo 2016. Este incremento le da mayor respaldo patrimonial a la empresa.

**COMPARATIVO DE LOS RESULTADOS
AÑOS 2016-2017**

	2016	2017	VARIACION
INGRESOS	\$ 1,308,704.89	\$ 1,275,496.26	-2.54%
INGRESOS	\$ 1,308,704.89	\$ 1,275,496.26	-2.54%
INGRESOS POR VENTAS	\$ 1,333,761.57	\$ 1,321,180.07	-0.94%
DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES	\$ 25,056.68	\$ 45,683.81	82.32%
COSTOS +GASTOS	\$ 1,113,406.57	\$ 1,184,606.40	6.39%
COSTOS	\$ 809,727.58	\$ 813,198.87	0.43%
COSTO DE VENTA	\$ 809,727.58	\$ 813,198.87	0.43%
GASTOS	\$ 303,678.99	\$ 371,407.53	22.30%
ADMINISTRATIVOS	\$ 251,747.80	\$ 281,192.73	11.70%
OTROS ADMINISTRATIVOS	\$ 3,098.01	\$ 3,636.69	17.39%
VENTAS	\$ 41,295.57	\$ 78,188.79	89.34%
FINANCIEROS	\$ 7,537.61	\$ 8,389.32	11.30%
UTILIDAD O PERDIDA	\$ 195,298.32	\$ 90,889.86	-53.46%

En el año 2017 la empresa inicio un periodo de cambios, convencidos de que a mediano plazo generara excelentes resultados, lo que aspira la administración es posesionar el nombre de la ferretería en varios sectores de atención, y conocemos que estos cambios demandan el esfuerzo de todos quienes integramos la empresa.

En los resultados del año 2017, podemos ver una disminución en los ingresos en relación al 2016 en un 2.54%, y referente a los gastos hubo un incremento en relación al 2016 en un 22.30%.

El incremento en gastos en gran parte se debe a la apertura del nuevo local, ya que se incurrió en gastos de adecuación, equipos y personal para su funcionamiento, sin embargo hasta la presente fecha se están obteniendo resultados positivos.

La utilidad del ejercicio refleja USD\$ 90,889.86, con relación al 2016 se mostró una disminución del 53.46%, principalmente por los motivos ya expuestos.

El cumplimiento de las disposiciones legales y el pago de los tributos se lo han realizado dentro del marco de la Ley.

Para el nuevo período se proyecta el incremento de las ventas, esperando que la actividad económica sea satisfactoria en nuestro mercado, con productos de calidad y óptimo estado para mejorar los resultados positivos que se lograron obtener el presente período.

Los Estados Financieros presentados dan fe y testimonio de lo antes expuesto, estando a disposición de los señores accionistas para la revisión y aprobación respectiva.

En calidad de Gerente General informo la gestión del Ejercicio Económico, reiterando mi agradecimiento por la confianza depositada, a todos los colaboradores y personal por lograr las expectativas propuestas.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pedro Luis Cedeño Santos', written in a cursive style.

Ing. Pedro Luis Cedeño Santos
GERENTE GENERAL