

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE MUEBLES BRITANY
CIA. LTDA. , A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2008**

Señores Socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a Ustedes el informe del Ejercicio Económico correspondiente al año 2008.

Durante este periodo, la situación de la Empresa se mantuvo en niveles de venta y rentabilidad acordes con el presupuesto. Sin embargo las ventas disminuyeron con respecto al año anterior, debido fundamentalmente a los siguientes factores:

1. La Empresa ha continuado trabajando fuertemente, en consolidar su nueva línea de Muebles para Construcción en el mercado de los Estados Unidos de Norteamérica, pero por la tremenda crisis Inmobiliaria de ese País, las exportaciones de estos productos fueron realmente muy pequeñas.

2.- La alianza estratégica con la Empresa AH CORP Inc. ha continuado funcionando de manera estable, lo que ha significado lograr un nivel de ventas aceptable, dentro de los parámetros proyectados para este ejercicio económico. No vislumbrábamos un crecimiento, debido a las condiciones del mercado local y sobre todo de exportación.

3.- No se logro concretar contratos con algunos proyectos Inmobiliarios en el exterior, principalmente uno, Palms Ocean Point, ubicado en Panamá, que por el problema de la crisis mundial, esta retrazado.

4.- De todas maneras se lograron contratos de amoblamiento, con el Hotel Hilton Colon Quito y uno pequeño con el Swissotel, lo que ayudo a la empresa a lograr un nivel de ventas cercano al presupuesto.



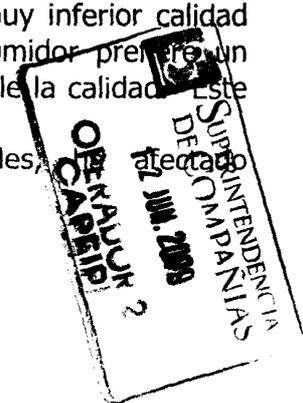
VER CUADRO DE VENTAS:

	2007	2008
VALORES		
VENTAS	1.167,344.60	902,505.46
EXPORTACIONES	22,245.00	30,437.40

En cuanto a Exportaciones, las cifras son muy bajas en este ejercicio económico, pero los contratos que mantenemos con empresas de Estados Unidos, así como el gran esfuerzo que se ha realizado este año en implementar los Locales de exhibición, así como el tener una persona dedicada exclusivamente a la promoción y venta de los productos de Muebles Britany, pese a la crisis inmobiliaria, nos permiten ver un futuro, no al corto plazo, importante en las exportaciones, lo que sin duda será de gran beneficio para Muebles Britany.

La incertidumbre política, el tema de elecciones durante este año, han incidido negativamente en un desempeño importante durante este periodo. Las tasas de interés siguen sumamente altas, para una economía Dolarizada como la de Ecuador, y la falta de créditos a largo plazo para Capital de Operación y bienes de Capital, que serian de muchísimo beneficio para lograr niveles de eficiencia altos, que nos permitan ser competitivos en el Mercado mundial globalizado, básicamente no existen y debemos recurrir a créditos de corto o mediano plazo y recursos propios para renovar maquinaria y equipos.

La agresiva importación de muebles, sobre todo de los países Asiáticos, ha afectado importantemente también al mercado de Muebles fabricados en Ecuador. Los muebles importados de estos países, son de muy inferior calidad que los fabricados en nuestro País, sin embargo el consumidor prefiere un precio comparativamente mucho mas bajo, pero sin importarles la calidad. Este mercado de muebles es básicamente de muebles desechables. Este tema de la importación indiscriminada de muebles, afecta importantemente a todo el sector de muebles del País.



De todas maneras y pese a la crisis que vivimos sobre todo los últimos 4 meses del año 2008, seguimos trabajando arduamente para consolidar la producción, sacar nuevas líneas de muebles, de diseño mas contemporáneo y de mejor precio, que es lo que busca el mercado en la actualidad.

Se ha desarrollado ya y esta en el mercado una nueva línea de muebles, cuyo nombre y marca es: NOVARESE, y esperamos con esta línea de muebles modernos, satisfacer la demanda que existe por este tipo de muebles y sus tendencias.

Los resultados obtenidos en este año, si bien son positivos, son inferiores a los obtenidos el año anterior, y de ninguna manera reflejan el potencial y capacidad de producción de la fabrica.

ESTADO DE RESULTADOS:

VENTAS		932,942.86
Locales	902,505.46	
Exportaciones	30,437.40	
COSTO DE VENTAS		769,770.58
UTILIDAD BRUTA		163,172.28
GASTOS		113,522.80
Administrativos	113,254.09	
Ventas	17,585.82	
Financieros	4,682.89	
OTROS INGRESOS		48,598.02
UTILIDAD DEL PERIODO		76,247.50



Durante este año, hemos cumplido puntualmente con nuestras obligaciones financieras, y hemos obtenido créditos de montos mas bien pequeños y siempre de corto plazo, para cubrir nuestras necesidades de Capital de Trabajo .

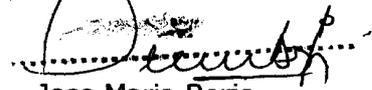
El año 2009, lo vemos con mucha preocupación, sobre todo por la crisis mundial, que ya no solo es del sector inmobiliario, sino de carácter general y a nivel mundial, lo que sin duda y desgraciadamente nos esta ya afectando no solo al sector manufacturero nacional, sino a todo el país.

Estamos cuidando al máximo todo lo referente a gastos e inversiones durante este año, hasta que se aclare el panorama y Dios mediante logremos que la crisis no afecte de manera muy fuerte a nuestro País.

Aprovecho para agradecer a todo el Personal de Muebles Britany, por su permanente apoyo y dedicación, así como el permanente apoyo de ustedes Señores Socios, para seguir trabajando duro, enfrentar la crisis y lograr cumplir los objetivos de nuestra Empresa.

Muy atentamente,

Muebles Britany Cia. Ltda.



Jose Maria Borja
Gerente General

Quito, marzo 26 del 2009

