

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE MUEBLES BRITANY
CIA. LTDA. , A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2010**

Señores Socios:

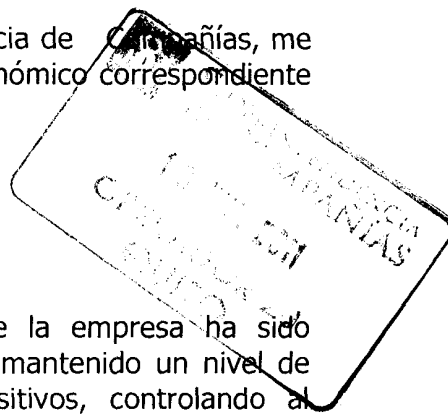
Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de ~~Compañías~~, me permito presentar a Ustedes el informe del Ejercicio Económico correspondiente al año 2010.

CONSIDERACIONES.-

Como todos ustedes conocen, si bien la situación de la empresa ha sido relativamente estable los últimos años, es decir hemos mantenido un nivel de ventas que nos ha permitido mantener balances positivos, controlando al máximo todos los gastos, sin embargo de mantener permanentemente problemas de liquidez, y sobre todo el que pese a los esfuerzos para sacar nuevas líneas de exportación e incursionar mas agresivamente en el mercado local, estos temas se han puesto muy difíciles, por la complicada crisis inmobiliaria de los Estados Unidos, nuestro mercado natural, y por el agresivo ingreso a nuestro país de productos importados fundamentalmente de los países asiáticos, con calidad muy inferior a la nuestra pero con precios igualmente muy bajos, lo que hace imposible el competir con este tipo de productos, no solo por los altos costos de insumos y materias primas nacionales, sino por los volúmenes que son necesarios para lograr precios competitivos y que en nuestro mercado es imposible de lograr.

Esto ha significado que la compañía no pueda crecer ni tampoco generar utilidades adecuadas, que son el objetivo de cualquier empresa.

Nos hemos mantenido, básicamente en un punto de equilibrio los últimos años, y por estas razones, hemos tomado decisiones drásticas, pero necesarias y positivas, pensando en que en un corto o mediano plazo, las cosas se puedan



complicar para la compañía, y estoy seguro que las decisiones tomadas, las mismas que las hemos analizado larga y profundamente, han sido las adecuadas.

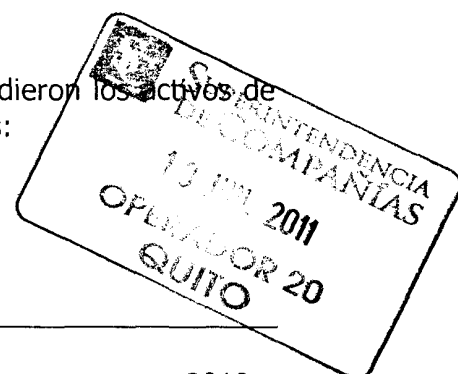
Como ustedes conocen, luego de mas de dos años de negociaciones con el grupo AH Corp., a quienes les hemos producido muebles por mas de cinco años, buscando alternativas de asociación, o de compartir las utilidades de forma equitativa, es decir basados en el principio de "ganar-ganar", y al no haber llegado a ningún acuerdo, optamos por la venta de los activos de la empresa, es decir Inmuebles y maquinaria. Al conocer esta decisión, la Empresa Ah Corp Inc., se intereso por la compra, y luego de varias negociaciones, se concreto la venta en el mes de Junio del 2010.

Esta negociación implico el que AH Corp. asuma al personal de Muebles Britany, por pedido de nuestra parte, y porque obviamente ese personal era importante para ellos, ya que estaban familiarizados con la producción de sus productos.

Sin embargo de ello, nosotros procedimos a liquidar e indemnizar adecuadamente a todo el personal de Muebles Britany, por considerarlo ético y justo. Para todos ustedes señores socios, y particularmente para mi, este tema fue motivo de preocupación y por esta razón se procedió de manera absolutamente justa, que era el deseo y decisión de todos los socios y administradores de Muebles Britany.

PRODUCCION Y VENTAS.-

Durante el presente ejercicio, hasta la fecha en que se vendieron los activos de la planta industrial, las ventas y resultados son los siguientes:



CUADRO DE VENTAS

	2009	2010
VALORES		
VENTAS		
LOCALES	1.032,368.37	804,014.38

ESTADO DE RESULTADOS:

VENTAS		804,014.36
Locales	804,014.36	
COSTO DE VENTAS		742,778.97
UTILIDAD BRUTA		61,235.39
GASTOS		142,730.11
Administrativos	141,920.42	
Financieros	809.69	
OTROS INGRESOS		
Arriendos		18.700.00
Exentos		328,385.50
UTILIDAD DEL PERIODO		265,590.78

Durante el presente ejercicio económico, hemos cumplido a cabalidad con todas nuestras obligaciones sociales, financieras, y tributarias.

Por ultimo, agradezco a todo el personal de Muebles Britany, por su comprensión y apoyo permanentes, a las decisiones tomadas por la Empresa.

De los señores socios, muy atentamente,


José María Borja
Gerente General

