

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE MUEBLES BRITANY
CIA. LTDA. , A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2009**

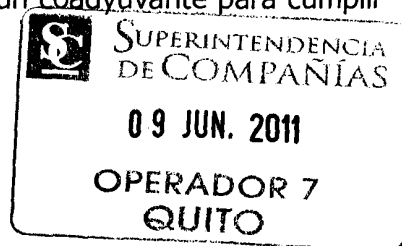
Señores Socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a Ustedes el informe del Ejercicio Económico correspondiente al año 2009.

Durante este periodo, la situación de la Empresa se mantuvo en niveles de venta y rentabilidad adecuadas de acuerdo a la difícil situación económica del País. Sin embargo las ventas aumentaron con respecto al año anterior, pero el incremento de costos de materias primas e insumos, no han permitido tener una rentabilidad acorde con el presupuesto.

Algunos aspectos relevantes durante este ejercicio económico:

1. La Empresa ha continuado trabajando para consolidar su línea de Muebles para Construcción en el mercado de los Estados Unidos de Norteamérica, pero por la tremenda crisis Inmobiliaria y económica de este País, no han permitido un repunte en las ventas, sino mas bien una disminución sustancial.
- 2.- La alianza estratégica con la Empresa AH CORP Inc. ha continuado funcionando de manera estable, lo que ha significado lograr un nivel de ventas aceptable, dentro de los parámetros proyectados para este ejercicio económico.
- 3.- Se logró concretar un contrato medianamente importante, en Panamá para el Hotel Palms Ocean Point, que significó un coadyuvante para cumplir el presupuesto de ventas.



VER CUADRO DE VENTAS

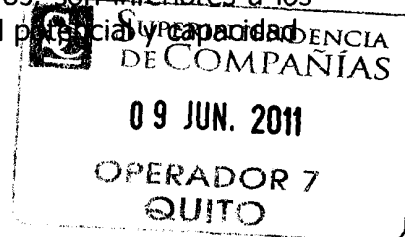
	2008	2009
VALORES		
VENTAS LOCALES	902,505.46	1.032,368.37
EXPORTACIONES	30,437.40	17,242.17

La incertidumbre política, ha incidido negativamente con nuestro plan de incrementar las ventas locales, las tasas de interés siguen sumamente altas, para una economía Dolarizada como la de Ecuador, y la falta de créditos a largo plazo para Capital de Operación y bienes de Capital, que serian de muchísimo beneficio para lograr niveles de eficiencia altos, que nos permitan ser competitivos en el Mercado mundial globalizado, básicamente no existen y debemos recurrir a créditos de corto o mediano plazo y recursos propios para renovar maquinaria y equipos.

La agresiva importación de muebles, sobre todo de los países Asiáticos, Brasil, etc., continua afectando importantemente al mercado de Muebles fabricados en Ecuador. Los muebles importados de estos países, son de muy inferior calidad que los fabricados en nuestro País, sin embargo el consumidor prefiere un precio comparativamente mucho mas bajo, pero sin importarle la calidad.

Este tema de la importación indiscriminada de muebles, ha afectado importantemente a todo el sector de muebles del País.

Los resultados obtenidos en este año, si bien son positivos, son inferiores a los obtenidos el año anterior, y de ninguna manera reflejan el potencial y capacidad de producción de la fabrica.



ESTADO DE RESULTADOS:

VENTAS		1.049,610.54
Locales	1.032,368.37	
Exportaciones	17,242.17	
COSTO DE VENTAS		883,736.81
UTILIDAD BRUTA		165,873.73
GASTOS		148,828.65
Administrativos	139,499.81	
Ventas	7,408.24	
Financieros	1,920.60	
OTROS INGRESOS		40,800.00
UTILIDAD DEL PERIODO		57,845.08

Durante este año, hemos cumplido puntualmente con nuestras obligaciones financieras, y hemos obtenido créditos de montos mas bien pequeños y siempre de corto plazo, para cubrir nuestras necesidades de Capital de Trabajo .

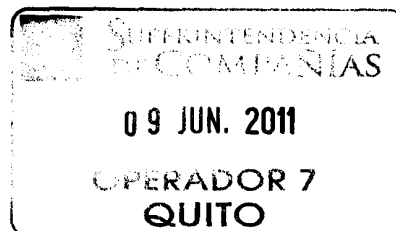
El año 2010, lo vemos con mucha preocupación, incertidumbre, sobretodo por la crisis mundial, que ya no solo es del sector inmobiliario, sino de carácter general y a nivel mundial, lo que sin duda y desgraciadamente esta ya afectando a todo el sistema productivo del Ecuador.

Aprovecho para agradecer a todo el Personal de Muebles Britany, por su permanente apoyo y dedicación, así como el permanente apoyo de ustedes Señores Socios, para seguir trabajando duro, enfrentar la crisis y lograr cumplir los objetivos de nuestra Empresa.

Muy atentamente,

Muebles Britany Cia. Ltda.


José Maria Borja
Gerente General



QUITO, 31 DE MARZO DEL 2010