



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL: BDO ECUADOR CIA. LTDA.
Dirección Comercial: AV. AMAZONAS N21-252
No. Expediente: 17962-1988
RUC: 1790863573001

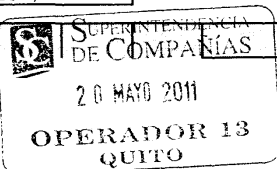
ORGANISMO QUE APROBÓ LA CONCILIACIÓN INICIAL DEL PATRIMONIO: JUNTA GENERAL DE SOCIOS FECHA: 24/09/2009

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC) A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

FECHA INICIO PERIODO DE TRANSICION (01-01-2009):

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCIO		TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	SUPERÁVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	SANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESUR- TADOS ACUMULA- DOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GARANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702	
SALDO INICIAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NEC																	0
1 de Enero de 2009	79.546,00	76.057,17		22.272,70		51.879,77							12.464,91		193.254,49		435.475,04
CORRECCIONES DE ERROR:																	
Corrección depreciación NEC														25.833,33			25.833,33
DETALLE AJUSTES POR NIIF:																	
Depreciación Técnica Sto. Piso														(8.611,11)			(8.611,11)
Deterioro Cuentas por Cobrar Clientes														(51.390,71)			(51.390,71)
Deterioro Otras Cuentas por Cobrar														(95.310,00)			(95.310,00)
Provisión beneficios sociales (Jubilación Patronal)														(22.132,41)			(22.132,41)
Impuesto diferido provision beneficios sociales Jubilación Patronal														5.533,10			5.533,10
Efecto neto avalúo So. Piso														123.999,79			123.999,79
Superávit revaluación activo fijo Sto. Piso														91.358,77			91.358,77
Impuesto diferido Avalúo														(58.145,19)			(58.145,19)
																	-
																	-
SALDO INICIAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NIIF	79.546,00	76.057,17	-	22.272,70	-	51.879,77	-	-	-	-	-	-	12.464,91	11.135,57	193.254,49	-	446.610,61

FECHA FIN DE PERIODO DE TRANSICION (31-12-2009):



RESERVAS

OTROS RESULTADOS INTEGRALES

RESULTADOS ACUMULADOS

RESULTADOS DEL EJERCIO



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL: BDO ECUADOR CIA. LTDA.
Dirección Comercial: AV. AMAZONAS N21-252
No. Expediente: 17962-1988
RUC: 1790863573001

ORGANISMO QUE APROBÓ LA CONCILIACIÓN INICIAL DEL PATRIMONIO: JUNTA GENERAL DE SOCIOS

FECHA: 24/09/2009

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC) A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REEVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESERVAS ACUMULADAS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN EN N° 31 de Diciembre de	79.546,00	76.057,17		22.272,70		51.879,77						205.719,40		11.135,57			446.610,61
CORRECCIONES DE ERROR:																	-
DETALLE AJUSTES POR NIIF:																	-
Aporte de Socios		100.000,00															100.000,00
Dividendos declarados												(205.719,40)					(205.719,40)
Avalúo de propiedad de inversión 6o. Piso														(4.243,00)			(4.243,00)
Avalúo 5to. Piso														(3.102,48)			(3.102,48)
Utilidad del periodo												186.548,60					186.548,60
Apropiación de la reserva legal				9.831,50								(9.831,50)					-
																	-
																	-
																	-
SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN EN N°	79.546,00	176.057,17	-	32.104,20	-	51.879,77	-	-	-	-	-	176.717,10	-	3.790,09	-	-	520.094,33

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS AJUSTES POR NIIF A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y LOS EFECTOS DE LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO HAN SIDO RATIFICADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS O POR EL APODERADO DEL ENTE QUE EJERCE ACTIVIDADES EN EL PAÍS, QUE CONOCIÓ Y APROBÓ LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ROMAN PINEDA BUITRÓN
CIRUC: 180007116001



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

20 MAYO 2011

OPERADOR 13
QUITO

FIRMA CONTADOR:
NOMBRE: LUCY JACOME PADILLA
RUC: 1708482748001