

XIMSARCE S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2018

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

(a) Objeto social y actividades

XIMSARCE S.A., se constituyó el día 4 de agosto del 2014 en la República del Ecuador y su principal actividad económica y comercial es de " **ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES** " a cambio de una retribución o por contrato, y su domicilio legal queda ubicada en la Provincia de Santa Elena, Cantón: Salinas, Carolina Octava s/n y Av. Octava.

La compañía está autorizada y registrada por la Superintendencia de Compañía con el expediente No. 179592 el día 14 de agosto del 2014, la administración tributaria (SRI) le otorgo el Registro Único Contribuyente No. 09928710240001 para iniciar sus actividades comerciales en cumplimiento de las normas tributarias.

(b) Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General el 5 de enero del 2018 y posteriormente fueron puestos a consideración de la Junta General de Accionistas.

NOTA 2. NORMAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Las normas y prácticas contables más significativas aplicadas por "**XIMSARCE S.A**" al cierre del ejercicio, se describen a continuación:

2.1 Preparación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, están reparados en conformidad con normas de contabilidad aceptadas en nuestro país.

El Estado de Cambios en la Situación Financiera expone información sobre operaciones del giro normal de las actividades de la empresa.

La información expuesta en los estados financieros, fue obtenida de registros contables que posee la empresa y son llevados de acuerdo con disposiciones legales aplicables al giro específico de ésta.

2.2 Plan de cuentas

Las cuentas apropiadas por la empresa para registrar sus operaciones y preparar sus estados financieros, son las tipificadas en su instructivo Formulario de presentación de Estados Financieros bajo NIIF.

2.3 Criterios de valuación

Los criterios de valuación utilizados por la empresa al cierre del ejercicio, se describen seguidamente.

2.3.1 Conversión de partidas de moneda

La empresa mantiene sus registros en moneda de Dólar Estadounidense

2.3.2 Inventarios

Corresponden a los inmuebles relacionados con la actividad específica de la empresa, se encuentran originalmente registrados.

2.3.3 Bienes de uso

Los bienes de usó existentes al 31 de diciembre de 2018, se encuentran valuados a los valores costo de adquisición.

La depreciación sobre los bienes existentes al 31 de diciembre de 2018, se calculó en función a los años de vida útil de acuerdo a la tasa Fiscal. Los gastos de mantenimiento, reparaciones y renovaciones que no prolongan la vida útil estimada de los bienes, se cargan a resultados del ejercicio en que se incurren.

El valor en libros y la depreciación acumulada de los bienes de uso vendidos o retirados se descargan de las respectivas cuentas y el diferencial resultante (ganancia o pérdida) incide sobre los resultados del ejercicio en que se realizan.

2.3.4 Gastos

Los gastos corrientes que principalmente son realizados por la empresa, se originan por el pago de cargas sociales, gastos por de ventas, contratación de servicios y otros propios del giro específico de su actividad, aplicados a los resultados del ejercicio en que se realizan o se devengan.

2.3.5 Ingresos

Los ingresos corrientes que obtiene la empresa se generan por la venta, aplicados a los resultados del ejercicio en que se realizan o devengan.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR

Composición:	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Locales Accionistas	800,00	800,00

Corresponde a la accionista Ximena Sarmiento Cevallos

NOTA 3. CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 1,00 cada una y a esa fecha están totalmente pagadas.

NOTA 4. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieren revelación.



Contador:

Maribel Oyola Vergara

RUC 0914956180001