

XIMSARCE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.- ACTIVIDAD

La actividad principal de la compañía es la administración de bienes inmuebles.

La compañía es una Sociedad Anónima constituida el 4 de Agosto del 2014, con el nombre de XIMSARCE S.A. regulada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 14 de Agosto del 2014.

La estructura accionaria de la compañía al 31 de diciembre del 2016 está conformada con el 50% de participación accionaria de Sarmiento Fajardo Raúl Bolívar y el 50% de participación accionaria de Sarmiento Zevallos Patricia Gabriela.

El domicilio principal de la compañía donde desarrolla sus actividades es en Santa Elena Carolina Octava s/n y Av. Octava.

Al 31 de Diciembre del 2016 la compañía no mantiene empleados para desarrollar su actividad.

La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

Los Estados Financieros por el año terminado 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 28 de Abril del 2017 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía los Estados Financieros serán aprobados sin modificaciones.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

La Sociedad Anónima XIMSARCE S.A. aplica las normas, principios y procedimientos contables, establecidos por el órgano rector como es el Ministerio de Finanzas y las pertinentes normas de control interno. El método utilizado para el registro de las transacciones financieras es el devengado, esto es, registrar los hechos económicos en el momento que ocurren, hayan o no movimiento de dinero, como consecuencia del reconocimiento de derechos u obligaciones como señala la Normativa de Contabilidad Gubernamental en el numeral 3.1.4-devenga

3.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos Financieros

Los Activos Financieros son registrados en la fecha en que la compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementables con ella, que sean directamente atribuible a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de la activos llevados a valor razonable.

Posteriormente los activos financieros son valores a costo amortizados usando el método del interés efectivo cuando los plazos para su vencimiento son superiores a un año.

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías definidas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

- Cuentas por cobrar a accionista

PASIVOS FINANCIEROS

Los Pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo neto que se hayan incurridos en la transacción. Posteriormente se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultado durante la vida del pasivo de acuerdo con la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen créditos mayores de un año.

La compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías definidas.

- Otras cuentas por pagar accionistas

4.- INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

Un instrumento de Patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la compañía están representado por las acciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado y se reconocen por los ingresos recibidos, netos de los costos de emisión directos.

Capital pagado

Al 31 de diciembre del 2016 el capital pagado consiste en 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1,00 El capital autorizado es de US\$1.600,00.

5.- Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (28 de abril 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



Angel Moreno B.

CONTADOR

Reg. 0.4935