

CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTA	2018	2017
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	3	1,434	1,400
IMPUESTOS	4	2	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1,436	1,400
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5	7,400	8,200
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		7,400	8,200
TOTAL ACTIVOS		8,842	9,600
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
IMPUESTOS POR PAGAR	6	0	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		0	-
TOTAL PASIVOS		0	-
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL PAGADO		900	900
APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACIÓN		8,700	8,700
RESULTADOS DEL EJERCICIO		(758)	-
TOTAL PATRIMONIO		8,838	9,600
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		8,842	9,600

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 SANCHEZ DE LA MAYRA
 GERENTE GENERAL


 Y.C. MASERA SINTAX
 CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

CONSTRUCTORA MAYSIALOM S.A
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	2018	2017
VENTAS	8		
VENTAS DE BIENES		50	
SUBTOTAL		<u>50</u>	<u>-</u>
UTILIDAD BRUTA		50	-
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		(114)	
GASTOS DE OPERACION	9	<u>(114)</u>	<u>-</u>
RESULTADO DE OPERACION		(764)	-
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO		<u>(764)</u>	<u>-</u>


 SANCHEZ DIAZ MAYRA
 GERENTE GENERAL


 L. M. SINTAXI
 CONTADORA GENERAL

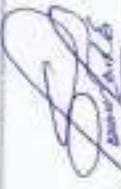
Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A
 ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Futuros Capitalización	Resultados de ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	900.00	8.700.00	-	9.600.00
Transferencias				
Aumentos				
Disminuciones				
Resultados del año 2018			(763.85)	(763.85)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	900.00	8.700.00	(763.85)	8.836.15


 SANCHEZ DÉFAZ MAYRA
 GERENTE GENERAL


 MC. MARCELO SUINTANI
 CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2018	2017
Recepción de clientes	50	-
Pagado a proveedores y empleados	(14)	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>34</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	34	-
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	<u>1,400</u>	<u>1,400</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>1,434</u>	<u>1,400</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad (pérdida) neta	(754)	-
Más: cargos a resultados que no representen movimiento de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	754	-
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por pagar	(2)	-
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	4	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>34</u>	<u>-</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

SANCHEZ DE LAZ MAYRA
 GERENTE GENERAL


 U.C. MARCELLO SUINTAX
 CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

LEYENDA	COMPANIA CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A.	VALORES CUENTA	VALORES CONTABLES
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)		
	NOTA 1 – OPERACIONES		
	La COMPANIA CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A. fue constituida en el Ecuador el 18 de Agosto del 2014.		
	Objeto Social: Su objetivo principal son actividades de construcción, mantenimiento, supervisión y fiscalización de obras de infraestructura civil, de ingeniería, electricidad, de vialidad, de arquitectura, de urbanismo, es decir, la ejecución y edificación de urbanizaciones, edificios, departamentos, oficinas, locales comerciales y mas a fines.		
	NOTA 2 – RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES		
	Las políticas contables están basadas en la norma internacional de información financiera para las pequeñas y medianas entidades, la cual requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Las políticas más importantes con las siguientes:		
	a) Declaración de cumplimiento		
	Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).		
	Las antiguas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) están implícitas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), también conocidas por sus siglas en inglés (IFRS), International Financial Reporting Estándar, y son unas normas contables adoptadas por el IASB, Institución privada con sede en Londres. Constituyen los estándares o normas internacionales para ser aplicadas en el desarrollo de la actividad contable y suponen un manual Contable, ya que en ellas se establecen los lineamientos para llevar la Contabilidad de la forma como es aceptable en el mundo.		
	b) Bases de Preparación		
	Los presentes estados financieros de COMPANIA CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A., han sido preparados con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la		

COMPANIA CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
 (Expresado en dólares estadounidenses)

adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativas para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

NIC 2E	Mejora - Medición de las participadas al valor razonable	1 de enero de 2018
NIC 4D	Enmienda-Transferencias de propiedades de inversión	1 de enero de 2018
NIF 1	Mejora - Supresión de exenciones a corto plazo para los extractos por primera vez	1 de enero de 2018
NIF 2	Enmienda-Clasificación y medición de las operaciones de pago basadas en acciones	1 de enero de 2018
NIF 4	Enmiendas relativas a la aplicación de la NIF 9 "Instrumentos Financieros"	1 de enero de 2018
NIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos Financieros" versión completa	1 de enero de 2018
NIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes"	1 de enero de 2018
DMIF 22	Interpretación - Efectos de las variaciones de las tasas de cambio	1 de enero de 2018
NIC 28	Aclaración del registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional	1 de enero de 2018
NIF 36	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplaza a la NIC 17.	1 de enero de 2018
NIF 37 y 11	La NIF 3 clasifica cuando una entidad obtiene control de un negocio que es un joint venture. Vuelve a medir los intereses previamente mantenidos en dicho negocio. La NIF 11 aclara que cuando una entidad obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta, la entidad no vuelve a medir sus intereses previamente conocidos en esa empresa.	1 de enero de 2018
NIC 12	Enmienda. Clasifica que todas las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos deben reconocerse en resultados, independientemente de como sujeta el impuesto.	1 de enero de 2018
NIC 29	Enmienda. Aclara que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado está listo para su uso o venta prevista, ese endeudamiento se convierte en parte de los fondos que la entidad toma generalmente	1 de enero de 2018

COMPANIA CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

en préstamo al calcular la tasa de capitalización de los préstamos generales.

Interpretación que clasifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.

Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.

Publicación de la norma "Contratos de seguros" que reemplaza a la NIIF 4.

A partir del año 2018 entró en vigencia la aplicación de las Normas NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16, NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Esta norma reemplaza a:

- NIC 39 (parcialmente)
- Versiones anteriores de la NIIF 9.

NIIF 15 Ingresos de actividades Ordinarias - procedentes de contratos con clientes.

Esta norma reemplaza a:

- NIC 1
- NIC 18
- CINIIF 13
- CINIIF 15
- CINIIF 18
- SIC 31.

NIIF 16 Arrendamientos.

Esta norma reemplaza a:

- NIC 17
- CINIIF 4
- SIC 15
- SIC 27

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas no generará un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujos del efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista y depósito a plazos en bancos, con vencimientos originales de doce meses o menos.

COMPANÍA CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

d) Cuentas por cobrar y Reserva para Cuentas Incobrables

Las ventas se realizan con condiciones de créditos normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses; en el caso de que el crédito se ampliaría más allá de las condiciones de créditos normales, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

La administración de la compañía evalúa a cada fecha del estado de situación financiera, si hay alguna evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar. Si existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro, el valor del activo es rebajado mediante el uso de una cuenta de reserva y la cantidad de la pérdida es reconocida en el estado del resultado integral como una provisión para pérdida por deterioro del valor (Provisión para cuentas incobrables).

e) Inventarios

Los inventarios se presentan al costo histórico promedio de adquisición y de producción, calculado para la materia prima e insumos, repuestos y accesorios utilizando el método promedio ponderado para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede del valor de mercado de los inventarios.

f) Activos por Impuestos Corrientes

Estos importes son registrados al costo histórico y no estarán sujetos a ajuste en su reconocimiento posterior, debido a que no tienen ningún efecto de modificación en su valor al ser liquidados a su costo corriente al momento de liquidar el impuesto al valor agregado o impuesto a la Renta.

g) Propiedad, planta y equipos

Los activos que satisfacen los siguientes requerimientos son incluidos como propiedad, planta y equipos:

1. Uso en los procesos industriales de producción, ventas o para necesidades de administración de la Compañía;
2. Uso durante un periodo de tiempo (vida económica) que exceda de doce meses;
3. Los activos mencionados no deben estar sujeto a futuras ventas;

COMPANÍA CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

4. Capacidad de obtención de ingresos en el futuro

La propiedad, planta y los equipos se registran a su costo histórico, menos la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que o extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente al gasto cuando se incurrir.

La depreciación se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

Tipo de Bienes	Número de años
Edificios	20
Maquinaria y equipo	10
Muebles y Enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3-5

h) Deterioro de Activos

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. Las pérdidas por deterioro en el valor de un activo se reconocen como gasto en el estado del resultado integral.

i) Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

COMPANIA CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Para liquidar el Impuesto a la Renta en el caso de las sociedades, se aplicará a la base imponible las siguientes tarifas:

- o Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.
- o La tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:
 - a) La sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la presente Ley; o,
 - b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador.

La adición de tres (3) puntos porcentuales aplicará a toda la base imponible de la sociedad, cuando el porcentaje de participación de accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales referidas en el artículo 37 de la LRTI sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

Reduza del 3 % de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales.

La COMPANIA CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A. aplica la tarifa del 25%.

Se encuentra vigente la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y 0,4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitiva, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

COMPANIA CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de servicios de construcción, se reconocen cuando se devenga el servicio. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir, neto de descuentos e impuestos.

2. Costo de Ventas

El costo de ventas es determinado a través de costo de personal profesionales en el área que se han incurrido durante el ejercicio, más los gastos de suministros y materiales utilizados e incurridos, en la venta de los servicios facturados.

3. Gastos

Los gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con los gastos generales y de administración, así como en la adquisición y utilización proporcional de suministros y materiales.

4. Impuesto sobre la Renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto sobre la renta se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta.

El impuesto corriente por pagar esta basado en la ganancia fiscal del período.

5. Uniformidad en la Presentación de los Estados Financieros

Las políticas de contabilidad, detalladas anteriormente, han sido aplicadas y ajustadas a los estados financieros del año inmediato anterior, para presentar consistentemente en el periodo presentado en los estados financieros.

6. Transacciones entre empresas vinculadas

Las transacciones entre empresas vinculadas se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida.

7. Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la tasa de cambio que rige a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidos a la

COMPANIA CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha de los estados de situación financiera. Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones con moneda extranjera son presentadas en otros ingresos en el estado del resultado integral.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-18	31-dic-17
Caja	1,434	1,400
Subtotal	1,434	1,400

NOTA 4. IMPUESTOS

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-18	31-dic-17
IVA Compras Creditadas	2	
Subtotal	2	

NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-18	31-dic-17
Máquinas y Equipo	4,700	4,700
Muebles, Enseres y Equipos Oficina	1,000	1,000
Equipos de Computación	2,500	2,500
Subtotal	8,200	8,200
Depreciación Acumulada	(794)	
Subtotal Nota PPE	7,406	8,200

NOTA 6. IMPUESTOS POR PAGAR

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-18	31-dic-17
IVA por Pagar	6	
Subtotal	6	

NOTA 7. PATRIMONIO

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-18	31-dic-17
Capital Social - Aportes de Socios	900	900
Capital Social - Oscilaciones	8,700	8,700
Utilidad / Pérdida Neta	(794)	
Subtotal	8,806	9,600

COMPANIA CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 8. VENTAS

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31 dic. 18	31 dic. 17
Ventas	50	
Subtotal	50	

NOTA 9. GASTOS

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31 dic. 18	31 dic. 17
Gastos Administrativos	(814)	
Subtotal	(814)	

CONTINGENCIAS

No hemos efectuado el proceso de circularización por parte de clientes, proveedores y compañía de seguros, ya que la empresa no ha presentado movimientos.

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Excepto por lo mencionado en el párrafo precedente, entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión del Informe de Auditoría (Octubre de 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia General y serán presentados a los accionistas y Junta General de socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General sin modificaciones.


Sr. Sánchez Defaz Mayra
GERENTE GENERAL


Lic. Marcelo Surtaxi
CONTADOR GENERAL