

## **CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A.**

### ***NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*** **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A. fue constituida en el Ecuador 2014-07-14 El objeto de la compañía es: elaboración de proyectos de construcción, rehabilitación, habilitación de interiores, edificación y obra.

#### ***De las Bases de Presentación y Políticas Contables:***

El Balance General al 31 de Diciembre del 2016 fue preparado de conformidad con lo establecido en disposiciones legales.

El Estado de Resultado Integral está presentado a sus costos históricos

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas.

Las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, son las siguientes:

**Reconocimiento de Ingresos y Costos:** Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de los bienes y servicios prestados, los mismos son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurren.

**Valuación de Propiedades y Equipo:** Se registran al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con la técnica contable.

la cía., utiliza el método de línea recta, en función de los años de vida útil del bien.

**Participación a Trabajadores:** Las provisiones para participación de trabajadores están constituidas por la Compañía, de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 15% y son registradas con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga. La Cía., no registra por tener pérdida contable.

**Impuesto a la Renta:** De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

La compañía ha aplicado esta norma para la determinación del impuesto a la renta con respectiva conciliación tributaria.

**CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A**  
**RUC: 0591729543001**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
*(Expresado en dólares estadounidenses)*

ACTIVOS	Dólares U.S.	
	2016	2015
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,400	1,100
Cuentas No Salccionadas	0	-
Inventarios	0	-
Activos por impuestos corrientes	0	-
<b>Total activos corrientes</b>	<b>1,400</b>	<b>1,100</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Propiedades, planta y equipo	8,200	7,000
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>8,200</b>	<b>7,000</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>9,600</b>	<b>8,100</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTES:</b>		
Préstamos y sobregiros bancarios	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	-
Otros pasivos financieros	0	-
Pasivos por impuestos corrientes	0	-
Obligaciones acumuladas	0	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTES:</b>		
Préstamos y sobregiros bancarios	0	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	-
Otros pasivos financieros	0	-
Obligaciones por beneficios definidos	0	-
Pasivos por impuestos diferidos	0	-
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMONIO:</b>		
Capital social	900	900
Aportes y Reservas	8,700	-
Utilidades retenidas	0	7,200
Utilidad (pérdida) del ejercicio	0	-
<b>Total Patrimonio</b>	<b>9,600</b>	<b>8,100</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>9,600</b>	<b>8,100</b>

Los datos explicativos anexos son parte integrante de los estados financieros

Ing. Marco Rivera  
 GERENTE GENERAL



Ltdo. Edson Saman  
 CONTADOR GENERAL

**CONSTRUCTORA MAYSHALOM S.A**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	2016	2015
<b>VENTAS</b>	0.00	0.00
<b>COSTO DE VENTAS</b>	0.00	0.00
Inventario Inicial	0.00	
Consumos	0.00	
Inventario Final	0.00	
	0.00	0.00
<b>Gastos de operación</b>	0.00	0.00
Contribución	0.00	
Suministros de Oficinas	0.00	
Pagos y servicios	0.00	
Suministros - muebles	0.00	
Luz/comunales	0.00	
Alimentación	0.00	
Reposiciones	0.00	
Transporte	0.00	
Recorridos	0.00	
<b>Gasto de amortización:</b>	0.00	0.00
Sueldos	0.00	
Aporte Patronal	0.00	
Depreciaciones	0.00	
Mano de obra	0.00	
Suministros	0.00	
Luz, agua, teléfono, otros	0.00	
<b>Gasto financiero</b>	0.00	0.00
Intereses	0.00	
Gastos bancarios	0.00	
	0.00	0.00
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0.00	0.00
Menos: Participación Trabajadores (13%)	0.00	0.00
Menos: gastos (ingresos) por impuesto a la renta		
Corrientes	0.00	0.00
Diferidos	0.00	0.00
<b>Total</b>	0.00	0.00
<b>RESULTADO DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>	0.00	0.00
<b>RESERVA LEGAL</b>	0.00	0.00
<b>RESERVA NETA EJERCICIO</b>	0.00	0.00

Las notas explicativas forman parte integrante de los estados financieros

Ing. Marco Naras  
 GERENTE GENERAL

  
 Edson Cortez  
 CONTADOR GENERAL

## EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Efectivo	1,400	1,100
<b>TOTAL</b>	<b><u>1,400</u></b>	<b><u>1,100</u></b>

## PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Costo	8,200	7,000
Depreciación acumulada	0	0
<b>TOTAL</b>	<b><u>8,200</u></b>	<b><u>7,000</u></b>
<i>Clasificación:</i>		
Muebles y Equipo de Oficina	1,000	1,000
Maquinaria y Equipo	4,700	3,500
Equipo de Computacion	2,500	2,500
<b>TOTAL</b>	<b><u>8,200</u></b>	<b><u>7,000.00</u></b>

**PATRIMONIO**

*Capital Social -*

	...Diciembre 31,...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Capital pagado	900	900

*Reserva Legal-*

	...Diciembre 31,...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Reserva Legal	0	0

*Resultados Acumulados*

Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultados acumulados perdida - gan	0	0
Aporte Socios Futura Capitalizacion	8,700	7,200
Resultado del ejercicio	0	0
<b>TOTAL</b>	<u><b>8,700</b></u>	<u><b>7,200</b></u>

EDISON SUNTAXI  
CONTADOR