Notas a los Estados Financieros

Notas de Carácter General

Identificación de la Empresa y Actividad Económica.

CONSTRUCTORA CUATROMOLB CIA. LTDA. Con domicilio en la ciudad de Latacunga provincia de Cotopaxi en la Avenida Amazonas y Óscar Efrén Reyes la compañía se dedica a brindar servicios de actividades de la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

Declaración sobre el Cumplimiento de las NIIF

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera

Moneda Funcional y Moneda de Presentación

Estos estados financieros consolidados son presentados en Dólares Americanos, que es la moneda funcional de la Compañía.

Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los estados financieros.

Instrumentos Financieros

Generales

Los Estados Financieros que se acompañan, fueron preparados de acuerdo con principios de Contabilidad generalmente aceptados y, a continuación se resumen las Políticas más importantes de la Empresa.

- Lealtad al cliente
- Mantener una filosofía del trabajo
- Satisfacción al cliente
- Ser dinámicos
- Atención rápida a nuestros clientes
- Los inventarios se expresan originalmente al costo promedio. Los valores así determinados, no exceden a su valor de mercado.
- Los inmuebles, planta y equipo, se expresan a su valor neto de reposición y fue determinado según su costo.
- La depreciación se calcula por el método de línea recta con la base en los porcentajes máximos autorizados por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Criterios de valuación

Los principios contables más significativos aplicados por la Compañía son los siguientes:

Efectivo y equivalentes al efectivo

- El efectivo y equivalentes al efectivo están valuadas de la siguiente manera:

Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 27,872.79
-------------------------------------	--------------

Cuentas y documentos por cobrar

Cuentas y documentos por cobrar	\$ 158,069.01
---------------------------------	---------------

Propiedades, planta y equipo

En cuanto a las depreciaciones la empresa mantiene la siguiente política, método de depreciación línea recta con valor residual, 10% del activo fijo, depreciación establecida por la ley.

- Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes, son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurren.

Muebles Y Enseres	2,678.57
Maquinaria Y Equipo	266,573.78
Vehículos, Equipos De Transporte Y Equipo Caminero Móvil	60,658.40
(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta Y Equipo	-131,242.11

Pasivo

- Las cuentas y documentos por pagar no tienen monto límite de crédito. De igual manera los socios asumen obligaciones de la empresa.

Cuentas por pagar	8,521.24
A Accionistas, Socios, Participes, Beneficiarios u Otros	289,684.28
Prestamos con Inst. Finan. No Relacionadas	46,146.48

Patrimonio neto

Capital

- El capital de la empresa cuenta con la aportación de dos socios:
- La pérdida del ejercicio la podremos amortizar de acuerdo a lo que determine al administración tributaria en la ley de Régimen Tributario Interno LRTI

PATRIMONIO		
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO		400,00
RESULTADOS ACUMULADOS	GANANCIAS ACUMULADAS	77,084.17
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	
	(-)PÉRDIDA DEL EJERCICIO	37225.73

Administración de riesgos

Riesgo de liquidez

La Compañía posee políticas de tesorería prudentes tendientes a mantener fondos suficientes para hacer frente a sus obligaciones, así como disponer de facilidades financieras adecuadas.