

CONSTRUCTORA CUATROMOLB CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Nota 1. Información general de la Compañía

Constructora Cuatromolb Cia. Ltda., es una compañía ecuatoriana, se constituyó con protocolización efectuada el 31 de marzo de 2014 con domicilio en la ciudad de Latacunga, provincia de Cotacachi. Fue autorizada por la Superintendencia de Compañías para operar en el Ecuador mediante Resolución No. SCV-IRA-14-25013 del 30 de junio de 2014 y se ha inscrito en el Registro Municipal de la Propiedad Inmobiliaria y Mercantil del Cantón Latacunga mediante Resolución No. SCV-IRA-14-260 del 30 de junio de 2014.

Entre las actividades principales tenemos las siguientes:

- El estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellas de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones.
- La prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de ingeniería civil.
- La realización de trabajos, estudios, consultorías, y proyectos en materia de urbanismo y arquitectura.
- La adquisición de inmuebles para ejecutar por sí o por medio de terceros la construcción mediante su urbanización, programación, promoción, venta de lotes o de unidades habitacionales, o locales comerciales o industriales que resulten de la edificación.
- Compra, venta y alquiler de equipo caminero o pesado.

En fin, celebrar contratos para desarrollo de actividades de Ingeniería Civil y de Construcción y el comercio de exportación e importación, entre otras.

Nota 2. Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros

2.1 Declaración de Cumplimiento

La situación financiera, el resultado de las operaciones y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF Pymes) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

2.2 Base de medición

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base del costo histórico, excepto para la revalorización de las propiedades, maquinarias y equipos. El costo histórico está basada generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

2.3 Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para los estados de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF para Pymes, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración de la Compañía.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

2.5 Periodo económico

El periodo económico de la Compañía para emitir los Estados Financieros corresponde entre el 1 de enero y 31 de diciembre.

2.6 Autorización para la emisión de los Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de cada año son aprobados por la Junta general de socios en el mes de abril del siguiente año en que se emiten los mismos.

Nota 3. Resumen de las Principales Políticas Contables

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

3.1 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese periodo.

3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo a los saldos caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera, los atorgados, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones en el "Pasivo Corriente".

3.3 Activos y pasivos financieros

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

3.3.1 Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar, se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas a cobrar en el balance, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Cuentas por cobrar clientes: Están registradas a costo de la transacción pues, al momento de su registro no hubieron costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida útil esperada (costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva).

3.3.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que, a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Los acreedores comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

3.3.3 Baja de activos y pasivos financieros

- Activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a) Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b) La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- c) La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

- Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence.

3.4 Crédito tributario

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario (IVA) y menciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

3.5 Pagos anticipados

Se incluyen los seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

3.6 Propiedad, planta y equipo

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, si es necesario, en cada cierre de balance.

3.6.1 Depreciación Acumulada

La vida útil de un activo se revisa, como mínimo, al término de cada período anual y, si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la Sección 10 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

Las depreciaciones de propiedades, planta y equipo son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado cuando aplica.

3.6.2 Años de vida útil estimada

De acuerdo a cada componente de propiedad, planta y equipo, se detalla a continuación los años de vida útil:

Tipo de Activo	Años de vida	%
	util	Depreciación
Maquinaria y equipo	10 años	10%
Vehículo	5 años	20%

1.7 Deterioro del valor de los activos (no financieros)

Los activos sujetos a depreciación o no, se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros excede a su valor recuperable. Al 31 de diciembre no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros.

1.8 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce directamente en el patrimonio.

1.8.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuestos aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigido.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 25%, de acuerdo a disposiciones legales vigentes, si el valor de las utilidades que se reinvierten en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta". La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

1.9 Beneficios a los empleados

1.9.1 Beneficios de corto plazo

Corresponde principalmente a:

- La participación de los trabajadores en las utilidades: esta provisión es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente, específicamente el Código de Trabajo. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación.
- Vacaciones: se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.
- Décimo tercer y décimo cuarto sueldo: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

3.9.2 Beneficios a largo plazo

Jubilación Patronal

La legislación vigente establece la obligación de los empleadores de proveer beneficios de pensión a los trabajadores que completan 25 años de servicios continuos o interrumpidos para el mismo empleador; después de 20 años de servicio los trabajadores adquieren derecho a un beneficio de pensión proporcional. La legislación vigente establece el beneficio definido de pensión que el trabajador recibirá al momento de retiro.

El pasivo reconocido en el balance general relacionado con el beneficio de pensión es el valor presente de la obligación a la fecha del balance general. La obligación es calculada anualmente por actuarios independientes usando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de la obligación es determinado mediante flujos de caja estimados, descontados a una tasa del 5%.

Provisión por Desahucio

La legislación laboral vigente establece el pago de un beneficio por desahucio toda vez que la terminación del contrato laboral, sea por despido intempestivo o por renuncia voluntaria. La Compañía constituye un pasivo para el valor presente de este beneficio con base en las estimaciones que surgen de un cálculo actuarial preparado por un actuario matemático independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

3.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d) El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad.

3.11 Costo y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Nota 4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Ban Ecuador	50.279,04	2.442,22
Inversiones	20.001,00	-
Total US \$.	70.280,04	2.442,22

i). El detalle de la inversión al 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

No. Inversión	Banco	Fecha Apertura	Fecha Vencimiento	Plazo	Valor	Tasa
* 130547	BanEcuador	30/11/2018	3/1/2019	34	20.001,00	4,05%

Nota 5 - Cuentas por cobrar comerciales

Su principal composición se presenta en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Cuentas	74.400,33	90.780,66
(-) Provisión De Cuentas Incobrables	(1.855,44) i).	(911,44)
Total US \$.	72.544,89	89.869,22

ii). El movimiento de la provisión de cuentas incobrables del período es como sigue:

Detalle	Valor
Provisión al 31-Dic-2017	911,44
(-) Provisión Período	744,00
(+) Bajas/Castigos	-
(*) Provisión al 31-Dic-2018	1.655,44

Nota 6 - Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2018, otras cuentas por cobrar se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Cuentas por Cobrar Relacionadas	73.020,94 ii).	-
Otras Cuentas Por Cobrar Rolando Molina	3.866,22	-
Otras Cuentas Por Cobrar Edison Molina	19.185,00	-
Provisión Rendimientos Financieros	40,09	-
Total US \$.	96.112,25	-

ij. Corresponde a préstamos concedidos a socios y compañías relacionadas a continuación detallamos:

<u>Nombre</u>	<u>Valor</u>
Freddy Molina	55.582,00
Transcuatromoto	5.528,44
Segundo Molina	11.310,50
Total US \$.	73.678,94

Nota 7 Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2018, los activos por impuestos corrientes se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

<u>Descripción</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ive En Compras	120,07	-
Retenciones Iva De Clientes	339,66	-
Anticipo Impuesto A La Renta	5.282,34	-
Total US \$.	5.742,07	-

Nota 8 Pagos Anticipados

Al 31 de diciembre de 2018, los pagos anticipados se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

<u>Descripción</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anticipo Proveedores - Honorarios	2.004,17	-
Total US \$.	2.004,17	-

Nota 9 Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo son valorados a su costo. a continuación, se muestra su movimiento al 31 de diciembre:

Descripción	Saldo al 31-12-2017	Adiciones	Quitas	Saldo al 31-12-2018
Activos depreciables				
Muebles y Enseres	-	713.28	-	713.28
Maquinaria y Equipo	121,891.32	53,571.43	124,517.55	251,945.20
Vehículos	-	84,435.08	-	84,435.08
Total depreciables	121,891.32	138,889.82	124,517.55	251,945.27
Depreciación acumulada				
Muebles y Enseres	-	(23.78)	-	(23.78)
Maquinaria y Equipo	(52,875.48)	(25,526.12)	(25,155.18)	(103,557.18)
Vehículos	-	(5,340.82)	-	(5,340.82)
Total depreciación acumulada	(52,875.48)	(31,896.72)	(50,355.16)	(135,128.36)
Total activo fijo neto	69,015.84	107,024.68	84,302.37	116,816.91

Nota 10 Obligaciones Financieras

Al 31 de diciembre de 2018, las obligaciones financieras se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

No. Operación	Entidad Financiera	Monto	Fecha		No. Cuentas	Detalle del Crédito	Saldo al 31- Dic-2018	Costo Puro
			Inicio	Vencimiento				
PCF-0021738	UNIVIA Compañía de Servicios Aéreos S.A.	35,213.55	05-sep-18	05-oct-18	48	Compra Vehículo	25,107.56	8,584.11
PCF-0020880	UNIVIA Compañía de Servicios Aéreos S.A.	21,718.33	25-sep-12	05-nov-22	48	Compra Vehículo	31,348.80	8,871.27
Total US \$							56,456.36	13,455.38

Nota 11 Pasivos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2018, los pasivos por impuestos corrientes se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Transferencia De Bienes Muebles: 1% (312)	30.50	-
Formulario 103 Por Pagar	95.03	-
Ius En Ventas O Servicios	3,367.43	-
Formulario 104 Ius Por Pagar	219.17	-
Total US \$	3,712.13	-

Nota 12 Obligaciones Laborales Corrientes

Al 31 de diciembre de 2018, las obligaciones laborales corrientes se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Aporte Patronal Iess	659,27	353,02
Décimo Tercer Sueldo	543,87	-
Décimo Cuarto Sueldo	772,00	-
Vacaciones Provisión	966,00	-
Participación Trabajadores 15%	15.422,32	802,44
Total US \$.	18.363,96	1.158,36

Nota 13. Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2018, las otras cuentas por pagar se presentan en el siguiente detalle en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Anticipo Clientes	2.000,00	-
Dividendos por Pagar	-	3.182,11
Otras Cuentas por Pagar	-	480,43
Total US \$.	2.000,00	3.662,54

Nota 14. Préstamos a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2018, los préstamos a largo plazo se presentan en el siguiente detalle en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Préstamos Relacionados	65.172,73 (i)	-
Préstamos Socios	179.580,34	-
Préstamos De Terceros	22.515,74	-
Total US \$.	267.271,81	-

(i). A continuación, detallamos los préstamos relacionados:

Nombre	Valor
Cristóbal Molina	24.815,70
Transcuatrumob Cía. Ltda.	37.291,43
Freddy Molina	4.872,69
Ester Urbina	3.195,03
Fanny Betrán	2.402,01
Edison Molina	756,37
Rolando Molina	1.839,50
Suman US \$.	65.172,73

Nota 15: Capital Social

El capital autorizado, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es de US\$ 400,00

Nota 16: Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro. Con la aprobación y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados.

Nota 17: Ingresos Operacionales

A/ 31 de diciembre de 2018, los ingresos operacionales se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Ventas Bienes Con Iva	317.712,71	166.771,80
Total US \$.	317.712,71	166.771,80

Nota 18: Gastos operacionales

A/ 31 de diciembre de 2018, los gastos operacionales se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de administración		
Compras Locales	-	16.056,56
Bienes y Salarios	23.196,69	12.734,06
Beneficios Sociales	4.347,01	2.755,19
Aporte a la Seguridad Social	3.618,32	1.504,24
Depreciaciones	31.885,22	15.478,74
Combustibles y Lubricantes	24.868,03	33.536,70
Gestión	10.366,53	633,50
Suministros, Herramientas, Materiales y Repuestos	4.458,94	6.451,50
Mantenimiento y Reparaciones	86.254,92	57.060,37
Impuestos, Contribuciones y Otros	1.421,94	294,00
Amortiz.	500,00	-
Seguros	2.875,80	-
Transporte	2.932,71	-
Servicios Básicos	2.296,67	-
Provisión Cuentas Incobrables	744,00	-
Otros Gastos	13.005,56	12.167,26
Total gastos de administración	213.266,46	181.422,18
Gastos financieros		
Intereses Bancarios	2.036,81	-
Gastos Bancarios	110,00	-
Total gastos de finanzas	2.146,81	-
Total gastos operacionales	215.413,27	181.422,18

Nota 19: Otros Ingresos

Al 31 de diciembre de 2018, los gastos operacionales se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Rendimientos Financieros	255,89	-
Subsidios Caja	357,14	-
Total US \$.	613,03	-

Nota 20: Impuesto a la renta corriente

Dicha determinación fue como sigue:

Descripción	2018	2017
Resultado del Ejercicio	112.815,47	8.348,61
(-) Participación Trabajadores	18.422,52	832,44
Utilidad Antes de IR	87.393,15	6.547,17
(+) Gastos No Deducibles	13.084,54	-
(-) Otros rentas exentas y no gravadas	513,28	-
(+) Participación trabajadores atributivos a ingresos exentos	-	-
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	-	-
(-) Amortización pérdidas años anteriores	-	1.100,00
Utilidad Gravable	99.844,88	7.447,17
Impuesto a la Renta Causado		
Tarifa del 12% sobre utilidad a nemero	-	-
Tarifa del 10% sobre utilidad a nemero (personas físicas)	-	-
Tarifa del 23% sobre no nemerosos	21.965,83	-
Tarifa del 25%	-	861,79
	21.965,83	861,79
Artículo determinado correspondiente al ejercicio		
(-) fiscal decretado	-	-
Impuesto a la renta causado mayor al artículo determinado	21.965,83	861,79
(+) Saldo del artículo pendiente de pago	-	-
(-) Retenciones en la fuente recibidas	-	-
Crédito futuro generado por impuesto a la renta de:		
(-) otros	-	-
Impuesto a la renta por pagar (saldo a favor del contribuyente)	21.965,83	861,79

Nota 21: Transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el año 2018

Nombre	Tipo	Cuentas	Valor
Freddy Molina	Préstamo	Activo	56.582,00
Transcostromolt C.A.	Préstamo	Activo	5.528,44
Segundo Molina	Préstamo	Activo	11.918,50
Rolando Molina	Préstamo	Activo	8.206,81
Edison Molina	Préstamo	Activo	36.870,50
Total Activo US \$.			<u>117.088,25</u>

Nombre	Tipo	Cuentas	Valor
Varios	Préstamo	Pasivo	103.991,44
Cristóbal Molina	Préstamo	Pasivo	6.594,00
Rolando Molina	Préstamo	Pasivo	22.518,74
Total Pasivo US \$.			<u>133.104,18</u>

Nota 22. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Hasta la fecha de la emisión de estos estados financieros, no se han presentado eventos que se conozcan, en la opinión de la Administración de la Compañía, puedan afectar la marcha de la compañía o puedan tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se haya revelado en los mismos.



Segundo Cristóbal Molina Tapia
GERENTE GENERAL



Alex Vladimir Camargo Orejuela
CONTADOR GENERAL