

## Notas a los Estados Financieros

### Notas de Carácter General

#### Identificación de la Empresa y Actividad Económica.

CONSTRUCTORA CUATROMOLB CIA. LTDA. Con domicilio en la ciudad de Latacunga provincia de Cotopaxi en la Avenida Amazonas y Óscar Efrén Reyes la compañía se dedica a brindar servicios de actividades de la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

#### Declaración sobre el Cumplimiento de las NIIF

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera

#### Moneda Funcional y Moneda de Presentación

Estos estados financieros consolidados son presentados en Dólares Americanos, que es la moneda funcional de la Compañía.

#### Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los estados financieros.

#### Instrumentos Financieros

##### Generales

Los Estados Financieros que se acompañan, fueron preparados de acuerdo con principios de Contabilidad generalmente aceptados y, a continuación se resumen las Políticas más importantes de la Empresa.

- Lealtad al cliente
- Mantener una filosofía del trabajo
- Satisfacción al cliente
- Ser dinámicos
- Atención rápida a nuestros clientes
- Los inventarios se expresan originalmente al costo promedio. Los valores así determinados, no exceden a su valor de mercado.
- Los inmuebles, planta y equipo, se expresan a su valor neto de reposición y fue determinado según su costo.
- La depreciación se calcula por el método de línea recta con la base en los porcentajes máximos autorizados por la Ley de Régimen Tributario Interno.

#### Criterios de valuación

Los principios contables más significativos aplicados por la Compañía son los siguientes:

##### Efectivo y equivalentes al efectivo

- El efectivo y equivalentes al efectivo están valuados de la siguiente manera:

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | \$ 5200,00 |
|-------------------------------------|------------|

##### Cuentas y documentos por cobrar

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Cuentas y documentos por cobrar | \$ 29950,26 |
|---------------------------------|-------------|

### Propiedades, planta y equipo

En cuanto a las depreciaciones la empresa mantiene la siguiente política, método de depreciación línea recta con valor residual, 10% del activo fijo, depreciación establecida por la ley.

- Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes, son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurren.

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Maquinaria                        | \$ 154877,40 |
| Depreciación Acumulada Maquinaria | \$ -17208,06 |

### Pasivo

- Las cuentas y documentos por pagar no tienen monto límite de crédito. De igual manera los socios asumen obligaciones de la empresa.

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Obligaciones con El IESS | \$ 113,30 |
| Sueldos por pagar        | \$ 498,03 |

### Patrimonio neto

#### Capital

- El capital de la empresa cuenta con la aportación de dos socios:
- La pérdida del ejercicio la podremos amortizar de acuerdo a lo que determine la administración tributaria en la ley de Régimen Tributario Interno LRTI

| PATRIMONIO                                     |                          |  |           |
|------------------------------------------------|--------------------------|--|-----------|
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                  |                          |  | 400,00    |
| APORTE DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES |                          |  | 172086,00 |
| RESERVA LEGAL                                  |                          |  | 1423,93   |
| RESULTADOS ACUMULADOS                          | PERDIDAS ACUMULADAS      |  | 15940,96  |
|                                                | UTILIDAD DEL EJERCICIO   |  | 14239,30  |
|                                                | (-)PÉRDIDA DEL EJERCICIO |  | 0,00      |
| TOTAL PATRIMONIO                               |                          |  | 172208,27 |

### Administración de riesgos

#### Riesgo de liquidez

La Compañía posee políticas de tesorería prudentes tendientes a mantener fondos suficientes para hacer frente a sus obligaciones, así como disponer de facilidades financieras adecuadas.