

**SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION
INNSOLU S.A.**

Estados Financieros terminados
Al 31 de diciembre del 2019

En conjunto con el informe del Auditor Independiente.

SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A.

ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INDICE

Informe del auditor independiente

Estados de situación financiera

Estado de resultado integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
NIIF	-	Norma Internacional de Información Financiera
Compañía	-	SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de

SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A.

Guayaquil, 31 de marzo del 2020

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros que se adjuntan de la Compañía SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Debido a la limitación en el alcance de la auditoría, me abstengo de expresar mi opinión sobre los aspectos importantes y los estados financieros de SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A. al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Fundamento de la opinión

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas Normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" del presente informe.

Soy independiente de la Compañía SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a la auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con esos requerimientos y con el código de ética de IESBA.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido no es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos

estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración de la Compañía SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A. es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de esta auditoría son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacional de Auditoría, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de mi auditoría:

- Identifico y valoro los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evalúo si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.

- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determino sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere llamar la atención en el informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expreso una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunico a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

También proporciono a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a mi independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Mi opinión por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2019, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A., se emite por separado.

Informe sobre el cumplimiento de las normas de PLAF

Mi informe de procedimientos previamente convenidos para la revisión de las medidas de prevención de lavado de activos, financiamiento del Terrorismo y Otros delitos provenientes de actividades ilícitas, se emite por separado.

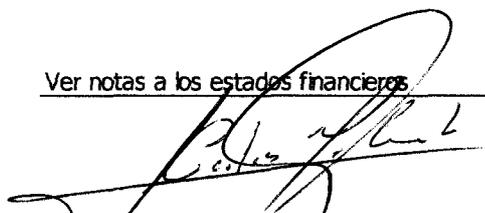

CPA. Diana Armanza
Guayaquil, Marzo 31 del 2020
SC-RNAE 889

SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(expresado en dólares)**

ACTIVO	Notas	2019	2018
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y sus Equivalentes	C	44,333	15,288
Cuentas por Cobrar a Clientes	D	15,344	1,764
Préstamo a Socios	D	0	10,000
Inventario	E	14,854	27,142
Crédito Fiscal		2,268	0
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		\$ 76,799	54,195
TOTAL ACTIVO		\$ 76,799	54,195
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	F	38,123	7,687
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		\$ 38,123	7,687
TOTAL PASIVO		\$ 38,123	7,687
PATRIMONIO			
Capital Social	G	1,000	1,000
Reserva Legal		67	67
Resultados Acumulados	H	20,376	606
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		17,233	44,835
TOTAL PATRIMONIO		\$ 38,676	46,508
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 76,799	54,195

Ver notas a los estados financieros


MEDINA LEMOS CARLOS ALBERTO
Gerente General

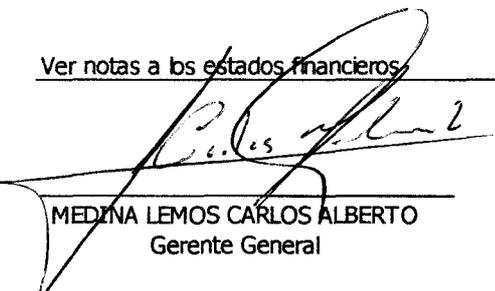

CPA. MONTENEGRO GARCIA FREDDY
Contador

SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(expresado en dólares)**

	<u>Notas</u>	2019	2018
INGRESOS			
Ventas	I	138,096	471,430
TOTAL INGRESOS		\$ 138,096	471,430
COSTO DE VENTAS			
	J	\$ 87,125	210,567
GASTOS			
Sueldos y Salarios	J	-	162,078
Honorarios, Comisiones y Dietas		3,657	5,284
Gasto Útiles de Oficina		-	568
Promoción y Publicidad		4,617	6,000
Combustible		934	212
Seguros y Reaseguros		915	1,393
Suministro y Materiales		2,376	15,921
Arrendamientos operativos		902	-
Gastos de Oficina		1,836	-
Gastos de Gestión		2,862	1,137
Gastos de Viaje		3,114	2,530
Gasto Transporte y Logística		3,570	4,709
Otros Gastos Locales		3,722	251
Gastos Financieros		369	1,001
TOTAL GASTOS		\$ 28,877	201,083
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES			
		\$ 22,093	59,780
Participación Trabajadores		-	-
Impuesto a la Renta		4,861	14,945
UTILIDAD / PÉRDIDA DEL EJERCICIO		\$ 17,233	44,835

Ver notas a los estados financieros

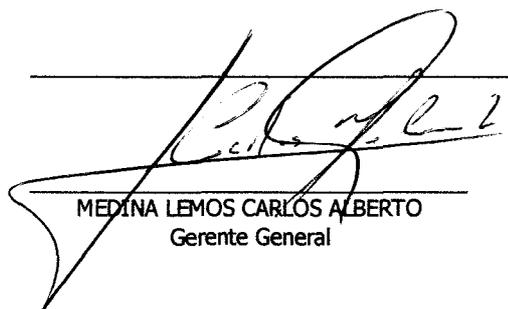

MEDINA LEMOS CARLOS ALBERTO
Gerente General

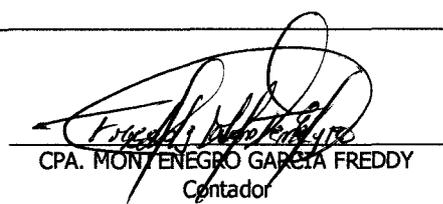

CPA. MONTENEGRO GARCIA FREDDY
Contador

SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(expresado en dólares)**

	2019	2018
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes y relacionadas	-6,441	38,297
Pagado a terceros y relacionadas	30,436	7,687
Impuesto a la Renta	17,233	44,835
Flujo de efectivo proveniente de actividades de operación	54,110	14,225
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición y construcción de propiedades y equipos	-	-
Inversiones a largo plazo	-	-
Vencimientos inversiones activos financieros	-	-
Flujo de efectivo usado de actividades de inversión	-	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamo neto recibido	-	-
Retiro de Dividendos	-25,065	-
Flujo de efectivo usado de actividades de financiamiento	(25,065)	-
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Aumento Neto de Efectivo y sus Equivalentes durante el periodo		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del periodo	15,288	1,063
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	\$ 44,333	15,288


MEDINA LEMOS CARLOS ALBERTO
 Gerente General

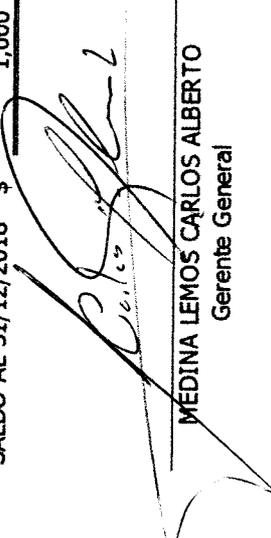

CPA. MONTENEGRO GARCIA FREDDY
 Contador

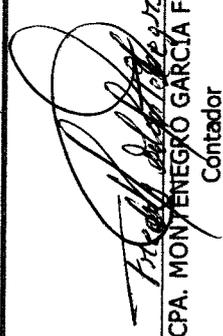
SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(expresado en dólares)**

	Capital Suscrito y Pagado	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
SALDO AL 31/12/2018	1,000	67	606	44,835	46,508
Transferencia	-	-	44,835	-44,835	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	22,093	22,093
Participación Trabajadores	-	-	-	-	-
Impuesto a la Renta	-	-	-	-4,861	-4,861
Dividendos	-	-	-25,065	-	-25,065
SALDO AL 31/12/2019 \$	1,000	67	20,376	17,233	38,676

SALDO AL 31/12/2017	1,000	67	606	-	1,673
Transferencia	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	59,780	59,780
Participación Trabajadores	-	-	-	-	-
Impuesto a la Renta	-	-	-	-14,945	-14,945
SALDO AL 31/12/2018 \$	1,000	67	606	44,835	46,508


MÉDINA LEMOS CARLOS ALBERTO
Gerente General


CPA. MONTENEGRO GARCIA FREDDY
Contador

A. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía Soluciones Innovadoras de construcción INNSOLU S.A. fue constituida en Guayaquil el 31 de Julio del 2014. Su actividad principal es la comercialización de productos para la construcción que comprenden el desarrollo de todas sus etapas o fases vinculadas entre sí o complementarios a ellos.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

B. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera, estas políticas han sido diseñadas en función a la NIIF vigente al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base de preparación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre las bases del valor razonable.

Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activos y pasivos financieros

Todos los activos y pasivos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo y pasivo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción. Todos los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

Impuestos y retenciones

Corresponden principalmente a crédito tributario del impuesto al valor agregado efectuadas por terceros. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

Propiedad, planta y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipos están registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La vida útil usada en el cálculo de la depreciación es:

Activo	Años
Edificios	20
Equipos de Computación	3
Instalaciones	10
Muebles y Enseres	10

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

- (ii) Impuesto a la renta diferido: El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague

Los activos por impuestos diferidos comprenden las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

- (i) las diferencias temporarias deducibles;
- (ii) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal;
- (iii) la compensación de créditos tributarios no utilizados procedentes de periodos anteriores, siempre y cuando no se solicite su devolución ante el Servicio de Rentas Internas y sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, para su utilización.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía no ha determinado la existencia de diferencias temporarias entre sus bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF.

Provisiones corrientes

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

Los ingresos son reconocidos en la medida de que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Gastos

Los gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo con los lineamientos de la técnica contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

- **Gastos Operacionales.**

Los gastos operacionales corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas y de aplicación en la preparación de los estados financieros

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. El IASB considera como necesarios y urgentes, los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tema</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIIF 3	Combinaciones de Negocios: actualización de una referencia en el Marco Conceptual.	1 de enero de 2020
NIC 1 y NIC 8	Enmienda a la NIC 1 y a la NIC 8 - Definición de Materialidad.	1 de enero de 2020
-	Enmienda al Marco Conceptual para la Presentación de Información Financiera.	1 de enero de 2020
NIIF 17	Publicación de la Norma: "Contratos de Seguro" que reemplazará a la NIIF 4.	1 de enero de 2023

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19		SALDO AL 31-12-18
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	44,333.24	⊗	15,288.07
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	44,333.24	(+)	15,288.07

SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

D. CUENTAS POR COBRAR

Composición:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19		SALDO AL 31-12-18
CUENTAS POR COBRAR			
CLIENTES	15,344.00	⊗	1,764.38
PRÉSTAMO A SOCIOS	0.00	⊗	10,000.00
CRÉDITO TRIBUTARIO	2,267.72	⊗	0.00
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR	<u>17,611.72</u>	(+)	<u>11,764.38</u>

E. INVENTARIO

Composición:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19		SALDO AL 31-12-18
INVENTARIO	14,854.16	⊗	27,142.40
TOTAL INVENTARIO	<u>14,854.16</u>	(+)	<u>27,142.40</u>

F. CUENTAS POR PAGAR

Composición:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19		SALDO AL 31-12-18
CUENTAS POR PAGAR			
PROVEEDORES	2,579.65	⊗	1,190.21
OTRAS CUENTAS Y DOCTS. POR PAGAR	682.83	⊗	0.00
OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	30,000.00	⊗	0.00
IMPUESTOS POR PAGAR IR	4,860.54	⊗	232.36
RETENCION POR PAGAR	0.00	⊗	1,910.66
IVA POR PAGAR	0.00	⊗	4,353.40
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR	<u>38,123.02</u>	(+)	<u>7,686.63</u>

G. CAPITAL SOCIAL y RESERVAS

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 comprende 1000 acciones ordinarias y nominativas de un valor de US\$1.00 cada una; a continuación, se presenta un resumen de los accionistas:

SOLUCIONES INNOVADORAS DE CONSTRUCCION INNSOLU S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	2019		2018	
	Acciones	%	Acciones	%
Accionistas Ecuatorianos				
LUZURIAGA PIMENTEL CARLOS DAVID	500.00	50%	500.00	50%
MEDINA LEMOS CARLOS ALBERTO	500.00	50%	500.00	50%
	1,000		1,000	

RESERVAS

	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
RESERVAS		
Reserva Legal de la Compañía	67.31	67.31
	67	67

H. RESULTADOS

Composición:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19		SALDO AL 31-12-18
RESULTADOS			
Utilidad Años Anteriores	20,375.97	⊗	605.79
Utilidad del Ejercicio	17,232.82	⊗	44,835.12
TOTAL DE RESULTADOS	37,608.79	(+)	45,440.91

Pago de Dividendos

Al 31 de diciembre de 2019 la utilidad neta del ejercicio del año 2018 fue repartida a sus accionistas por un valor de US\$25,064.94.

I. INGRESOS

Composición:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19		SALDO AL 31-12-18
INGRESOS			
Ventas	138,096.00	⊗	471,430.00
TOTAL INGRESOS	138,096.00	(+)	471,430.00

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

J. COSTOS Y GASTOS

Composición:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19		SALDO AL 31-12-18
COSTOS Y GASTOS			
COSTO DE VENTAS			
Costo de Ventas	87,125.47	⊗	210,566.78
TOTAL COSTO DE VENTAS	87,125.47	(+)	210,566.78
DETALLE	SALDO AL 31-12-19		SALDO AL 31-12-18
COSTOS Y GASTOS			
GASTOS			
Sueldos y Salarios	0.00	⊗	162,077.68
Honorarios, Comisiones y Dietas	3,657.00	⊗	5,283.71
Gasto Útiles de Oficina	0.00	⊗	568.17
Promoción y Publicidad	4,617.45	⊗	6,000.11
Combustible	934.45	⊗	212.41
Seguros y Reaseguros	915.35	⊗	1,392.92
Suministro y Materiales	2,376.18	⊗	15,921.03
Arrendamientos operativos	902.05	⊗	0.00
Gastos de Oficina	1,836.09	⊗	0.00
Gastos de Gestión	2,862.49	⊗	1,137.33
Gastos de Viaje	3,114.49	⊗	2,529.62
Gasto Transporte y Logística	3,569.90	⊗	4,708.68
Otros Gastos Locales	3,722.29	⊗	250.75
Gastos Financieros	369.43	⊗	1,000.65
TOTAL GASTOS	28,877.17	(+)	201,083.06
TOTAL COSTOS Y GASTOS	116,002.64	(+)	411,649.84

K. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.

L. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada.