

**TELLO ACABADOS INDUSTRIALES TELACINSA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.**

## **1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano del 28 de Julio del 2014 como **TELLO ACABADOS INDUSTRIALES TELACINSA CIA. LTDA.** con el objeto principal de dedicarse Actividades de Construcción.

## **2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Estado de cumplimiento.**- Los Estados Financieros de Tello Acabados Industriales Telacinsa Cia. Ltda. han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.-NIFF

La preparacion de los presente estados Financieros en conformidad con las Normas Intenacio-nales de Informaciòn Financiera - NIFF, requiere que la Administracion realice ciertas estima-ciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad econòmica de la entidad, con el proposito de terminar la valuaciòn y presentacion de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinion de la Administracion, tales estimaciones y supestos es-tuvieron basados en la mejor utilizacion de la informacion disponible al momento, los cuales podran llegar a diferir de sus efectos finales.

**Bases de Presentacion de los Estados Financieros.**- Los estados financieros Tello Acabados Industriales Telacinsa Cia. Ltda. Comprende el estado de Situacion Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de Diciembre del 2016.

**Efectivo y Equivalente de Efectivo.**- El efectivo y equivalente de efectivo incluye activos financieros líquidos, depòsitos, Inversiones Financieras Líquidas, que se pueden transformar ràpidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

**Inventarios.**- Al cierre del Ejercicio Contable

**Pagos anticipados.**- No aplica

**Propiedad, Planta y Equipos.**- Las propiedades, plantas y equipos son representados al costo - menos la depreciacion acumulada y el importe acumulado de las perdidas de deterioro del va-lor.

Los costos son depreciados de acuerdo con el mètodo de linea recta, en funcion a los años de vida útil.

Los costos de propiedades, planta y equipos, comprenden su precio de adquisiciòn más todos los costos directamente relacionados con la ubicaciòn del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento segùn lo previsto por la administracion.

Los desembolso por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los cos-tos por mejoras o reparaciones que extiendan su vida útil o mejore la capacidad de los activos, son capacitados.

Los costos son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

ACTIVO FIJO	VIDA UTIL	PORCENTAJE ANUALES
Muebles y Enseres	10 años	10%
Maquinarias y Equipos	10 años	10%
Equipos de Computaciòn	3 años	33,33%
Flota y Equipos Fluvial	10 años	10%
Edificio	20 años	5%
Vehículo	5 años	20%

**Impuestos.**- TELACINSA cerro con un Crédito IVA a Favor \$ 14.558,67. Crédito Retenciones Impto. A la Fte.a Favor \$ 7.582,53 Crédito Retenciones Impto. A la Renta a Favor años Anteriores \$ 1.795,23.

**El Impuesto corriente.**- se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos impo nibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El Pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Orga - nismo de Control Tributario al final de cada periodo.

**Reconocimiento de Ingresos.**- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestacion cobrada, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificaciòn o reba ja comercial que la compañía pueda otorgar.

**Costos y Gasto.**- Los costos y gastos se registran al costo històrico, se recomienda a medida que son incurridos, independientes de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en - el perido mès cercano en el que se reconocen.

**Beneficios Sociales a Empleados.**- La comapañia ha privisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponden a los trabajadores, regièndose a la disposiciones legales vigente y estable cidas en el Còdigo de Trabajo.

### 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2016 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuacion:

CUENTA	2016	2015
Efectivo y Equivalente de Efectivo	\$ 50.352,59	\$ 21.269,66
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 50.352,59</b>	<b>\$ 21.269,66</b>

### 4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2016 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a conti nuaciòn:

CUENTAS	2016	2015
Cuentas por Cobrar	\$ 241.041,09	249.118,99
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 241.041,09</b>	<b>\$ 249.118,99</b>

## 5.- INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2016 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTAS	2016	2015
Inventario de Mercaderia	\$ 12.600,00	\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 12.600,00</b>	<b>\$ 0,00</b>

## 6.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2016 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTAS	2016	2015
Impuesto al Valor Agregado	\$ 14.558,67	\$ 0,00
Cdito Trib. por Anticipos	\$ 0,00	\$ 0,00
Retenciones en la Fuente	\$ 7.582,53	\$ 0,00
Anticipos años Anterior	\$ 1.795,23	\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 23.936,43</b>	<b>\$ 0,00</b>

## 7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2016 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTAS	2016	2015
Terreno	\$ 0,00	\$ 0,00
Edificio	\$ 0,00	\$ 0,00
Muebles y Eneseres	\$ 320,00	\$ 0,00
Equipos de Oficina	\$ 12.600,00	\$ 0,00
Equipos de Computacion	\$ 2.530,00	\$ 0,00
Otras Propiedad Planta y Equipo	\$ 0,00	\$ 0,00
(-) Dep. Acumulada	\$ 0,00	\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 15.450,00</b>	<b>\$ 0,00</b>

## 8.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2016 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTAS	2016
Obligaciones Financiera	\$ 26.476,80
Proveedores del Exterior	\$ 0,00
Proveedores	\$ 193.000,00
Otras Cuentas por Pagar	\$ 2.745,86
Decimos	\$ 0,00
Prestamos A Tercero	\$ 0,00
Prestamos Accionistas	\$ 0,00
Obligaciones al IESS	\$ 0,00

Obligaciones a Empleados	\$ 0,00
Participacion de Utilidades	\$ 5.051,71
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 227.274,37</b>

## 9.-IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2016 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a continuaciòn:

CUENTAS	2016
Retenciones en la Fuente	\$ 1.831,38
Retenciones IVA	\$ 0,00
Impuesto al Valor Agregado	\$ 14.326,09
Impuesto a la Renta	\$ 6.297,80
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 22.455,27</b>

## 10.- IMPUESTO A LA RENTA

Aspecto Tributario del Còdigo Organico de la Producciòn.- Con fecha diciembre 29 del 2010 se promulgo en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Còdigo Orgànic de la Producciòn, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- i. La reducció progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir el año 2014
- ii. La reducció progresiva del porcentaje de retenció en la fuente del impuesto a la renta en pagos al exterior conforme a la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

Las declaraciones del impuesto a la renta, retencioenes en la fuente e impuesto al valor agregado del año 2008 al 2010 estàn abiertas para la revisiòn de las autoridades tributarias, sobre los - cuales podràn exister diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y - gastos.

## 11.- PATRIMONIO

**Capital social.**- El capital social suscrito y pagado, està constituido por 5000 acciones del valor unitario de U.S.\$1.00 c/u.

## 12.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañias requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta alcance el 50% del capital social.

## 13.- RESERVA FACULTATIVAS

Las reservas facultativas respresentan las utilidades acumuladas no repartidas de años anteriores apropiadas en esta cuenta.

## 14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.



DANIEL TELLO VALDIRES  
REPRESENTANTE LEGAL



P' TELACINSA CIA.  
ING. RUTH NARVAEZ PEÑAFIEL  
CONTADOR PUBLICO N. 046877