



Quito, marzo 07 de 2015

Señor  
**Presidente de la Junta General de  
Accionistas de "JUANED CONSTRUCCIONES CIA LTDA"**  
Presente

De mi consideración:

En cumplimiento de la disposición contenida en el Artículo Veinte, literal ele (I) del estatuto social de la Compañía y de acuerdo con la Resolución de la Superintendencia de Compañías, pongo a su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas el informe de la gestión realizada, durante el ejercicio económico comprendido entre el doce de agosto y treinta y uno de diciembre del año dos mil catorce.

Las operaciones de la Compañía se han desarrollado de acuerdo con las expectativas de inicio del negocio afectadas por la liquidez y el costo del capital, factores que en nuestro caso, pesan directamente en la comercialización de nuestros productos y/o servicios.

Con relación a metas y objetivos propuestos, debo referirme al parámetro indicador de la evolución de la gestión empresarial, representada por el volumen de ventas del periodo. En el ejercicio 2014 el monto de ventas alcanzo a US\$ 321.406,84 tomando en cuenta la competencia que tenemos en cuanto a la actividad que desarrollamos, en cuanto a la pérdida del ejercicio US\$ 21.278,15 que representa el 6.62% del volumen de ventas, resultado que se presenta por el incremento en costos y gastos fijos.

En lo que tiene que ver con las resoluciones de junta general de accionistas, todas las disposiciones se han cumplido en forma oportuna e integral.

Con relación a la marcha administrativa de la Compañía, es necesario resaltar el ánimo que tenemos para mantener una infraestructura administrativa y comercial, por esta razón se han reforzado todas las áreas, especialmente de comercialización.

En cuanto a la gestión de personal, mantenemos esta unidad de manera dinámica, lo que nos ha permitido manejar de mejor forma este factor importante dentro de la Organización.

Del resultado operacional del ejercicio económico y de acuerdo con el estatuto social de la Compañía, me permito sugerir que la pérdida sea acumulada en las cuentas del patrimonio para ser amortizar en los siguientes periodos.

En mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración de la junta general de accionistas los Estados Financieros, como son el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y demás informes respectivos.

Esperando de esta forma haber cumplido con el encargo de llevar a cabo la administración de la Compañía, reitero mi agradecimiento y a la vez me mantengo a la orden de los señores accionistas, para cualquier información adicional.

Cordialmente

  
SR. EDWIN PÉREZ S.  
GERENTE GENERAL