

Quito D. M., 22 de marzo de 2019

**INFORME DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2018 DE LA GERENCIA, A LA
 JUNTA GENERAL DE
 SOCIOS Y SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.**

Señoras/Señores Socios:

La Gerencia General de ASTYF CIA. LTDA. a cargo del señor Bernal Díaz Héctor Oswaldo, por medio del presente, emite su siguiente informe de gestión del ejercicio económico 2018; a los propietarios de las acciones de la Compañía, este documento incluye análisis retrospectivo y de la realidad que a la fecha de cierre de los Estados Financieros ha tenido la Organización con corte al 31 de diciembre del año anterior, más propuesta de acciones a tomar en el ejercicio económico 2019.

1. ENTORNO ECONÓMICO.

El sueldo básico unificado en el 2018 respecto del año 2017 creció en un 2.93%, la inflación se ubicó en el 0.27%, el crecimiento mínimo de la economía fue del 1.00%, la contracción de la economía se mantiene, falta de liquidez, un mercado altamente competitivo, la Gerencia General adecuó las políticas para mantenerse en el mercado altamente competitivo en costos, servicio y calidad.

Año	SBU- USD	Variación SBU	Inflación	Crecimiento
2008	200	17.65%	8.33%	6.4%
2009	218	9.00%	4.31%	-0.6%
2010	240	10.09%	3.33%	3.5%
2011	264	10.00%	5.41%	7.9%
2012	292	10.61%	4.16%	5.6%
2013	318	8.90%	2.70%	4.9%
2014	340	6.92%	3.67%	4.0%
2015	354	4.12%	3.38%	-0.2%
2016	366	3.39%	1.05%	-1.5%
2017	375	2.45%	3.49%	-1.42%
2018	386	2.93%	0.27%	1.00%

2. EVALUACIÓN DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2018.

En el año 2018 las ventas con relación al año 2017 disminuyen, se logra mantener en el mercado gracias a alianzas estratégicas con empresas dedicadas hacer proyectos para créditos financieros, avalúos para NIIF, avalúos para venta de bienes muebles e inmuebles, con precios de servicio altamente competitivas.

En este año se logra calificar a la empresa ASTYF CIA. LTDA en la Corporación Financiera Nacional (CFN), como perito evaluador, gracias a esto las ventas se han mantenido y nos conocen más en el mercado como peritos evaluadores, tratando de esta manera maximizar la diferencia entre los ingresos y gastos.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES

El marco jurídico que norma las actividades empresariales de ASTYF CIA. LTDA., igual que desde el inicio de actividades ha cumplido todas y cada una de las disposiciones emitidas sea por decretos, leyes, reglamentos, ordenanza, resoluciones, regulaciones y demás marco legal aplicable a la actividad económica de la empresa.

A ello se suma que se ha realizado un seguimiento tanto a las necesidades de información y control interno planteado por el departamento contable, con énfasis en la revisión del proceso contable del ejercicio 2017.

A la presente fecha la compañía no tiene juicios legales, consecuentemente las contingencias legales son inexistentes, lo que da sustento a la gestión de la Gerencia de la Empresa.

4. ANÁLISIS DE EL SERVICIO

Las diversas estrategias de la competencia determino tomar medidas agresivas para mantener competitivo los precios de los servicios que comercializa la empresa, la empresa requiere reforzar sus ingresos a través del mejoramiento continuo en la eficacia y eficiencia en la entrega de los servicios hacia los clientes.

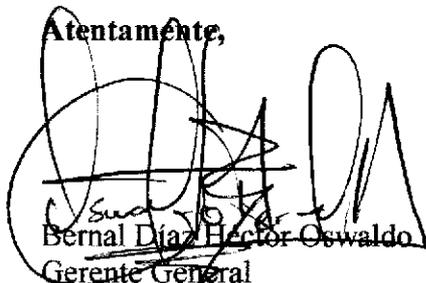
5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE RESULTADOS.

La gerencia en vista de los resultados acumulados propone la implementación de programas que requerirán de un mayor flujo de recursos, los mismos que serán destinados a actividades de inversión como: marketing, atención al cliente y oferta de nuevos servicios.

6. RECOMENDACIONES PARA EL EJERCICIO 2019 Y ASPECTOS LEGALES.

Analizadas las proyecciones macroeconómicas referenciales, en el cuadro anterior. Se propone repuntar el nivel de crecimiento de ventas, apalancado en precios competitivos (bajos), facturación de más servicios y diversificar los servicios que se ofertan, ampliar el mercado de clientes.

Atentamente,



Bernal Díaz Hecór Oswaldo

Gerente General

ASESORÍA TÉCNICA Y FINANCIERA ASTYF CIA. LTDA.