

INFORME DE COMISARIO

INTORRESCORP S.A

AÑO 2015

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INTORRESCORP S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015

1. En Cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, he revisado el Estado de situación financiera de la compañía INTORRESCORP S.A al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de La Gerencia, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la superintendencia de Compañías.
2. La Compañía ha dado cumplimientos a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas. La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.
3. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estado financieros, libros sociales de la Compañía, entre otras.
4. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros.
5. Estado de Resultados.-
La compañía por sus construcciones en curso no tiene movimiento en su estado de resultados por el año 2015

6.- Estado de Situación.-

El Activo Total de la Compañía suma \$ 2.697.967,84

Activo corriente \$14.222,87, correspondiente a efectivo y equivalentes de efectivo \$ 13.550,87 Activos financieros \$266,12, y activos por impuestos \$405,88

El activo no corriente de la compañía suma \$ 2.683.744,97 conformado por terreno \$ 829.445,01 construcciones en curso 1.834.572,69 y gastos incorporados al proceso constructivo \$ 19.727,27.

El Pasivo de la Compañía suma \$ 2.687.841,73

El pasivo se divide en Proveedores relacionados socios \$ 2.428.327,73, proveedores no relacionados \$ 249.468,97 y otras cuentas por pagar corrientes \$ 10.045,03

El Patrimonio de la Compañía suma \$10.126,11

El Patrimonio se desglosa en Capital Social pagado \$10.000 y resultados acumulados \$ 126,11

7.- OPINION

En mi Opinión los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la Situación Financiera de la Compañía INTORRESCORP S.A al 31 de Diciembre de 2015 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas de Contabilidad Generalmente aceptadas en el Ecuador, y bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Atentamente,

Augusto Borja Urbano
COMISARIO