

“ENCALADACONSTRU”
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 201

1. INFORMACIÓN GENERAL
ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS

La Compañía **“ENCALADACONSTRU S.A.”**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en el cantón de Guayaquil el 22 de MARZO de 2013 con la Resolución No. SC-INC-DNASD-SAS-14-0003822 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de JUNIO de 2014. bajo la especie de Sociedad Anónima y con la denominación de **“ENCALADACONSTRU S.A.”**.

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años.

El objeto social básico que tiene la compañía es: “Importar, exportar, comercializar, distribuir, arrendar, intermediar, franquiciar producir, fabricar, instalar, dar mantenimiento, y reparar toda clase de equipos, maquinarias y demás bienes”

El Capital Social es de \$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente Ejecutivo y la representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Presidente Ejecutivo.

El Gerente General, es elegido por la Junta General de accionistas para un período de cinco años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los actuales nombramientos se encuentran vigentes hasta el año 2019.

1.1 ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA EMPRESA

La estructura orgánica de la empresa **“ENCALADACONSTRU S.A.”**, al momento de nuestra gestión se encuentra integrada de la siguiente manera:

GERENTE	JUAN PABLO CARPIO VACA
----------------	-------------------------------

Los nombramientos se encuentran vigentes y para un periodo de cinco años desde su fecha en el Registro Mercantil.

1.2 NÓMINA DE LOS ACCIONISTAS

DIAZ ALCIVAR ELSA ADRIANA	99%
VERDESOTO CEDEÑO GREGORIO OMAR	1%
TOTAL	\$ 800,00

2. ACTIVOS

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y sus equivalentes, es como sigue:

	31-dic-17
Bancos	852,69
TOTAL	852,69

- Corresponde al capital pagado de la compañía

2.2 EXIGIBLES

El efectivo y sus equivalentes, es como sigue:

	31-dic-17
Cuentas por cobrar	16.063,28
Crédito Tributario (RENTA)	37,76
Otros Activos Corrientes	11.050,41
TOTAL	27.151,45

- Corresponde a los documentos por cobrar

2.3 NO CORRIENTES

	31-dic-17
Muebles y enseres	1.328,00
Equipos de computación	2.540,00
Vehículos	16.362,00
Otras propiedades, planta y equipo	3.200,00
Depreciaciones	-4571,78
TOTAL	18.858,22

2.4 PASIVO CORRIENTE

	31-dic-17
Cuentas y documentos por cobrar	2.705,55
Impuesto a la renta causado	1.224,06
TOTAL	3.929,61

2.5 PATRIMONIO

Capital Social: El capital social autorizado consiste de 800 participaciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva Legal: La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

	31-dic-17
Capital Social	800,00
Futuras Capitalizaciones	27.500,00
Utilidades acumuladas	10.292,89
Utilidad del ejercicio	4.339,86
TOTAL PATRIMONIO	42.932,75

Estos rubros representan las cuentas de propiedad de los accionistas de la Empresa **“ENCALADACONSTRU S.A.”**.

2.6 INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

	31-dic-17
Ventas	12.270,20
Costos	-2.134,50
Gastos	-4.571,78
Utilidad	5.563,92
Impuesto renta causado	1.224,06
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.339,86

Atentamente,





SILVANA CADENA
CONTADOR GENERAL
REG. 17-05780