

**PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y  
CONSULTORÍA PLANPROCONS CIA. LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

## **Planificación de Proyectos de Construcción y Consultoría Planprocons Cía. Ltda.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresados en dólares estadounidenses)**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

##### **1.1 Constitución y operaciones**

Planificación de Proyectos de Construcción y Consultoría Planprocons Cia. Ltda. Se constituyó en la ciudad de Quito el 11 de Julio del 2014, con el objeto de dedicarse a las Actividades de Construcción y de Consultorías en Construcción. La oficina principal está ubicada en la Calle Yáñez Pinzón N25-70 y Av. Colón. Edif. Cryom, Piso # 2, Oficina # 4 de la ciudad de Quito.

Las ventas se realizan en una base de alrededor 20 clientes en consecuencia, las actividades de Planprocons Cía. Ltda. y sus resultados dependen actualmente de las transacciones realizadas con dichos clientes.

#### **2. RESÚMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los estados financieros.

##### **2.1 Bases de preparación de estados financieros**

Los presentes estados financieros de la Compañía se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

##### **2.2 Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional.

##### **2.3 Efectivo**

Incluye los depósitos a la vista en Bancos y Saldo de Caja Chica al cierre del ejercicio.

## **Planificación de Proyectos de Construcción y Consultoría Planprocons Cía. Ltda.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017** (Expresados en dólares estadounidenses)

---

#### **2.4 Activos y Pasivos Corrientes**

##### **2.4.1 Clasificación**

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía mantuvo activos financieros medidos al costo en la categoría de “Efectivo & Equivalentes al Efectivo” y “Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales No Relacionadas Locales”

Sus pasivos financieros corrientes en la categoría de “Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales No Relacionadas Locales”,

(a) *Documentos y Cuentas por cobrar*

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas y documentos por cobrar comerciales. Son activos financieros que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

(b) *Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes*

Representados en el estado de situación financiera como obligaciones a cumplir con proveedores, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

##### **2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior**

###### **Reconocimiento -**

La Empresa reconoce un activo o pasivo en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo previo documento legalmente autorizado.

###### **Medición inicial -**

Los activos y pasivos son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción.

## **Planificación de Proyectos de Construcción y Consultoría Planprocons Cía. Ltda.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017** (Expresados en dólares estadounidenses)

---

#### **(a) Pasivos No Corrientes**

- a) Proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.
- b) Otros pasivos No Corrientes y Cuentas por pagar a compañías no relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago por financiamiento para capital de trabajo. Las cuentas por pagar son exigibles por parte del acreedor en cualquier momento, no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

#### **2.4.3 Provisión Cuentas Incobrables y Deterioro**

La empresa establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2017 fue requerido el registro de provisiones por determinación razonable de cuentas incobrables.

#### **2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir de los flujos de efectivo de tal activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la empresa especificadas en el contrato se han liquidado.

#### **2.5 Activos fijos**

Los activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro en caso de producirse. Se determina la baja en cuentas cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la empresa y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

## **Planificación de Proyectos de Construcción y Consultoría Planprocons Cía. Ltda.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresados en dólares estadounidenses)**

---

La depreciación del equipo de cómputo, Vehículo, Muebles y Enseres es calculada linealmente basada en su vida útil estimada; no se considera valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización al término de su vida útil será irrelevante. Debido al tipo de operaciones, no se han identificado componentes significativos que posean vidas útiles diferenciadas. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario; a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

#### **2.6 Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en los estados de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

##### **Impuesto a la renta corriente -**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor al monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

Durante el 2017 la Compañía registró como Impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables.

## **Planificación de Proyectos de Construcción y Consultoría Planprocons Cía. Ltda.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresados en dólares estadounidenses)**

---

#### **Impuesto a la renta diferido -**

El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad; por el método del pasivo sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El Impuesto a la renta diferido sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzca beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

El saldo de Impuesto a la renta diferido activo y pasivo se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando el Impuesto a la renta diferido activo y pasivo se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Al 31 de diciembre de 2017 no se generaron diferencias temporales entre las bases tributarias y financieras por lo que no fue aplicable la determinación y registro de impuesto diferido.

#### **2.7 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la comercialización de bienes efectos de su actividad económica. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados. Son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y considerando el grado de terminación de la prestación al final del período sobre el que se informa.

#### **2.8 Resultados Acumulados**

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permitan identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones y normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

### **3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la empresa se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

## **Planificación de Proyectos de Construcción y Consultoría Planprocons Cía. Ltda.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresados en dólares estadounidenses)**

---

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sucursal y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes: El Enfoque de la cartera vencida más de 90 días de acuerdo a las políticas establecidas de cobro.
- Activos fijos: La determinación de las vidas útiles y valores residuales que se evalúan al cierre de cada año.
- Pasivo No Corriente: Cuentas y Documentos por Pagar que se ligan estrechamente al apalancamiento financiero y Crédito a Mutuo respecto a sus obligaciones a largo plazo por préstamos accionistas que se mantiene en la determinación de recapitalizar; según Junta General de Accionistas.

#### **4. ADMINISTRACION DE RIESGOS**

##### **4.1 Factores de riesgo**

En base a la actividad económica de Planprocons Cia. Ltda., y su consolidación financiera se toma en cuenta el factor de la competencia sobre las Construcciones y Consultorías en Construcción, recurriendo a la tecnificación constante de acuerdo a las exigencias del mercado actual y el costo de Construcción en diversos Proyectos que deben ser considerados como factores de riesgo.

Las actividades de la empresa exponen a ciertos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la misma.

El departamento administrativo tiene a su cargo la evaluación de riesgos de acuerdo a las políticas aprobadas por la Gerencia General. Dicho departamento identifica, evalúa y administra los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la compañía y proporciona principios para la administración general de riesgos, así como las políticas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

**Planificación de Proyectos de Construcción y Consultoría Planprocons Cía. Ltda.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

---

(a) *Riesgos de mercado*

(i) Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés surge de su endeudamiento a largo plazo. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo.

El endeudamiento a tasas fijas expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. La política de la Compañía es mantener el 100% de su endeudamiento en instrumentos que devengan tasas fijas; debido a su baja volatilidad, no se realiza análisis de sensibilidad al respecto.

(b) *Riesgo de crédito*

Las políticas de crédito están estrechamente relacionadas con el nivel de riesgo que la Compañía está dispuesta a aceptar en el curso normal de los negocios. Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo considerando calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldos adecuados.

(c) *Riesgo de liquidez*

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

(d) *Riesgo de capitalización*

Préstamos de relacionados que proporciona a la empresa todo el apoyo financiero que necesita para continuar operando como un negocio en marcha.

**Planificación de Proyectos de Construcción y Consultoría Planprocons Cía. Ltda.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

---

**5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Categorías de instrumentos financieros**

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre del ejercicio 2017:

<u>DETALLE</u>	<u>2017</u>
<b>Activos financieros medidos al costo</b>	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	40,824.68
Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales Corrientes No Relacionadas Locales	71,844.08
<b>Otros Activos Financieros medidos al costo amortizado</b>	
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes Otras Relacionadas Locales	1,434.10
(-)Deterioro Acum. Del Valor de Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales por Incobrabilidad	(718.44)
Gastos Pagados por Anticipado	<u>185,138.42</u>
<b>Total Activos Financieros</b>	<b><u>298,522.84</u></b>
<b>Pasivos Corrientes</b>	
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales Corrientes No Relacionadas Locales	28,660.76
Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes Otras No Relacionadas No Relacionadas	<u>34,837.39</u>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b><u>63,498.15</u></b>

**Valor razonable de instrumentos financieros -**

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable.

## Planificación de Proyectos de Construcción y Consultoría Planprocons Cía. Ltda.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresados en dólares estadounidenses)

---

#### 6. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos administrativos agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<b>Gastos Administrativos</b>	<b>2017</b>
Sueldos, Salarios y Demás Remuneraciones Materia Gravada IESS	108,734.73
Aportes a la Seguridad Social (Incluye Fondos de Reserva)	14,244.63
Honorarios Profesionales y Dietas	2,406.77
Depreciación del Costo Histórico Propiedad Planta y Equipo No Acelerada	17,889.74
Gasto por Provisiones	718.44
Promoción & Publicidad	1,996.19
Transporte	4,207.43
Consumo de Combustibles & Lubricantes	310.71
Gasto de Viaje	1,819.91
Gastos de Gestión	4,087.73
Arrendamientos Operativos	10,005.40
Suministros, Herramientas, Materiales y Repuestos	2,624.33
Mantenimiento y Reparaciones	6,702.38
Seguros y Reaseguros (Primas y Conseciones)	1,770.96
Impuestos, Contribuciones y Otros	7,075.38
Servicios Públicos	742.96
<b>Total Gastos:</b>	<b><u><u>185,337.69</u></u></b>

#### 7. GASTOS FINANCIEROS

<b>Gastos Financieros</b>	<b>2017</b>
Costo de Transacción (Comisiones Bancarias, Honorarios, Tasas entre otros)	<u>876.15</u>
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b><u><u>876.15</u></u></b>

#### 8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2017, comprende la cartera por cobrar de \$ 71,844.08.00 USD Comerciales Corrientes a diversos clientes No relacionados.

**Planificación de Proyectos de Construcción y Consultoría Planprocons Cía. Ltda.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

---

**9. ACTIVOS FIJOS**

El movimiento y los saldos de los Activos Fijos se presentan a continuación:

**Descripción**

**Muebles y Enseres**

Costo Histórico	10,319.24
Adiciones	<u>16,541.09</u>
<b>Total Propiedad Planta &amp; Equipo Costo Histórico</b>	<b>26,860.33</b>

**Equipos de Computación**

Costo Histórico	32,598.07
Adiciones	<u>9,438.86</u>
<b>Total Propiedad Planta &amp; Equipo Costo Histórico</b>	<b>42,036.93</b>

**Vehículos**

Adiciones	<u>36,607.14</u>
<b>Total Propiedad Planta &amp; Equipo Costo Histórico</b>	<b>36,607.14</b>

(-) Depreciación Acumulada 2015 (4,707.65)

(-) Depreciación Acumulada 2016 (6,188.29)

**Depreciación 2017**

(-) Muebles y Enseres (1,285.57)

(-) Equipos de Computación (12,472.12)

(-) Vehículos (4,132.05)

**(=) Depreciación Acumulada 2017 (28,785.68)**

**Total Propiedad Planta y Equipo Valor en Libros: 76,718.72**

**Planificación de Proyectos de Construcción y Consultoría Planprocons Cía. Ltda.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

---

**10. DETERMINACIÓN DEL COSTO DE VENTAS**

**COSTOS DE VENTAS:**

**Mano de Obra**

Sueldos y Salarios y Demás Remuneraciones que Constituyen Materia Gravada IESS	134,375.68
Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras Remuneraciones que no Constituyen Materia Gravada IESS	20,120.01
Aporte a la Seguridad Social (Incluye Fondos de Reserva)	18,630.45
Honorarios Profesionales y Dietas	59,174.05
Operaciones de Regalías, Servicios Técnicos Administrativos, de Consultoría y Similares	28,394.25
<b>Total Mano de Obra</b>	<b>260,694.44</b>

**Materiales Directos**

Mantenimiento y Reparaciones	41,294.10
Suministros, Herramientas, Materiales y Repuestos	18,345.02
<b>Total Materiales Directos</b>	<b>59,639.12</b>

**Costos Indirectos**

Consumo de Combustibles y Lubricantes	979.51
Seguros y Reaseguros	2,687.34
Impuestos, Contribuciones y Otros	105.93
Instalación, Organización y Similares	72.10
Servicios Públicos	116.98
<b>Total Costos Indirectos</b>	<b>3,961.86</b>

**(=) COSTO DE PRODUCCIÓN**

**324,295.42**

**11. OBLIGACIONES CORTO PLAZO**

Composición:

**DETALLE**

**2017**

**Activos No Corrientes**

Otros Activos No Corrientes	400.00
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>400.00</b>

Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes No Relacionadas Locales	50,000.00
Obligación con el IESS	6,873.78
Pasivos Corrientes por Beneficios a los Empleados	20,938.87
Anticipo Clientes	174,774.24

**Total Obligaciones Corto Plazo**

**252,586.89**

## Planificación de Proyectos de Construcción y Consultoría Planprocons Cía. Ltda.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresados en dólares estadounidenses)

---

#### 12. SALDOS CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Al cierre del Ejercicio Económico 2017 Planprocons Cía. Ltda. mantuvo Saldos con Compañías y/o Partes Relacionadas bajo la denominación en el Activo de “Otras cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes Relacionadas Locales” de \$ 1,434.10 USD y en el Pasivo bajo la denominación de “Crédito a Mutuo” con accionistas comunes de \$ 26,535.74 USD respectivamente.

#### 13. IMPUESTOS

##### Conciliación Contable del Impuesto a la Renta Corriente -

A continuación, se detalla la determinación del Impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre:

<u>DETALLE</u>	<u>2017</u>
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuesto a la Renta	63,341.06
Menos - 15% Participación de Trabajadores	(9,501.16)
Mas - Gastos No Deducibles (1)	<u>3,905.75</u>
Base Tributaria	57,745.65
Tasa Impositiva	<u>0.22</u>
Impuesto a la Renta Definitivo	12,704.04
Menos - Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	(3,151.41)
Impuesto a la Renta Causado Mayor al Anticipo Determinado	9,552.63
Mas - Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	3,151.41
Menos - Retenciones en la Fuente que le Realizaron en el Ejercicio Fiscal	(8,921.31)
Menos - Crédito Tributario Años Anteriores	<u>(39.81)</u>
<b>Impuesto a la Renta a Pagar de la Compañía:</b>	<b><u><u>3,742.92</u></u></b>

- (1) Incluye principalmente los cargos efectuados en el año por retenciones asumidas, intereses, multas y pagos considerados por la administración y en concordancia con la normativa tributaria vigente; como No Deducibles.

**Planificación de Proyectos de Construcción y Consultoría Planprocons Cía. Ltda.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**Créditos Tributarios -**

Composición:

<u>DETALLE</u>	<u>2017</u>
Crédito Tributario Impuesto Años Anteriores	39.81
Impuesto al Valor Agregado (IVA)	28,925.81
Retenciones en la Fuente que le efectuaron en el Ejercicio Fiscal	<u>8,921.31</u>
<b>Total Créditos Tributarios:</b>	<b><u>37,886.93</u></b>

**14. CAPITAL SOCIAL**

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio. El capital suscrito y pagado a la fecha comprende de 400.00 acciones ordinarias de valor nominal de US\$1 cada una.

**15. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

  
Paredes Bernal Patricio Javier  
Representante Legal

  
Ing. Alberto Raúl Sánchez Fernández  
Contador  
Reg. 9496

\*\*\*\*\*