

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2017

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía SISTEMA DE VIVIENDA TECNOLÓGICA SYSVIVIENTEC CIA. LTDA y domicilio principal en la ciudad en la ciudad de Quito calle JOSE TAMAYO Numero: N24-56 y WILSON legalmente constituida

Fecha de corte Estados Financieros: diciembre 31 del 2017

NOTA No. 1 Principales políticas y prácticas contables

Sistema contable: La contabilidad y los estados financieros de la Compañía NIESGI CIA LTDA se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de compañías y normas legales expresas en Ecuador.

Unidad monetaria: de acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas del estado de situación financiera y estado de resultados es el dólar americano

Propiedades, planta y equipo: se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base en el método línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Obligaciones laborales: este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales.

Reconocimiento de ingresos y gastos: los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema del devengado.

NOTA No. 2 Caja bancos

La información recopilada en esta cuenta es el resultado de los ingresos de dinero de las operaciones normales de la compañía y de los desembolsos registrados en la contabilidad y cuyo saldo al final de periodo es de 3.165.92

Nota No. 3 Cuentas por cobrar

Los valores finales de esta cuenta corresponde a los valores pendientes de recaudar al final del año y que se estima recaudarlos en el primer mes del siguiente año los mismo que no representan valores incobrables sino del movimiento normal del flujo de la compañía

NOTA No. 4 Propiedades, planta y equipo

Los activos registrados en esta cuenta corresponden a las adquisiciones realizadas en años anteriores y los registrados en este año los mismos que son valorados al costo histórico y cuya depreciación se estima de acuerdo al uso de acuerdo a la normativa contable y legal permitida para su cálculo.

NOTA No. 5 Gastos pagados por anticipado

Los valores pagados por anticipado del periodo son los referentes a los seguros que están pendientes de devengar en los próximos meses y se los registrara como gastos en los meses que correspondan.

NOTA No. 6 Pasivos corrientes

Existe un rubro registrado como obligaciones por pagar corrientes que serán canceladas en el transcurso del siguiente año

NOTA No. 7 Resultado del ejercicio

Como resultado económico de la actividad Empresarial al 31 de Diciembre del 2017 ha registrado una pérdida de 36.870.32

Ingresos Operacionales	280.916.42
(-) Gastos Generales	<u>-260.738.47</u>
Utilidad del Ejercicio	20.177.95

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros



Ing. Edison Martinez
Contador General